

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



Vorlage Nr. **BV/0358/2026**

Datum: 16.04.2026

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft

Betrifft: Öffentliches Ausschreibungsverfahren - Zoo Eberswalde
Dachsanierung Urwaldhaus

Beratungsfolge:

Stadtverordnetenversammlung	04.06.2026	Entscheidung
-----------------------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Vergabeverfahren für die Dachsanierung Urwaldhaus im Zoo Eberswalde durchzuführen und die Aufträge zu erteilen. Der geschätzte Auftragswert beträgt 537.893,51 Euro.

Götz Herrmann
Bürgermeister

Anlagen

Zusammenstellung Kosten Dachsanierung

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
a) Ergebnishaushalt:						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand	
2027	Aufwand	25.30	571101	139.994,00 €	35.859,57 €* €	
				€	€	
				€	€	
				€	€	
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 83050003)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung	
2026	Auszahlung	25.30	785100	250.000,00 €**	537.893,51 €	
				€	€	
				€	€	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung: *Abschreibungen 15 Jahre ab Fertigstellung						
** zzgl. Ermächtigungsübertragung 2025 in Höhe von 361.577,00 €						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input checked="" type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit der Vergabestelle erfolgt:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Abstimmung mit der Beauftragten für die Belange von Menschen mit Behinderungen erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

Sachverhaltsdarstellung:

1. Leistungs- und Vertragsgestaltung

Mit Beschluss des Hauptausschusses H 152/31/11 vom 20.10.2011 wurde das Energiekonzept für den Zoo Eberswalde und dessen sukzessive Umsetzung beschlossen. Eine Maßnahme dieses Konzeptes ist die energetische Sanierung des Urwaldhauses. Die Umsetzung erfolgte in mehreren Bauabschnitten. Bereits umgesetzt wurden die Bauteile der Fassade der großen und kleinen Pyramide des Urwaldhauses. Als noch offene und abschließende Maßnahme ist der Austausch der Oberlichter und die Sanierung der Dächer beider Pyramiden und des Verbinders vorgesehen.

Bereits mit Beschluss H 214/33/22 wurde der Vergabe auf ein Angebot der Vector Foiltec GmbH aus Bremen zugestimmt. Nach Beauftragung dieser Firma, der dann erfolgten Werkplanung und statischen Berechnungen stellte sich jedoch heraus, dass die Firma Vector Foiltec Insolvenz anmelden musste.

Nun soll eine erneute Ausschreibung erfolgen.

Nach umfangreichen Recherchen und Abstimmungen bleibt als einzige baupraktische Ausführung der Ersatz der Bestandskonstruktion durch das gleiche Material (vormals Grillodur jetzt Velux). Hier kann unter Weiterverwendung der Unterkonstruktion bei unveränderten Lastenverhältnissen wieder ein nutzungsfähiger Zustand hergestellt werden. Gleichzeitig werden nun auch die Dachsparren ausgewechselt und verstärkt, um im Anschluss die Neuausrichtung des Innenbereiches mit einer neuen elektrischen Anlage und angepasster Beleuchtung ausstatten zu können. An den angrenzenden Flächen wird der Dachbelag inklusive der Dämmung erneuert.

2. Vergabeverfahren

Die Leistung soll öffentlich ausgeschrieben werden.

Bei einer vergeblichen öffentlichen Ausschreibung kann gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf eine andere Verfahrensart zurückgegriffen werden.

Der Wert des zu vergebenden Auftrages (brutto) beträgt nach vorläufiger Kostenschätzung 537.893,51 Euro.

Die Baufirmen werden im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung aufgefordert, ihre **Fachkunde** (Eintragung Berufsregister, Berufsgenossenschaft, umfassende, den Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten, vergleichbare Leistungen), **Leistungsfähigkeit** (Anzahl der Arbeitskräfte, technische Ausrüstung) und **Zuverlässigkeit** (Zahlung von Steuern und Abgaben, Sozialversicherungsbeiträge, Auskunft über mögliche Verfahren, keine Verfehlungen, Einhaltung Mindestlohn, kein Insolvenzverfahren) nachzuweisen. Anhand der vorgelegten Unterlagen wird die Eignung der Firmen geprüft.

Als Wertungskriterium wird nach der Eignungsprüfung der Preis mit 100 % herangezogen. Damit erhält der Bieter mit dem günstigsten Angebotspreis den Auftrag.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, nach Terminvereinbarung Einsicht in die Vergabeunterlagen zu nehmen. Die Einsichtnahme erfolgt in den Diensträumen der Stadt Eberswalde, Tiefbauamt, Breite Str. 40 in 16225 Eberswalde.

Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:

Nicht erforderlich