

Grobkostenschätzung:

für Neubau Eingangsgebäude Zoo

(als Grundlage für WBW / die Planerausschreibung)

Übersicht der Kosten:

a.) Baukosten		2.285.822,40 €	brutto
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen	18.048,00 €	brutto
KG 300+400	(inkl. Unvorhergesehenes+Preissteigerung)	2.124.662,40 €	brutto
KG 500	Außenanlagen	75.000,00 €	brutto
KG 600	Ausstattung Ausstellungsbereich	27.000,00 €	brutto
KG 600	Ausstattung Eingang / Shop	59.160,00 €	brutto
b.) Planungskosten		624.216,75 €	brutto
Objektplanerkosten (GP):		242.592,67 €	brutto
Tragwerksplanerkosten:		111.513,54 €	brutto
TGA-Planerkosten:		121.384,17 €	brutto
weitere Planungskosten	(Gutachten, Gebühren, etc.)	148.726,37 €	brutto
Summe der Kosten:		2.910.039,15 €	brutto

Zur überschlägigen Ermittlung der 1. Planungsstufe werden hier die Honorare der LP 2-4 aller Planer zusammengestellt:

206.072,10 €

Zur überschlägigen Ermittlung der 2. Planungsstufe werden hier die Honorare der LP 5-9 aller Planer zusammengestellt:

397.757,20 €