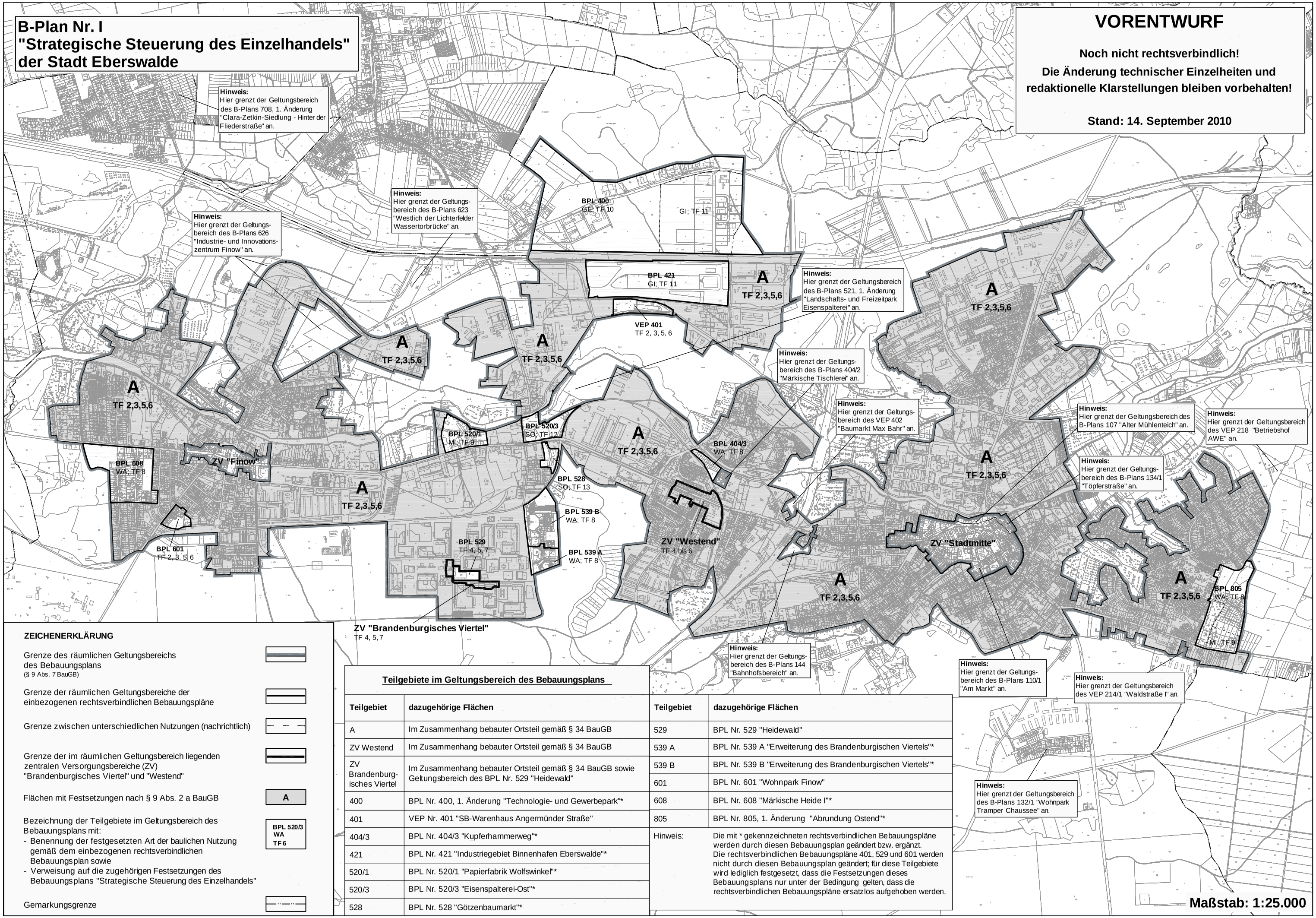
B-Plan Nr. I
"Strategische Steuerung des Einzelhandels" der Stadt Eberswalde

VORENTWURF

Noch nicht rechtsverbindlich!
Die Änderung technischer Einzelheiten und redaktionelle Klarstellungen bleiben vorbehalten!

Stand: 14. September 2010



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungspläne

Grenze zwischen unterschiedlichen Nutzungen (nachrichtlich)

Grenze der im räumlichen Geltungsbereich liegenden zentralen Versorgungsbereiche (ZV) "Brandenburgisches Viertel" und "Westend"

Flächen mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB — A

Bezeichnung der Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans mit:
- Benennung der festgesetzten Art der baulichen Nutzung gemäß dem einbezogenen rechtsverbindlichen Bebauungsplan sowie
- Verweisung auf die zugehörigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Strategische Steuerung des Einzelhandels"

BPL 520/3 WA TF 6

Gemarkungsgrenze

Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans

Teilgebiet	dazugehörige Flächen
A	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Westend	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB
ZV Brandenburgisches Viertel	Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34 BauGB sowie Geltungsbereich des BPL Nr. 529 "Heidewald"
400	BPL Nr. 400, 1. Änderung "Technologie- und Gewerbepark"*
401	VEP Nr. 401 "SB-Warenhaus Angermünder Straße"
404/3	BPL Nr. 404/3 "Kupferhammerweg"*
421	BPL Nr. 421 "Industriegebiet Binnenhafen Eberswalde"*
520/1	BPL Nr. 520/1 "Papierfabrik Wolfswinkel"*
520/3	BPL Nr. 520/3 "Eisenspalterei-Ost"*
528	BPL Nr. 528 "Götzenbaumarkt"*
529	BPL Nr. 529 "Heidewald"
539 A	BPL Nr. 539 A "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"*
539 B	BPL Nr. 539 B "Erweiterung des Brandenburgischen Viertels"*
601	BPL Nr. 601 "Wohnpark Finow"
608	BPL Nr. 608 "Märkische Heide I"*
805	BPL Nr. 805, 1. Änderung "Abrundung Ostend"*

Hinweis: Die mit * gekennzeichneten rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch diesen Bebauungsplan geändert bzw. ergänzt. Die rechtsverbindlichen Bebauungspläne 401, 529 und 601 werden nicht durch diesen Bebauungsplan geändert; für diese Teilgebiete wird lediglich festgesetzt, dass die Festsetzungen dieses Bebauungsplans nur unter der Bedingung gelten, dass die rechtsverbindlichen Bebauungspläne ersatzlos aufgehoben werden.