



## Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt (Fachausschuss 3 – F3)

Termin: Dienstag, den 02.12.2025

Beginn: 18:15 Uhr

Ort: Familiengarten Eberswalde, Tourismuszentrum, Konferenzsaal,  
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

| TOP  | Betreff                                                                                                                                                                                                                                            | Vorlagen-Nr. |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1    | Begrüßung und Eröffnung der Sitzung                                                                                                                                                                                                                |              |
| 2    | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                                                |              |
| 3    | Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 11. Sitzung vom 14.10.2025                                                                                                                                               |              |
| 4    | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 5    | Informationen des Vorsitzenden                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 6    | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                               |              |
| 7    | Informationen aus der Stadtverwaltung                                                                                                                                                                                                              |              |
| 7.1  | Vorstellung Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung Eberswalde                                                                                                                                                                                      |              |
| 8    | Entwicklungskonzept "Sommerhöhen" - Vorstellung Sachstand                                                                                                                                                                                          |              |
| 9    | Straßenbaumaßnahme Karl-Marx-Ring                                                                                                                                                                                                                  |              |
| 10   | Beratung über Interessenbekundung der Stadt Eberswalde zum Förderprogramm Sanierung kommunaler Sportstätten                                                                                                                                        |              |
| 11   | Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung |              |
| 11.1 | Fraktion Alternative für Deutschland: Brückensanierung Britzer Straße, Fahrbelag, Gehwegserneuerung                                                                                                                                                | AF/0058/2025 |
| 12   | Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)                                                                                                                                                                                                  |              |
| 12.1 | Haushaltssatzung 2026/2027                                                                                                                                                                                                                         | BV/0257/2025 |
| 12.2 | Bebauungsplan Nr. 503 "Eberswalder Straße 20" Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung Beschluss über die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung                                                                                | BV/0280/2025 |
| 12.3 | Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Prüfauftrag zur Umsetzung von Maßnahmen im Rahmen des Klimaanpassungskonzeptes                                                                                                                                     | BV/0269/2025 |

|      |                                                                                                                                                    |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 12.4 | Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Mobilitätsplan 2030+ /<br>Verkehrsentwicklungsplan Maßnahme Nr. 1 "Fußgängerzone in der<br>Friedrich-Ebert-Straße" | BV/0286/2025 |
| 13   | Informationsvorlagen                                                                                                                               |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

| TOP | Betreff                                                                                                                                          | Vorlagen-Nr. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1   | Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die<br>Niederschrift der 11. Sitzung vom 14.10.2025                                          |              |
| 2   | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                                    |              |
| 3   | Informationen des Vorsitzenden                                                                                                                   |              |
| 4   | Informationen aus der Stadtverwaltung                                                                                                            |              |
| 5   | Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und<br>Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von<br>Ortsvorsteher/innen |              |
| 6   | Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)                                                                                                |              |
| 7   | Informationsvorlagen                                                                                                                             |              |
| 8   | Schließung der Sitzung                                                                                                                           |              |

Eberswalde, den 18.11.2025

gez. Tilo Weingardt  
Vorsitzender des Fachausschusses 3

gez. Ilja Haub  
Dezernent für Bau und Stadtentwicklung

Tag des Aushanges: .....

Unterschrift: .....

Tag der Abnahme: .....

Unterschrift: .....