



**Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des
Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Bürgerdienste
(Fachausschuss 1 - F1) der Stadtverordnetenversammlung der Stadt
Eberswalde
am 08.09.2026, 18:15 Uhr**

Sitzungsort: Familiengarten Eberswalde, Tourismuszentrum, Konferenzsaal,
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde
Art der Sitzung: Hybridsitzung

TAGESORDNUNG

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 17. Sitzung vom 16.06.2026	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Informationen des Vorsitzenden	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	
7.1	Kooperationsvereinbarung Zukunftsraum Berlin-Szczecin - Sachstand	
7.2	Marktgilde Evaluationsergebnisse - Sachstand	
7.3	Gewerbe- und Industrieflächenentwicklungskonzept - Sachstand	
7.4	Vorgehensplanung zum Sondervermögensanteil für Eberswalde	
7.5	Sonstige Informationen	
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	
9	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
9.1	Fraktion Alternative für Deutschland: Vandalismus entschlossen entgegentreten – Eberswalde sauber und ordentlich halten	BV/0388/2026
10	Informationsvorlagen	
10.1	Halbjahresbericht zum 30.06.2026	I/0017/2026

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	

Herr Fischer, Ausschussvorsitzender begrüßt alle Anwesenden zur Hybridsitzung des Fachausschusses 1 der Stadt Eberswalde.

Die Ermittlung des Nachrückers erfolgte durch den Wahlleiter entsprechend der Ersatzpersonenliste der Wahlniederschrift über die Sitzung des Wahlausschusses der Stadt Eberswalde zur Feststellung des endgültigen Wahlergebnisses für die Wahl zur Stadtverordnetenversammlung. Der Wahlleiter hat entsprechend der Ersatzpersonenliste die nachrückende Person ermittelt. Mit Schreiben vom 03.08.2026 hat Herr Conrad Morgenroth erklärt, seine Berufung als Ersatzperson anzunehmen. Herr Morgenroth hat gemäß § 51 in Verbindung mit § 60 Absatz 7 des Kommunalwahlgesetzes des Landes Brandenburg die Mitgliedschaft in der Stadtverordnetenversammlung zum 10.08.2026 erworben.

Da Herr Morgenroth bislang als sachkundiger Einwohner des F1 berufen war, liegt nunmehr eine Unvereinbarkeit nach § 44 Abs. 1 der Kommunalverfassung vor. Ein neuer sachkundiger Einwohner für den F1 wurde durch die Fraktion CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim noch nicht berufen.

Folgende Ausschussmitglieder und Gäste dürfen heute gemäß § 34 Abs. 2 BbgKVerf per Videozuschaltung an der Sitzung teilnehmen:

Teilnehmer/in	stimmberechtigt	gemäß Antrag vom:	und Genehmigung vom:
Herr Dietterle	ja	08.09.2026	08.09.2026
Herr Zinn (passive Teilnahmerecht)	nein	05.09.2026	07.09.2026

Herr Dietterle und Herr Zinn teilen auf Nachfrage jeweils mit, dass die Video- und Audioübertragung funktioniert.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	

Herr Fischer stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der F1 beschlussfähig ist.

Zu Beginn der nichtöffentlichen Sitzung sind 9 Mitglieder, davon 8 in Präsenz und 1 per Videozuschaltung anwesend bzw. zugeschaltet, mithin **9 Stimmberechtigte (Anlage 1)**.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 17. Sitzung vom 16.06.2026	

Es liegen keine Einwendungen vor.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
4	Feststellung der Tagesordnung	

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
5	Informationen des Vorsitzenden	

Es werden keine Informationen gegeben.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
6	Einwohnerfragestunde	

Es werden keine Einwohnerfragen vorgetragen.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	
7.1	Kooperationsvereinbarung Zukunftsraum Berlin-Szczecin - Sachstand	

Herr Broschell, Amtsleiter für Wirtschaftsförderung, berichtet über Folgendes:

- aktuelles Treffen aller Kooperationspartner, Mitglieder und Interessenten mit einer hohen Anwesenheitsquote am heutigen Tage im Büro E
- Rückblick des Bundeskongresses „Tag der Regionen“ am 08./09.06.2026 in Trier
- Rückblick zum Besuch der Ministerin für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa des Landes Brandenburg, Frau Klement am 29.07.2026 in Stettin mit einer Delegation sowie Teilnahme an einer Hafenführung und Austausch zum Thema „Oder-Havel-Kanal“ zur Zukunft der Binnenhäfen Eberswalde und Schwedt (Oder); der Hafen in Swinemünde bekomme ein Container-Terminal
- zum Regionalexpress RE3 (Schwedt – Berlin) gebe es aktuell keine Änderungen – dieser soll künftig entfallen
- Rückblick zum Zukunftskonzept Grenzbereich Deutschland und Polen; Ideen und Vorschläge aus Berlin >< Szczecin seien bereits eingearbeitet worden; ab November 2026 können Meinungen und Vorschläge abgegeben werden, wovon die Stadt Eberswalde Gebrauch machen wolle
- Kooperations-Partnererweiterung zu den Themen Zivilgesellschaft, Wissenschaft und Wirtschaft; es seien acht Hochschulen, so u.a. auch die Hochschule für Nachhaltige Entwicklung Eberswalde (HNEE), angeschrieben worden; Planung eines Partnertreffens für November 2026 in der HNE Eberswalde und Einladung der neun Interessenten und bestehenden Mitglieder

- Verwaltungsaustausch zwischen Berlin und Stettin, dazu gäbe es am 13.10.2026 ein Treffen in Berlin

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7.2	Marktgilde Evaluationsergebnisse - Sachstand	

Herr Broschell teilt Folgendes mit:

- bis zum 31.08.2026 sei eine Online-Umfrage durchgeführt worden; die aktuelle Beteiligung sei beinahe so hoch gewesen wie vor fünf Jahren; eine Auswertung der Umfrageergebnisse sei aus personellen Gründen bisher noch nicht möglich gewesen; er wolle in der nächsten Sitzung über die Evaluationsergebnisse der Marktgilde berichten

Herr Fischer beantragt Rederecht für Herrn Carsten Zinn.

Abstimmungsergebnis zum Rederecht von Herrn Zinn: einstimmig zugestimmt

Herr Zinn bedankt sich bei den Einwohnerinnen und Einwohner für ihren Beitrag zum Erhalt der Lebensmittelversorgung im Brandenburgischen Viertel. Er bittet, dass die Einwohnerschaft rechtzeitig über Alternativen während der Umbaumaßnahmen am Potsdamer Platz informiert werde und alternativ den Parkplatz zwischen Wolfswinkel zwischen dem Sanitäts- haus Koepppe und dem AWO-Gebäude nutzen könne. Er wäre für eine Trennung von der Marktgilde und in die Neuausschreibung zu gehen. Er verweise auf die Stadt Bernau bei Berlin, die es unter ihrer Verantwortung habe.

Herr Broschell teilt mit, dass der Hinweis mitgenommen werde.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7.3	Gewerbe- und Industrieflächenentwicklungskonzept - Sachstand	

Herr Broschell informiert zum aktuellen Sachstand:

- Start mit dem Gewerbe- und Industrieflächenkonzept (GIK) bis zum 02.09.2026 mit einer Ausschreibung und sehr guten Beteiligung über die Sommermonate; ein Gewinner aus einer Bewertungsmatrix und ein erster Austausch virtueller Art mit Vorstellungsrunde und erstem Arbeitspaket; monatliche Treffen auf kurzem Wege; regelmäßige Information über den aktuellen Sachstand im F1 und F3 unter Einbeziehung der Stadtverordneten

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7.4	Vorgehensplanung zum Sondervermögensanteil für Eberswalde	

Herr Behrendt informiert über Folgendes:

- Verwaltung berichtet regelmäßig zur Entwicklung des GIK; sollte jedoch bei der inhaltlich Entwicklung Berührungspunkte zum F3 geben, werde in vorheriger Abstimmung mit Herrn Haub ebenfalls im F3 informiert werden
- berichtet anhand einer PowerPoint-Präsentation zur Vorgehensplanung Sondervermögen „Zukunftspaket Brandenburg“; Hintergrund sei das beschlossene Sondervermögen „Infrastruktur und Klimaneutralität“ des Bundes, welches im Land Brandenburg mit dem Sondervermögen „Zukunftspaket Brandenburg“ konkretisiert worden sei; letzteres sei für uns als Gemeinde maßgeblich (**Anlage 2**)

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7.5	Sonstige Informationen	

7.5.1 Herr Berendt informiert über Folgendes:

- Verschiebung der Maßnahmen zum Online-Zugangs-Gesetz (OZG) aus Kapazitätsgründen auf Anfang 2027
- Situation beim Standesamt: Schließung Geburtskliniken in Bernau bei Berlin und Strausberg; eine Prognose der Entwicklung der Geburtenzahlen für Eberswalde sei noch zu früh; guter Austausch mit der Geburtsstation in Eberswalde; räumliche Veränderung des Standesamtes: Sicherung des Mietverhältnisses Märchenvilla nach Vermieterwechsel sowie räumliche Teilung vom Bürgeramt; Entzerrung des Wartebereiches; zur Erreichbarkeit des Standesamtes gebe es nach wie vor Beschwerden; die Dienstleistungen seien sehr heterogen und werden daher prioritär bearbeitet
- zur Personalkostenentwicklung mit Blick auf Besoldungsanpassung der Beamtinnen und Beamten und Gesetzgebungslauf müsse Festlegung auf Landesebene abgewartet werden; etwaige Hochrechnung des Personalkostenmehrbedarfs an die geplante Anpassung: ca. 400.000 EUR pro Jahr; Realisierung der Bezahlbarmachung rückwirkend ab Januar 2026 voraussichtlich Ende 2026, ggf. auch erst Anfang 2027
- gibt Informationen zur Einordnung der Schlüsselzuweisungen 2027 auf Grundlage der Orientierungsdaten sowie deren Auswirkungen auf den städtischen Haushalt (Finanzausgleichsgesetz (FAG) Entwicklung)

7.5.2 Herr Broschell informiert über Folgendes:

- Freitag, 18.09.2026 ab 17:30 Uhr „Essen ist fertig“ sowie Eberswalder Shoppingnacht

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	

8.1 Herr Dietterle:

- sagt, dass Anwohner der Clara-Zetkin-Siedlung beobachtet hätten, dass der kürzlich erbaute neue Fußgängerweg in der Clara-Zetkin-Siedlung von PKW, auch vom Bauhof der Stadt Eberswalde, für die Bewässerung von Grünanlagen, befahren werde; es bestehe die Sorge, dass der Gehweg dadurch beschädigt werden könnte; regt an, dass das Befahren von Fahrzeugen zukünftig unterbleiben sollte

Herr Berendt sagt, dass er den Hinweis mitnehmen werde.

8.2 Herr Seifert:

- merkt ergänzend zu den Ausführungen von Herrn Dietterle unter 8.1 an, dass auch Kurierdienste den Gehweg zum Befahren nutzen

8.3 Herr Lüdke:

- merkt zum Bürgerbudget an, dass er das Onlineverfahren vermisste und fragt nach den Hinderungsgründen und Fristverlängerung

Frau Rasch teilt mit, dass heute die letzten Zuarbeiten für die Zulässigkeit von Vorschlägen eingegangen seien. Sie hoffe, dass morgen die Freischaltung für das Onlineverfahren vorgenommen werde. Es handelt sich um ein spezielles Datenaufbereitungs- und Datenabgleichsverfahren; aktuell dürfen es nur zwei Kollegen durchführen und seien im Dauereinsatz. Die Kollegen bemühen sich, die eingehenden E-Mails abzuarbeiten. Eine Abstimmung sei bis Freitag, 19.09.2026, 12:00 Uhr möglich, weil am Samstag ab 10:00 Uhr der Tag der Entscheidung sei.

Herr Berendt lädt zum Samstag, den 19.09.2026, um 10:00 Uhr zum „Tag der Entscheidung“ im Paul-Wunderlich-Haus ein.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
9.1	Fraktion Alternative für Deutschland: Vandalismus entschlossen entgegenzutreten – Eberswalde sauber und ordentlich halten	BV/0388/2026

Frau Schmitz-Seifert führt in die Beschlussvorlage ein.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10	Informationsvorlagen	
10.1	Halbjahresbericht zum 30.06.2026	I/0017/2026

Herr Berendt macht anhand einer PowerPoint-Präsentation Ausführungen zum Halbjahresbericht zum 30.06.2026 (**Anlage 3**).

Die gestellten Fragen wurden beantwortet.

Die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Bürgerdienste nehmen den Halbjahresbericht zum 30.06.2026 zur Kenntnis.

Herr Fischer beendet den öffentlichen Teil des F1 um 20:20 Uhr.

gez. Kurt Fischer
Vorsitzender des
Fachausschusses 1

gez. Marei Schuster
Schriftführerin

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 10 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde (GOSTVVEW) wurden die kursiv dargestellten Wortbeiträge mit in die Niederschrift aufgenommen.

Sitzungsteilnehmer/innen:

- **Vorsitzender**
Kurt Fischer
- **stimmberechtigtes Mitglied**
Oskar Dietterle per Videozuschaltung
Irene Kersten
Christoph Maskow
Christian Mertinkat
Gerd Panzlaff
Sarah Polzer-Storek entschuldigt
Michaela Schmitz-Seifert
Marco Seifert
Thomas Stegemann vertreten durch Herrn Wrase
- **sachkundige Einwohner/innen**
Kristin Baier entschuldigt
Tim Eggebrecht
Thomas Hilbig
Max-Alexander Lang entschuldigt
Robert Lüdke
Bernd Pfeifer
Petra Walter
Andrea Zilske entschuldigt
- **Dezernent/in**
Maik Berendt
- **Verwaltungsmitarbeiter/innen**
Alexander Broschell
Sandra Rasch
Marei Schuster Ausschussbetreuung
- **Gästeliste**
Presse
Carsten Zinn Gast per Videozuschaltung