

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/462/2010**

Datum: 02.11.2010

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
61 - Stadtentwicklungsamt

**Betrifft: Bebauungsplan Nr. 608 "Märkische Heide I",
3. Änderung
Beschluss über die öffentliche Auslegung des
Entwurfes**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	30.11.2010	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	16.12.2010	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf der 3. Änderung zum Bebauungsplan (BPL) Nr. 608 „Märkische Heide I“ einschließlich der Entwurf seiner Begründung zur 3. Änderung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den von der Änderung betroffenen Behörden und Trägern Öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit durch Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Fristgemäß vorgebrachte Anregungen sind der Stadtverordnetenversammlung zur Prüfung und Entscheidung vorzulegen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

- Nr. 1: Entwurf der 3. Änderung des BPL Nr. 608 „Märkische Heide I“
 Nr. 2: Entwurf der Begründung der 3. Änderung des BPL Nr. 608 „Märkische Heide I“
 Nr. 3: Festsetzung des BPL Nr. 608 „Märkische Heide I“
 Nr. 4: Festsetzung der 1. Änderung des BPL Nr. 608 „Märkische Heide I“

Fin. Auswirkungen: Ja: <input type="checkbox"/> Nein: <input checked="" type="checkbox"/>					
Haus- halts- jahr	Ertrag / Aufwand bzw. Einzahlung/ Auszahlung	Produkt- gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	Aktueller Ertrag bzw. Aufwand
a) Ergebnishaushalt:					
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer: _____)					
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: Ja: <input type="checkbox"/> nicht erforderlich: <input type="checkbox"/>					
Erläuterung:					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.11.2009 die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses des 2. Änderungsverfahrens sowie die Einleitung des 3. Änderungsverfahrens des BPL Nr. 608 „Märkische Heide I“ beschlossen. Diese Beschlüsse wurden am 15.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Ziel der 3. Änderung ist die Festsetzung einer geschlossenen Bauweise und ergänzend passive Schallschutzmaßnahmen zur Lösung des immissionsschutzrechtlichen Konfliktes. Der Bebauungsplan sowie deren 1. Änderung sehen eine Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern vor. Nunmehr sind die Offenlage sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.