04.08.2025

Niederschrift über den öffentlichen Teil der 9. Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde am 03.07.2025, 18:00 Uhr

Sitzungsort: Familiengarten Eberswalde, Tourismuszentrum, Konferenzsaal, Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde
Art der Sitzung: Hybridsitzung

TAGESORDNUNG

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 8. Sitzung vom 22.05.2025	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Informationen der Vorsitzenden	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	
9	Genehmigung von Eilentscheidungen	
10	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
10.1	Parkraummanagementkonzept - Parken 3.0	BV/0181/2025
10.2	Benutzungs- und Entgeltordnung Familiengarten für die Vermietung des Tourismuszentrums, der Stadthalle „Hufeisenfabrik“, der Freilichtbühne und von Freiflächen im Familiengarten Eberswalde	BV/0205/2025
10.3	Anpassung und Erhöhung des Baubeschlusses und öffentliches Ausschreibungsverfahrens - H 274/47/24 - Kita Regenbogen - Bauwerkstrockenlegung	BV/0194/2025
10.4	Fraktion CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim und Bündnis 90/Die Grünen: 1. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Stadt Eberswalde	BV/0200/2025
10.5	Fraktion Die Linke, Bündnis 90/Die Grünen, CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim und SPD|BfE: Bezahlbares Wohnen sicherstellen - Prüfauftrag für einen Mietspiegel in Eberswalde	BV/0195/2025
10.6	Fraktion CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim: Neues Eingangsgebäude für den Zoo Eberswalde	BV/0202/2025

10.7	Fraktion Die Linke: Leichtathletikanlage Westendstadion zügig erneuern	BV/0206/2025
11	Informationsvorlagen	
11.1	Information zu Spenden und Sponsoring der Stadt Eberswalde	I/0008/2025

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	

Frau Sydow, Vorsitzende des Hauptausschusses, eröffnet die öffentliche Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden zur Hybridsitzung des Hauptausschusses der Stadt Eberswalde, an der nachstehende Stadtverordnete mit begründeten genehmigten Anträgen gemäß § 34 Abs. 2 BbgKVerf per Videozuschaltung teilnehmen dürfen:

	gemäß Antrag vom:	und Genehmigung vom:
Herr Dietterle	02.07.2025	02.07.2025
Herr Zinn (passives Teilnahmerecht)	02.07.2025	02.07.2025

Die per Video zugeschalteten Stadtverordneten teilen auf Nachfrage jeweils mit, dass die Video- und Audioübertragung funktioniere.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	

Frau Sydow stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und der Hauptausschuss beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht vorgetragen.

Zu Beginn des Hauptausschusses sind 9 Hauptausschussmitglieder (davon 8 in Präsenz und 1 per Videozuschaltung) sowie der Bürgermeister anwesend bzw. zugeschaltet, mithin **10 Stimmberechtigte (Anlage 1)**.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 8. Sitzung vom 22.05.2025	

Es liegen keine Einwendungen vor.

Herr Weingardt nimmt ab 18:02 Uhr an der Sitzung teil (**11 Stimmberechtigte**).

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
4	Feststellung der Tagesordnung	

Herr Herrmann teilt für die Verwaltung als Einreicher der Beschlussvorlage BV/0181/2025 „Parkraummanagementkonzept – Parken 3.0“ mit, dass die Verwaltung diese für heute und für die Sitzung der StVV am 10.07.2025 zurückzieht. Somit reduziert sich die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 10.1.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
5	Informationen der Vorsitzenden	

Es werden keine Informationen gegeben.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
6	Einwohnerfragestunde	

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	

Es werden keine Informationen gegeben.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	

8.1 Herr Dietterle:

- zitiert aus dem Antwortschreiben von Frau Leuschner vom 25.06.2025 zum Wunsch, zwei Sitzbänke in der Clara-Zetkin-Siedlung am Oder-Havel-Kanal aufzustellen (vgl. öffentliche Niederschrift der StVV vom 05.06.2025, Seite 9, TOP 10.3, dritter Anstrich), dass dieses Vorhaben durch die Stadtverwaltung nicht realisiert werden könne; er fragt nach den Gründen, warum es in Marienwerder möglich sei und in Eberswalde nicht

Herr Herrmann weist darauf hin, dass im nur auszugsweise zitierten Antwortschreiben nachvollziehbar begründet worden sei, warum die Maßnahme an den beiden gewünschten Standorten nicht realisiert werden könne. Er könne nur für Eberswalde sprechen und nicht für Marienwerder. Das Antwortschreiben werde mit den Sitzungsunterlagen für die StVV am 10.07.2025 auch allen Stadtverordneten zur Verfügung gestellt.

8.2 Herr Kriewald:

- sagt, dass das Thema Parkraumbewirtschaftungskonzept für die älteren Menschen ein verständliches Thema sei; er meint, dass in diesem Konzept nicht nur das Negative gesucht, sondern Kompromisse gefunden werden sollten; er könne nicht nachvollziehen, dass dieses Thema vorerst wegfalle, weil es immer Menschen gebe, denen etwas nicht gefalle; er merkt an, dass es eine Entscheidung geben müsse, die zu akzeptieren sei; er hoffe, dass künftig ein gültiges sowie nötiges Parkraumkonzept auf den Weg gebracht werde und bittet darum, dass nicht nach Fehlern gesucht werde, sondern die Arbeit der Fachfirma als Grundlage genommen werde, um das Konzept besser auf die Stadt Eberswalde zuzuschneiden

Die Anregung wird mitgenommen.

Die Anfragen enden um 18:10 Uhr.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9	Genehmigung von Eilentscheidungen	

Es liegen keine Eilentscheidungen vor.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
10.2	Benutzungs- und Entgeltordnung Familiengarten für die Vermietung des Tourismuszentrums, der Stadthalle „Hufeisenfabrik“, der Freilichtbühne und von Freiflächen im Familiengarten Eberswalde	BV/0205/2025

Herr Schlüter teilt mit, dass er die Anfrage von Frau Kersten aus dem Fachausschuss 2 vom 25.06.2025 beantworten wolle. Er sagt, dass aus Sicht der Stadtverwaltung der halbe Preis im Tourismuszentrum auskömmlich kalkuliert sei, weil der Techniker nur halbtags da sei.

Herr Walter teilt im Namen der Fraktion Die Linke mit, dass die Fraktion aktuell prüfe, ob zeitnah ein Antrag eingereicht werde, der weitere Vergünstigungen für städtische Vereine und Einrichtungen beinhalte, die sich insbesondere mit der Kinder- und Jugendarbeit auseinandersetzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage 1 beigefügte „Benutzungs- und Entgeltordnung Familiengarten für die Vermietung des Tourismuszentrums, der Stadthalle ‚Hufeisenfabrik', der Freilichtbühne und von Freiflächen im Familiengarten Eberswalde".
Diese Benutzungs- und Entgeltordnung tritt ab 01.01.2026 in Kraft.
Damit tritt die bisherige Benutzungs- und Entgeltordnung vom 02.05.2020 außer Kraft.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.3	Anpassung und Erhöhung des Baubeschlusses und öffentliches Ausschreibungsverfahrens - H 274/47/24 - Kita Regenbogen - Bauwerkstrockenlegung	BV/0194/2025

Herr Hoeck ist der Ansicht, dass der Beschluss in der StVV gefasst werden müsste, weil die Gesamtfinanzierungssumme über 500.000 Euro betrage.

Herr Herrmann teilt mit, dass es die Verwaltung prüfen wolle.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext: **Beschluss-Nr.: 60/9/25**
Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufträge zur Realisierung des Bauvorhabens zu erteilen.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.4	Fraktion CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim und Bündnis 90/Die Grünen: 1. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Stadt Eberswalde	BV/0200/2025

Herr Herrmann weist auf die angespannte Haushaltslage hin und teilt mit, dass er sich daher für diesen Tagesordnungspunkt enthalten werde.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage 1 beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung der Stadt Eberswalde.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.5	Fraktionen Die Linke, Bündnis 90/Die Grünen, CDU/FPD/Bürgerfraktion Barnim und SPD|BfE: Bezahlbares Wohnen sicherstellen - Prüfauftrag für einen Mietspiegel in Eberswalde	BV/0195/2025

Eine Austauschvorlage zur Beschlussvorlage wurde vor der Sitzung an alle Ausschussmitglieder nachgesandt.

Herr Walter teilt als Miteinreicher der Beschlussvorlage mit, dass im zweiten Anstrich des Beschlussvorschlages hinter dem Wort „Mieter“ die Passage „aus Sicht der Stadtverwaltung“ ergänzt wird.

Abstimmungsergebnis zur geänderten Beschlussvorlage: einstimmig zugestimmt

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverordnetenversammlung Eberswalde beauftragt die Stadtverwaltung bis zum 4. Quartal 2025 zu prüfen, unter welchen Bedingungen ein aktualisierter Mietspiegel für die Stadt Eberswalde erarbeitet werden kann. Geprüft werden soll insbesondere:
Welche Voraussetzungen (Datenlage, personelle und finanzielle Ressourcen) für die Erstellung eines einfachen bzw. qualifizierten Mietspiegels in Eberswalde vorhanden sind

- Welche Auswirkungen ein einfacher und ein qualifizierter Mietspiegel für die Mieterinnen und Mieter aus Sicht der Stadtverwaltung haben kann
- Eine Kostenschätzung und eine mögliche Zeitschiene sind gleichzeitig vorzulegen

Ziel ist es, die Steigerung der Mieten in Eberswalde möglichst zu dämpfen und Bestandsmieten zu sichern.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.6	Fraktion CDU / FDP / Bürgerfraktion Barnim: Neues Eingangsgebäude für den Zoo Eberswalde	BV/0202/2025

Herr Grohs teilt als Einreicher der Beschlussvorlage mit, dass zur Beschlussvorlage lediglich der erste Anstrich des Beschlussvorschlages zur Abstimmung gestellt wird und die übrigen Anstriche zu streichen sind.

Abstimmungsergebnis zur geänderten Beschlussvorlage: einstimmig zugestimmt

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:
Der Zoo Eberswalde soll ein neues Eingangsgebäude erhalten.
Zur Verwirklichung des Vorhabens wird der Bürgermeister beauftragt alle hierfür notwendigen Voraussetzungen wie folgt zu schaffen:

- Umfangreiche Fördermittelrecherche (welche Fördertöpfe kommen auf EU-, Bundes-und Landesebene in Frage), hier Berichterstattung bis zum September in Ausschüssen F1 und F2.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.7	Fraktion Die Linke: Leichtathletikanlage Westendstadion zügig erneuern	BV/0206/2025

Herr Walter teilt als Einreicher der Beschlussvorlage mit, dass der Beschlussvorschlag wie folgt lauten soll: „Die Stadtverwaltung wird gebeten, die geplante Erneuerung der Leichtathletikanlage im Westendstadion für den Haushalt 2026/2027 zu prüfen."

Abstimmungsergebnis zur geänderten Beschlussvorlage: einstimmig zugestimmt

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:
Die Stadtverwaltung wird gebeten, die geplante Erneuerung der Leichtathletikanlage im Westendstadion für den Haushalt 2026/2027 zu prüfen.
Die Stadtverwaltung Eberswalde wird beauftragt zu prüfen, ob die Umsetzung der Maßnahmen gemeinsam mit dem Landkreis Barnim erfolgen kann und ggf. weitere Fördermittel von Bund und Land dafür zur Verfügung stehen.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
11	Informationsvorlagen	
11.1	Information zu Spenden und Sponsoring der Stadt Eberswalde	I/0008/2025

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Der Hauptausschuss nimmt die Information zum Spenden- und Sachspendenbericht per 31.12.2024 sowie den Bericht zum Stand der Umsetzung vom „Verein der Freunde und Förderer des Zoologischen Gartens Eberswalde e.V." zum Sachspendenbericht 2023 zur Kenntnis.

Frau Sydow beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:32 Uhr.

gez. Isabell Sydow
Vorsitzende des
Hauptausschusses

gez. D. Wurmsee
Schriftführerin

ANLAGE 1

Sitzungsteilnehmer/innen:

- **Bürgermeister**
  Götz Herrmann

- **stimmberechtigtes Mitglied**

Florian Eberhardt	vertreten durch Herrn Fritsche
Uwe Grohs	
Martin Hoeck	
Karen Oehler	
Steve Rennert	vertreten durch Herrn Wrase
Isabell Sydow	
Sebastian Walter	
Tilo Weingardt	ab 18:02 Uhr anwesend
Daniel Winkelmann	
Mirko Wolfgramm	vertreten durch Herrn Dietterle per Videozuschaltung

- **Dezernent/in**
  Maik Berendt
  Bernd Schlüter

- **Beiräte gemäß Hauptsatzung**
  Rainer Kriewald

- **Verwaltungsmitarbeiter/innen**
  Stefan Prescher
  Benjamin Westphal
  Dagmar Wurmsee

- **Gäste**

Stephan Backert	Märkische Oderzeitung
Carsten Zinn	per Videozuschaltung