

STADT EBERSWALDE  
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/474/2010**

Datum: 23.11.2010

zur Behandlung in Sitzung:  
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
23 - Liegenschaftsamt

**Betrifft: BBZ - Bürgerbildungszentrum, Genehmigung der  
Entwurfsplanung und Weiterführung des Projektes**

---

**Beratungsfolge:**

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	14.12.2010	Vorberatung
Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport	14.12.2010	Vorberatung
Ausschuss für Kultur, Soziales und Integration	14.12.2010	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	16.12.2010	Entscheidung

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt die Entwurfsplanung.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die zur Weiterführung des Projektes notwendigen Schritte vorzunehmen, insbesondere die Planungen bis zur Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) voranzutreiben und die Architekten- und Ingenieurverträge entsprechend zu erweitern.

Boginski  
Bürgermeister

<b>Fin. Auswirkungen:</b> Ja: x Nein:					
Haus- halts- jahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand
<b>a) Ergebnishaushalt:</b>					
<b>b) Finanzhaushalt:</b> für Investitionen Maßnahmennummer: ab 2011: 23140002					
* 2010	Einzahlungen	51.12	681100	4.665.000 €	
** 2010	Auszahlungen	51.12	785100	2.452.100 €	330.000 €
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: nicht erforderlich:					
Erläuterung: *: 61506.36100 896.300 € 76110.36120 750.000 € **: 61506.95000 896.300 € 76110.95000 1.000.000 €					
Mitzeichnung Amtsleiter:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

### Sachverhaltsdarstellung:

Im Ergebnis eines europaweiten offenen Verhandlungsverfahrens wurden die Architektenleistungen für das Projekt BBZ im Juli an Numrich Albrecht Klumpp Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin, vergeben. Die bislang notwendigen Fachplanungen wurden zwischenzeitlich ebenfalls beauftragt. Alle Planungsverträge sind zunächst bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) – die Brandschutzplanung abweichend bis zur Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung – abgeschlossen worden.

Seit dem 6. Dezember liegt die Entwurfsplanung vor. Sie ist aus dem Wettbewerbsbeitrag entwickelt und die vereinbarten Planungsziele wurden erreicht. Die Entwurfsplanungsunterlagen wurden den Stadtverordneten am 14. Dezember im Rahmen der gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse für Bau, Planung und Umwelt, Bildung, Jugend und Sport sowie Kultur, Soziales und Integration vorgestellt und diskutiert.

Auf der Basis dieser Entwurfsplanung sollen die Planungen bis zur Ausführungsplanung weitergeführt und vor Baubeginn der Stadtverordnetenversammlung zur Bestätigung vorgelegt werden.

Das Investitionsvolumen wurde auf der Grundlage der im letzten Jahr diskutierten Vorplanung des Planungsbüros P + G in Höhe von ca. 6,2 Mio. EUR festgesetzt. Davon sind auf die Kita (Förderprogramm Stadtumbau- RSI) ca. 1,9 Mio. EUR und auf das Bürgerzentrum mit Bibliothek (Förderprogramm EFRE-NSE) 4,3 Mio. EUR entfallen.

Die für die Weiterführung der Planungen notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von ca. 330.000 EUR, für, die Objekt- und Freiflächenplanung, Statik/Wärme- und Schallschutz, die Technische Ausstattung

und sonstige Planungsleistungen (z. B. Bauwerksuntersuchungen, Brandschutz) werden freigegeben.