

# STADT EBERSWALDE

## Der Bürgermeister



Vorlage Nr. **BV/0222/2025**

Datum: 07.08.2025

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
65 - Tiefbauamt

### Betrifft: Abschnittsbildung für die Straßenbaumaßnahme an der Saarstraße

#### Beratungsfolge:

|                                                                          |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt (Fachausschuss 3 - F3) | 16.09.2025 | Vorberatung  |
| Hauptausschuss                                                           | 18.09.2025 | Vorberatung  |
| Stadtverordnetenversammlung                                              | 25.09.2025 | Entscheidung |

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- Gemäß § 5 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Eberswalde vom 13.04.2017 werden für die Straßenbaumaßnahme an der Saarstraße zur Ermittlung von Straßenbaubeiträgen folgende Abschnitte gebildet:
  - Abschnitt  
Saarstraße von der Mittelachse der einmündenden Erschließungsanlage Freienwalder Straße bis zur Mittelachse der Kreuzung Saarstraße/Max-Lull-Straße/Oststraße.
  - Abschnitt  
Saarstraße von der Mittelachse der Kreuzung Saarstraße/Max-Lull-Straße/Oststraße bis zur Mittelachse der einmündenden Erschließungsanlage Ostender Höhen.
- Die Abschnitte 1 und 2 werden gesondert abgerechnet.

Götz Herrmann  
Bürgermeister

**Anlage:** Lageplan

| Finanzielle Auswirkungen:                                                             |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nein                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <u>a) Ergebnishaushalt:</u>                                                           |                           |                           |           |                             |                                            |                                                                   |
| Haushalts-jahr                                                                        | Ertrag/Aufwand            | Produkt-gruppe            | Sachkonto | Planansatz<br>gesamt in EUR | aktueller Ertrag<br>bzw. Aufwand<br>in EUR |                                                                   |
|                                                                                       |                           |                           |           |                             |                                            |                                                                   |
| <u>b) Finanzhaushalt:</u> (für Investitionen Maßnahmenummer:        )                 |                           |                           |           |                             |                                            |                                                                   |
| Haushalts-jahr                                                                        | Einzahlung/<br>Auszahlung | Produkt-gruppe            | Sachkonto | Planansatz<br>gesamt in EUR | aktuelle Ein-<br>bzw. Auszahlung<br>in EUR |                                                                   |
|                                                                                       |                           |                           |           |                             |                                            |                                                                   |
| Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt vor:                                              |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich            |
| Erläuterung:                                                                          |                           |                           |           |                             |                                            |                                                                   |
| Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:                                     |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich            |
| Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:                                            |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> positiv           | <input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ |
| Abstimmung mit der Vergabestelle erfolgt:                                             |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich            |
| Abstimmung mit der Beauftragten für die Belange von Menschen mit Behinderung erfolgt: |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich            |
| Mitzeichnung Amtsleiter/in:                                                           |                           | Mitzeichnung Kämmerer/in: |           | Mitzeichnung Dezernent/in:  |                                            |                                                                   |
|                                                                                       |                           |                           |           |                             |                                            |                                                                   |

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Stadt Eberswalde beabsichtigt entsprechend Beschluss „Vorziehen der geplanten Straßenbaumaßnahme Saarstraße Abschnitt Freienwalder Straße bis Max-Lull-Straße und öffentliches Ausschreibungsverfahren der Planungsleistung“, von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 12.12.2024, in den Jahren 2026/2027 die Saarstraße im Bereich Freienwalder Straße bis zur Mittelachse der Kreuzung Saarstraße/Max-Lull-Straße/Oststraße grundhaft auszubauen.

Dieser Bereich stellt einen selbstständig benutzbaren Abschnitt dar. Nach § 5 Straßenbaubeitragsatzung kann der Aufwand für selbstständig benutzbare Abschnitte jeweils gesondert ermittelt und veranlagt werden. Hierfür muss ein Abrechnungsabschnitt gebildet werden.

Die Erschließungsanlage Saarstraße erstreckt sich von der Mittelachse der einmündenden Erschließungsanlage Freienwalder Straße bis zur Mittelachse der einmündenden Erschließungsanlage Ostender Höhen und ist in dem als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Lageplan mit A, B, C und D gekennzeichnet.

Die räumliche Umgrenzung des auszubauenden und abzurechnenden Abschnittes erstreckt sich von der Mittelachse der einmündenden Erschließungsanlage Freienwalder Straße bis zur Mittelachse der Kreuzung Saarstraße/Max-Lull-Straße/Oststraße und ist in dem als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Lageplan mit A, E, F und D gekennzeichnet.

Der zweite Abschnitt der Erschließungsanlage Saarstraße erstreckt sich von der Mittelachse der Kreuzung Saarstraße/Max-Lull-Straße/Oststraße bis zur Mittelachse der einmündenden Erschließungsanlage Ostender Höhen und ist in dem als Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Lageplan mit E, B, C und F gekennzeichnet.

Die Bildung eines Abrechnungsabschnittes empfiehlt sich aus Gründen einer zeitnahen Durchführung und Abrechnung der Maßnahme im ersten Abschnitt. Aus diesem Grund wird ein Abrechnungsabschnitt gebildet. Der Aufwand für diesen Abschnitt wird nur auf die von diesem Abschnitt der Erschließungsanlage erschlossenen Grundstücke verteilt.

### **Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:**

- nicht erforderlich -