



Niederschrift über den öffentlichen Teil der 12. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Finanzen und Bürgerdienste (Fachausschuss 1 - F1) der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde am 25.11.2025, 18:15 Uhr

Sitzungsort: Familiengarten Eberswalde, Tourismuszentrum, Konferenzsaal,
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde

Art der Sitzung: Hybridsitzung

TAGESORDNUNG

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 11. Sitzung vom 07.10.2025	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Informationen des Vorsitzenden	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	
7.1	Prüfung Erstellung Mietspiegel - aktueller Sachstand	
7.2	Sonstige Informationen	
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	
9	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
9.1	Jahresabschluss der Stadt Eberswalde per 31.12.2024	BV/0260/2025
9.2	Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für den Jahresabschluss 2024	BV/0261/2025
9.3	Haushaltssatzung 2026/2027	BV/0257/2025
9.4	Fraktion CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim: Vorbereitung zur Nutzung des Bundes-Sondervermögens "Infrastruktur und Klimaneutralität"	BV/0268/2025
10	Informationsvorlagen	

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	

Herr Fischer, Vorsitzender des Fachausschusses 1, eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr und begrüßt alle Anwesenden zur Hybridsitzung des F1.

Herr Fischer begrüßt die neue sachkundige Einwohnerin Frau Andrea Zilske.

Nachstehende Ausschussmitglieder dürfen mit begründeten genehmigten Anträgen gemäß § 34 Absatz 2 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) per Videozuschaltung teilnehmen:

Teilnehmer/in	stimmberechtigt	gemäß Antrag vom:	und Genehmigung vom:
Herr Dieterle	X	15.11.2025	17.11.2025
Herr Mertinkat	X	25.11.2025	25.11.2025
Herr Zinn		18.11.2025	19.11.2025

Herr Fischer fragt, ob die Video- und Audioübertragung funktioniert.

Teilnehmer/in	Audioübertragung:	Videoübertragung:
Herr Dieterle	X	X
Herr Mertinkat	X	X
Herr Zinn	X	X

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	

Herr Fischer stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der F1 beschlussfähig ist.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung sind **9 stimmberechtigte Mitglieder**, davon 7 in Präsenz und 2 per Videozuschaltung anwesend bzw. zugeschaltet (**Anlage 1**).

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 11. Sitzung vom 07.10.2025	

Es liegen keine Einwendungen vor.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
4	Feststellung der Tagesordnung	

Herrn Berendt teilt bezogen auf TOP 7.1 „Prüfung Erstellung Mietspiegel - aktueller Sachstand“ mit, dass der Prüfbericht zur Erstellung des Mietspiegels in erster Fassung zwar vorliegt, die finale Abstimmung innerhalb der Verwaltung jedoch noch nicht stattfinden konnte. Er führt weiterhin aus, dass die Vorstellung des Prüfberichtes für den Gremienlauf im Vorfeld der Stadtverordnetenversammlung (StVV) am 12.02.2026 geplant sei. Er schlägt vor, dass TOP 7.1 von der Tagesordnung genommen wird.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
5	Informationen des Vorsitzenden	

Herr Fischer informiert, dass der Rahmenarbeitsplan für das Jahr 2026 vor der Sitzung an alle Ausschussmitglieder verteilt wurde (**Anlage 2**).

Darüber hinaus informiert Herr Fischer darüber, dass Frau Heilmann in den Ruhestand tritt und künftig Frau Schuster die Ausschussbetreuung für den F 1 wahrnimmt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
6	Einwohnerfragestunde	

Es werden keine Einwohnerfragen vorgetragen.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7.2	Sonstige Informationen	

Herr Broschell informiert, dass der am 17.09.2025 eingereichte Förderantrag zum Gewerbe- und Industrieflächenentwicklungskonzept (GIK) sich aktuell noch in Prüfung befindet und noch nicht bewilligt ist.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	

Es werden keine Anfragen gestellt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9.1	Jahresabschluss der Stadt Eberswalde per 31.12.2024	BV/0260/2025

Herr Berendt stellt den Jahresabschluss der Stadt Eberswalde per 31.12.2024 vor (**Anlage 3**).

Herr Maskow fragt, was genau das Basisreinvermögen sei.

Herr Berendt teilt mit, dass darauf im Rechnungsprüfungsausschuss, spätestens im Hauptausschuss am 04.12.2025 eingegangen werde.

Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet

Die Mitglieder des Fachausschusses 1 – F1 empfehlen den Stadtverordneten den folgenden Wortlaut zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

Der geprüfte Jahresabschluss der Stadt Eberswalde per 31.12.2024 wird beschlossen.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9.2	Entlastung des Hauptverwaltungsbeamten für den Jahresabschluss 2024	BV/0261/2025

Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet

Die Mitglieder des Fachausschusses 1 – F1 empfehlen den Stadtverordneten den folgenden Wortlaut zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

Dem Bürgermeister wird nach § 80 Absatz 4 BbgKVerf die uneingeschränkte Entlastung für den Jahresabschluss 2024 der Stadt Eberswalde erteilt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9.3	Haushaltssatzung 2026/2027	BV/0257/2025

Herr Fischer informiert, dass eine Austauschseite für den 1. Änderungsantrag sowie zwei weitere Änderungsanträge zur Haushaltssatzung 2026/2027 den Ausschussmitgliedern verteilt wurde.

Änderungsanträge:

1. Fraktion SPD|BfE und neu Fraktion CDU/ FDP / Bürgerfraktion Barnim „Verstetigung der Ärzteförderung“ **(Anlage 4)**
2. Fraktion SPD|BfE und Fraktion CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim „Aufstockung der Förderung zur Sanierung und Ausbau von Geh- und Radwegen“ **(Anlage 5)**
3. Fraktion SPD|BfE „Aufstockung der Kulturförderrichtlinie“ **(Anlage 6)**

Herr Berendt teilt mit, dass die Gesamtpräsentation zur Vorstellung der Haushaltssatzung 2026/2027 **(Anlage 7)** den Ausschussmitgliedern vorab übersandt wurde.

Herr Berendt führt aus, dass das Sondervermögen des Bundes in der vorliegenden Planung keine Berücksichtigung fände und begründet dies mit noch nicht klar geregelten Verteilungsmechanismen.

Frau Kersten erfragt, wie viele Mittel für die Jugendförderung zum Ansatz gebracht worden wären.

Herr Berendt nimmt diese Frage zur Beantwortung mit in den Ausschuss F2.

Herr Maskow erkundigt sich, wie sich die sonstigen ordentlichen Aufwendungen verteilen würden.

Herr Berendt führt aus, dass sich diese Position aus vielen kleinteiligen Aufwendungen zusammensetzen würde, eine genaue Benennung würde den Ausschussmitgliedern schriftlich zugesandt werden.

Alle weiteren Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

1. Änderungsantrag „Verstetigung der Ärzteförderung“:

Abstimmungsergebnis zum 1. Änderungsantrag: mehrheitlich befürwortet

2. Änderungsantrages „Aufstockung der Förderung zur Sanierung und Ausbau von Geh- und Radwegen“

Herr Berendt führt aus, dass der ursprüngliche Ansatz von geplanten 400.000 € bereits in der Planungsphase auf 600.000 € erhöht worden sei. In dieser Erhöhung seien Preissteigerungen, Bedar-

fe und Kapazitäten berücksichtigt worden. Herr Berendt gibt zu bedenken, dass eine nochmalige Erhöhung der Plansumme unrealistisch und sehr wahrscheinlich nicht vollumfänglich umsetzbar sei.

Abstimmungsergebnis zum 2. Änderungsantrag: mehrheitlich befürwortet

3. Änderungsantrag „Aufstockung der Kulturförderrichtlinie“

Abstimmungsergebnis zum 3. Änderungsantrag: mehrheitlich befürwortet

Frau Rasch erklärt abschließend die Auswirkung der drei Änderungsanträge auf die Liquidität. Der Haushalt sei mit den bisherigen Änderungsanträgen vom Kämmerer noch zeichnungsfähig. Die gesicherte Liquidität liege derzeit bei 274,00 €.

Frau Schmitz-Seifert verlässt um 20:36 Uhr den Raum (8 Stimmberechtigte).

Abstimmung zur geänderten Beschlussvorlage: einstimmig befürwortet

Frau Schmitz-Seifert nimmt ab 20:38 Uhr wieder an der Sitzung teil (9 Stimmberechtigte).

Die Mitglieder des Fachausschusses 1 – F1 empfehlen den Stadtverordneten den folgenden Wortlaut zu beschließen:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzung 2026/2027 der Stadt Eberswalde mit ihren Bestandteilen und Anlagen nach § 65 Abs.1 und 2 sowie § 66 Abs.1 und 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg und § 3 der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung des Landes Brandenburg (KomHKV).

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9.4	Fraktion CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim: Vorbereitung zur Nutzung des Bundes-Sondervermögens "Infrastruktur und Klimaneutralität"	BV/0268/2025

Herr Maskow zieht die Beschlussvorlage für diese Sitzung zurück.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10	Informationsvorlagen	

Es liegen keine Informationsvorlagen vor.

Herr Fischer beendet den öffentlichen Teil des F1 um 20:40 Uhr.

gez. Kurt Fischer
Vorsitzender des
Fachausschusses 1

gez. Marei Schuster
Schriftführerin

Sitzungsteilnehmer/innen:

- **Vorsitzender**
Kurt Fischer

- **stimmberechtigtes Mitglied**
Oskar Dietterle per Video
Maximilian Fritsche vertreten durch Herrn Jörg Mrozek
Irene Kersten
Christoph Maskow
Christian Mertinkat per Video
Sarah Polzer-Storek
Christian Schley entschuldigt
Michaela Schmitz-Seifert
Thomas Stegemann

- **sachkundige Einwohner/innen**
Kristin Baier entschuldigt
Tim Eggebrecht
Thomas Hilbig
Robert Lüdke
Conrad Morgenroth anwesend bis 20:35 Uhr
Rebecca Muralt entschuldigt
Bernd Pfeifer entschuldigt
Petra Walter
Andrea Zilske

- **Verwaltungsmitarbeiter/innen**
Alexander Broschell
Sandra Rasch
Sylke Wendlandt

- **Dezernent/in**
Maik Berendt

- **Beiräte gemäß Hauptsatzung**
Dr. Charlotte Canditt anwesend bis 20:40 Uhr
Martin Fügner anwesend bis 20:40 Uhr

- **Gäste**
Presse anwesend bis 20:40 Uhr
Carsten Zinn per Video