



Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde am 17.09.2026, 18:00 Uhr

Sitzungsort: Familiengarten Eberswalde, Tourismuszentrum, Konferenzsaal,
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde

Art der Sitzung: Hybridsitzung

TAGESORDNUNG

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 17. Sitzung vom 25.06.2026	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Informationen der Vorsitzenden	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	
9	Genehmigung von Eilentscheidungen	
10	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
10.1	Städtebaulicher Vorvertrag Nr.: 61-2026-19 zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eberswalde und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 808 "Sommerhöhen"	BV/0399/2026
10.2	Änderung der Beteiligung der GLG Gesellschaft für Leben und Gesundheit mbH (GLG mbH) an der AGKAMED Holding GmbH durch Tausch dieser Anteile gegen Anteile an der GDEKK GmbH	BV/0390/2026
10.3	Offenes Ausschreibungsverfahren – Herstellung/Satz, Layout, Druck und Verteilung des Amtsblattes der Stadt Eberswalde	BV/0392/2026
10.4	Öffentliches Ausschreibungsverfahren Umsetzungsunterstützung Kommunale Wärmeplanung Eberswalde	BV/0400/2026
10.5	Öffentliches Ausschreibungsverfahren - Planungsleistungen für die Sanierung des Wehrs im Messingwerk, der Messingwerkarchen und des Trafogebäudes in 16227 Eberswalde	BV/0404/2026
10.6	Baubeschluss und öffentliches Ausschreibungsverfahren Gehwegsanie- rung Bergerstraße vom Schneidemühlenweg bis zur Eisenbahnstraße	BV/0405/2026

10.7	Genehmigung überplanmäßiger Mittel für die Planung und Errichtung eines Schwimmsteiges mit dazugehöriger Slipanlage (Bootsrampe) für das Bootshaus Eberswalde nach Verhandlungsvergabe	BV/0393/2026
10.8	Vergabeverfahren für den Kauf eines Einsatzfahrzeuges	BV/0395/2026
10.9	Fraktion Alternative für Deutschland: Vandalismus entschlossen entgegentreten – Eberswalde sauber und ordentlich halten	BV/0388/2026
11	Informationsvorlagen	

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	

Frau Sydow, Vorsitzende des Hauptausschusses, eröffnet die öffentliche Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden zur Hybridsitzung des Hauptausschusses der Stadt Eberswalde, an der nachstehende Stadtverordnete mit begründeten genehmigten Anträgen gemäß § 34 Abs. 2 BbgKVerf per Videozuschaltung teilnehmen dürfen:

	gemäß Antrag vom:	und Genehmigung vom:
Herr Hoeck	03.09.2026	04.09.2026
Herr Zinn (passives Teilnahmerecht)	05.09.2026	07.09.2026

Die per Video zugeschalteten Stadtverordneten teilen auf Nachfrage jeweils mit, dass die Video- und Audioübertragung funktioniert.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	

Frau Sydow stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und der Hauptausschuss beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht vorgetragen.

Zu Beginn des Hauptausschusses sind 10 Hauptausschussmitglieder (davon 9 in Präsenz und 1 per Videozuschaltung) sowie der Bürgermeister anwesend bzw. zugeschaltet, mithin **11 Stimmberechtigte (Anlage 1)**.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 17. Sitzung vom 25.06.2026	

Es liegen keine Einwendungen vor.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
4	Feststellung der Tagesordnung	

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
5	Informationen der Vorsitzenden	

Frau Sydow teilt mit, dass aufgrund der außerplanmäßigen Stadtverordnetenversammlung am 15.10.2026 die HA-Sitzung am 15.10.2026 bereits um 17:00 Uhr im hiesigen Konferenzsaal stattfinde.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
6	Einwohnerfragestunde	

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	

7.1 Herr Herrmann informiert über Folgendes:

- Einbruch am 13.09.2026 bei der Freiwilligen Feuerwehr Eberswalde; es sei ein kleiner Sachschaden entstanden und nichts entwendet worden; die Sicherungsmaßnahmen hätten funktioniert; näheres werde er im nichtöffentlichen Teil sagen
- Stand des Brandhauses in der Friedrich-Ebert-Straße Eberswalde: am 04.09.2026 habe eine Begehung mit dem Bauordnungsamt stattgefunden; es gebe keine wesentlichen Veränderungen des Gebäudezustandes; Begehungen werden im Abstand von zwei bis drei Monaten durchgeführt; auf Nachfrage bei der Staatsanwaltschaft seien die Ermittlungen noch nicht abgeschlossen

Die Informationen aus der Stadtverwaltung enden um 18:05 Uhr.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	

8.1 Herr Winkelmann:

- fragt nach den Kosten der Sicherungsmaßnahmen des Brandhauses in der Friedrich-Ebert-Straße Eberswalde

Herr Herrmann sagt, dass der Eigentümer die Kosten tragen müsse.

Herr Haub teilt ergänzend mit, dass das Bauordnungsamt die Verfügung erstelle und der Eigentümer dies umsetzen und für die Kosten aufkommen müsse. Die Stadtverwaltung würde ggf. in Vorleistung gehen und die Kosten am Ende vom Eigentümer eingeholt werden. Er habe keine Kenntnis, dass dies der Fall sei.

Die Anfragen enden um 18:06 Uhr.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9	Genehmigung von Eilentscheidungen	

Es liegen keine Eilentscheidungen vor.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
10.1	Städtebaulicher Vorvertrag Nr.: 61-2026-19 zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eberswalde und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 808 "Sommerhöhen"	BV/0399/2026

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlusstext:

Beschluss-Nr.: H 120/18/26

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vorvertrages Nr. 61-2026-19 zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Eberswalde und zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 808 „Sommerhöhen“ mit der EUPHORIA GmbH.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.2	Änderung der Beteiligung der GLG Gesellschaft für Leben und Gesundheit mbH (GLG mbH) an der AGKAMED Holding GmbH durch Tausch dieser Anteile gegen Anteile an der GDEKK GmbH	BV/0390/2026

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde beschließt, dass die GLG Gesellschaft für Leben und Gesundheit mbH (GLG mbH) ihre Beteiligung an der AGKAMED Holding GmbH mit einem Nennbetrag von 500 Euro gegen eine Beteiligung an der GDEKK GmbH durch Anteils-tauschvertrag tauscht und damit einen Geschäftsanteil an der GDEKK GmbH mit einem Nennbe-trag von 500 Euro erwirbt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.3	Offenes Ausschreibungsverfahren – Herstellung/Satz, Layout, Druck und Verteilung des Amtsblattes der Stadt Eberswalde	BV/0392/2026

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:**Beschluss-Nr.: H 121/18/26**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das erforderliche Vergabeverfahren „Herstellung/Satz, Layout, Druck und Verteilung des Amtsblattes der Stadt Eberswalde“ durchzuführen und den Auftrag zu erteilen. Der geschätzte Auftragswert beträgt 356.310 € (für inklusive Optionszeit 4 Jahre, d. h. pro Jahr ca. 89.077,50 €).

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.4	Öffentliches Ausschreibungsverfahren Umsetzungsunterstützung Kommunale Wärmeplanung Eberswalde	BV/0400/2026

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:**Beschluss-Nr.: H 122/18/26**

Der Hauptausschuss beschließt die Durchführung eines Vergabeverfahrens zur Beauftragung einer externen Prozessbegleitung für die Umsetzung der Kommunalen Wärmeplanung der Stadt Eberswalde.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.5	Öffentliches Ausschreibungsverfahren - Planungsleistungen für die Sanierung des Wehrs im Messingwerk, der Messingwerkarchen und des Trafogebäudes in 16227 Eberswalde	BV/0404/2026

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:**Beschluss-Nr.: H 123/18/26**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das erforderliche Vergabeverfahren für die Planungsleistungen für die Sanierung des Wehrs im Messingwerk, der Messingwerkarchen und des Trafogebäudes in

16227 Eberswalde entsprechend den in der Sachverhaltsdarstellung festgelegten Kriterien durchzuführen und den Auftrag zu erteilen. Der geschätzte Auftragswert beträgt 140.000,00 EUR.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.6	Baubeschluss und öffentliches Ausschreibungsverfahren Gehwegsanierung Bergerstraße vom Schneidemühlenweg bis zur Eisenbahnstraße	BV/0405/2026

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:

Beschluss-Nr.: H 124/18/26

Der Hauptausschuss stimmt der Planung und Durchführung zur Gehwegsanierung der Bergerstraße vom Schneidemühlenweg bis zur Eisenbahnstraße zu und beschließt dessen Bau.

Der Bürgermeister wird beauftragt, das erforderliche Vergabeverfahren durchzuführen und den Auftrag zu erteilen. Der geschätzte Auftragswert beträgt 200.000,00 EUR.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.7	Genehmigung überplanmäßiger Mittel für die Planung und Errichtung eines Schwimmsteges mit dazugehöriger Slipanlage (Bootsrampe) für das Bootshaus Eberswalde nach Verhandlungsvergabe	BV/0393/2026

Herr Walter fragt zum Vergabeverfahren, ob es ein übliches Verfahren sei, dass, wie in der Sachverhaltsdarstellung beschrieben, „sich auf dem Fachgebiet erfahrene Metallbauunternehmen am Vergabeverfahren beteiligen und Planungsbüros als Nachunternehmer hinzuziehen.“

Herr Haub teilt mit, dass er bei der Vergabestelle nachfragen und die Antwort nachreichen werde.

Nachrichtliche Anmerkung:

Es sei ein übliches Verfahren der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:

Beschluss-Nr.: H 125/18/26

1. Der Hauptausschuss genehmigt überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 110.000 EUR für die Planung und Errichtung eines Schwimmsteges mit dazugehöriger Slipanlage (Bootsrampe) für das Bootshaus Eberswalde.

Die Mittel stehen aus der „Umsetzung der Sportentwicklungskonzeption“ zur Verfügung.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, das erforderliche Vergabeverfahren „Planung und Errichtung eines Schwimmsteges mit dazugehöriger Slipanlage für das Bootshaus Eberswalde“ durchzuführen und den Auftrag zu erteilen.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.8	Vergabeverfahren für den Kauf eines Einsatzfahrzeuges	BV/0395/2026

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:

Beschuss-Nr.: H 126/18/26

Der Bürgermeister wird beauftragt, das erforderliche Vergabeverfahren für den Kauf eines Einsatzfahrzeuges für die Freiwillige Feuerwehr Finow entsprechend der in der Sachverhaltsdarstellung festgelegten Kriterien durchzuführen und die Aufträge zu erteilen.

Der geschätzte Auftragswert beträgt ca. 295.000,00 Euro.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.9	Fraktion Alternative für Deutschland: Vandalismus entschlossen entgegentreten – Eberswalde sauber und ordentlich halten	BV/0388/2026

Die Beschlussvorlage wurde in der StVV am 30.06.2026 von der Fraktion Alternative für Deutschland zurückgezogen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
11	Informationsvorlagen	

Es liegen keine Informationsvorlagen vor.

Frau Sydow beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:24 Uhr.

gez. Isabell Sydow
Vorsitzende des
Hauptausschusses

gez. D. Wurmsee
Schriftführerin

Sitzungsteilnehmer/innen:

- **Bürgermeister**
Götz Herrmann

- **stimmberechtigtes Mitglied**
Florian Eberhardt
Uwe Grohs
Martin Hoeck per Videozuschaltung
Matthäus Mikolaszek
Karen Oehler
Steve Rennert
Isabell Sydow
Sebastian Walter
Daniel Winkelmann
Mirko Wolfgramm

- **Dezernent/in**
Maik Berendt
Ilja Haub
Bernd Schlüter

- **Verwaltungsmitarbeiter/innen**
Helmut Colberg
Andy Haß
Leonard Klaus
Stefan Prescher
Dagmar Wurmsee

- **Gäste**
Carsten Zinn per Videozuschaltung