

Verwaltungsdezernat				
10	17	18	20	30
Eingang: 30. Sep. 2010				
Bearbeitungsvermerke: Gatzlaff				
30.09.2010				



WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
Dorfstraße 9 · 16227 Eberswalde

Stadt Eberswalde
Verwaltungsdezernat
Herrn Bellay Gatzlaff
Breite Str. 41-44
16225 Eberswalde

Stadt Eberswalde Eingang Poststelle
30. Sep. 2010
an: 02.1 (Leitzahl)

betreuen
bauen
vermieten
verwalten

29.09.2010
G/G0

**Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten zu Leitungsrechten
betrifft Schmutzwasserentsorgungsleitungen des ZWA,
Stromleitungen der E.ON Edis sowie Gas- sowie
Fernwärmeversorgungsleitungen der EWE**

Sehr geehrter Herr Gatzlaff,

entsprechend Ihrer Anfrage vom 28.09.2010 gebe ich Ihnen die Grundstücksauflistung des ZWA ohne die noch fehlende Zusammenstellung von Finow/Ost und Kopernikusring zur Kenntnis.

Seitens der E.ON Edis und der EWE haben wir noch keine Angaben zur umfänglichen rechtlichen Sicherung der Leitungsrechte.

Insgesamt rechnen wir mit einer Entschädigung in Verbindung mit der daraus resultierenden Grundstückswertminderung in einer geschätzten Höhe von ca. 90 T€.

Mit freundlichen Grüßen


Wiegandt

Anlage:
ZWA-Grundstücksauflistung

SPRECHZEITEN:
Dienstag 9.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag
13.00 - 17.00 Uhr
Freitag 9.00 - 12.00 Uhr
Geschäftsleitung
nach Vereinbarung



WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH
Sitz: Eberswalde · Handelsregister Frankfurt/Oder
HRB 4458 · Aufsichtsratsvorsitzender: Friedhelm Boginski
Geschäftsführer: Rainer Wiegandt

Dorfstraße 9 · 16227 Eberswalde
Telefon (0 33 34) 30 20
Telefax (0 33 34) 3 31 57
e-mail info@whg-ebw.de
Steuer-Nr. 065 126 00539

Banken: Deutsche Bank Eberswalde
(BLZ 120 700 00) 244 172 300
Sparkasse Barnim
(BLZ 170 520 00) 1 800 001 300



Zweckverband für Wasserversorgung | Postfach 10 06 49
und Abwasserentsorgung Eberswalde | 16205 Eberswalde

**Zweckverband für Wasserversorgung
und Abwasserentsorgung Eberswalde**

Der Verbandsvorsteher

WHG GmbH
Dorfstraße 9
16227 Eberswalde

Ihr Zeichen :

Ihre Nachricht vom :

Unsere Zeichen : ws

Bearbeitet von : **Herr Waldstein**

Telefon : (0 33 34) 209-186

Datum : 18. AUG. 2010

Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten auf WHG Grundstücken für öffentliche Trinkwasserversorgungsleitungen und Schmutzwasserentsorgungsleitungen des ZWA

Sehr geehrte Damen und Herren,

den folgenden Grundstückslisten und Lageplänen können Sie die bisher bekannten Leitungen auf Ihren Grundstücken entnehmen. Die Flurstücke sind beim Landkreis Barnim zur Anlagenrechtsbescheinigung beantragt.

Bereits beantragter Wertausgleich für Flurstücke, wie Flur 18, Flurstück 931 und 29 sowie Flur 7, Flurstück 443, sind in der Zusammenstellung nicht enthalten.

Nach erfolgter Eintragung gehen wir davon aus, dass die WHG einen Wertausgleich für die Eintragung der Dienstbarkeiten beantragt und haben hierfür insgesamt 31.386,14 € ermittelt.

Noch in diesem Jahr werden wir die restlichen WHG-Grundstücke bearbeiten, und in entsprechender Form nachreichen.

Freundliche Grüße
Im Auftrag

Wagner
Bereichsleiterin Technische Dienstleistung

Hausanschrift: Marienstraße 7
16225 Eberswalde

Sprechzeiten
Dienstag: 9:00 - 11:30 Uhr
12:30 - 18:00 Uhr
Donnerstag: 9:00 - 11:30 Uhr
12:30 - 15:00 Uhr

Telefon : (0 33 34) 209-0
Telefax : (0 33 34) 209 299
E-Mail : kontakt@zwa-eberswalde.de
Internet: www.zwa-eberswalde.de
Steuernummer: 065/144/02378

Bankverbindung:
Sparkasse Barnim
(BLZ 170 520 00)
Kontc: 340 137 70 00
BIC: WELA DE D1 GZEE
IBAN: DE05 1705 2000 3401 3770 00

Die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs über unsere E-Mail-Adresse ist nicht möglich.

Liste der Grundstücke und Dienstbarkeiten

06.08.2010

Bezeichnung der Maßnahme:

Eigentümer WHG

Flur	Fst	Fst	GB-	GB-Blatt	Nr.	Länge	Breite	Fläche	Bodenwert	Entschädigung			
1	Z	N	Bezirk	Nr.	m	m	m ²	€/m ²	(€)				
0													
1 SW	Bravie	PVC 315 x 15	18	250	0	2011	6242	58,35	3	178,05	51,12	910,19 €	<i>M. 10.95</i>
2 SW	Bravie	PVC 315 x 15	18	253	0	2011	6242	51,00	4	204,00	51,12	1.042,85 €	<i>M. 10.95</i>
3 SW	Bravie	Siz DN 200	18	272	0	2011	6242	168,00	4	672,00	51,12	3.435,28 €	<i>M. 10.95</i>
4 SW	Bravie	Siz DN 200	18	273	0	2011	6242	63,40	2	126,80	51,12	645,20 €	<i>M. 10.95</i>
5 TW	Bravie	AZ DN 150	18	243	0	2011	6242	79,50	4	318,00	51,12	1.625,62 €	<i>M. 10.95</i>
6 TW	Bravie	AZ DN 150	18	244	0	2011	6242	192,65	4	770,80	51,12	3.939,31 €	<i>M. 10.95</i>
7 TW	Bravie	AZ DN 300	18	250	0	2011	6242	57,45	4	229,80	51,12	1.174,74 €	<i>M. 10.95</i>
8 TW	Bravie	AZ DN 300	18	879	0	2011	6242	37,30	4	149,20	51,12	762,71 €	<i>M. 10.95</i>
9 TW	Bravie	AZ DN 300	18	880	0	2011	6242	57,00	4	228,00	51,12	1.165,54 €	<i>M. 10.95</i>
10 SW	Leibritz	Siz DN 200	6	1068	0	2011	7066	68,40	4	273,60	61,36	1.678,81 €	<i>25.6.97</i>
11 SW	Leibritz	Siz DN 200	6	1068	0	2011	7066	129,00	2	258,00	61,36	1.583,09 €	<i>25.6.97</i>
12 SW	Leibritz	Siz DN 200	6	1099	0	2011	7066	34,70	4	138,80	61,36	851,68 €	<i>25.6.97</i>
13 SW	Leibritz	Siz DN 200	6	1123	0	2011	7066	50,40	4	201,60	61,36	1.237,02 €	<i>25.6.97</i>
14 TW	Leibritz	AZ DN 100	6	1098	0	2011	7066	22,75	2	45,50	61,36	279,19 €	<i>25.6.97</i>
15 TW	Leibritz	AZ DN 100	6	1113	0	2011	7066	104,50	4	418,00	61,36	2.564,85 €	<i>25.6.97</i>
16 TW	Leibritz	AZ DN 100	6	1115	0	2011	7066	75,00	4	300,00	61,36	1.840,80 €	<i>25.6.97</i>
17 TW	C.-Z.-Weg	PVC 160 x 7,7	7	447	0	2011	6654	275,00	3	825,00	32,00	3.168,00 €	<i>27.11.96</i>
18 TW	C.-Z.-Weg	PVC 160 x 7,7	7	443	0	2011	6654	53,00	3	159,00	32,00	610,56 €	<i>27.11.96</i>
19 TW	C.-Z.-Weg	AZ DN 150	7	261	0	2011	8700	67,60	4	270,40	32,00	1.038,34 €	<i>27.11.96</i>
20 SW	C.-Z.-Weg	Siz DN 200	7	261	0	2011	8700	98,80	4	395,20	32,00	1.517,57 €	<i>27.11.96</i>
21 SW	C.-Z.-Weg	Siz DN 200	7	263	0	2011	8700	20,30	4	81,20	32,00	311,81 €	<i>27.11.96</i>
										1765,10	31.386,14 €		

M. 10.95
M. 10.95
Z. 11.17

988
K. 11.17