



Niederschrift über den öffentlichen Teil der 6. Sitzung des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde am 13.03.2025, 18:00 Uhr

Sitzungsort: Familiengarten Eberswalde, Stadthalle „Hufeisenfabrik“,
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde
Art der Sitzung: Hybridsitzung

TAGESORDNUNG

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 5. Sitzung vom 30.01.2025	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Informationen der Vorsitzenden	
6	Einwohnerfragestunde	
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	
8.1	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Kommunale Wärmeplanung	AF/0037/2025
9	Genehmigung von Eilentscheidungen	
10	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
10.1	Änderung der Entgeltordnungen für Museum/Tourist-Information, Zoo Eberswalde und Familiengarten (Parkbetrieb)	BV/0131/2025
10.2	Projektkosten- u. Vergabebeschluss für den Ersatzneubau des Funktionsgebäudes und Qualifizierung des Kegelbahngebäudes im Westendstadion Eberswalde	BV/0147/2025
10.3	Baubeschluss und öffentliches Ausschreibungsverfahren Ausbau des Gehweges inklusive der Beleuchtungsanlage im Schlehenweg im Abschnitt zwischen der B 167 und der Tornower Dorfstraße in 16225 Eberswalde OT Tornow	BV/0148/2025
10.4	Öffentliches Ausschreibungsverfahren - Deckschichterneuerung Finow	BV/0150/2025
10.5	Fraktion Alternative für Deutschland: Den Mittelstand entlasten, die lokale Wirtschaft stärken – Kostenfreie Parkausweise für Handwerker, Pflegekräfte und soziale Dienstleister im Dienst einführen!	BV/0112/2024
11	Informationsvorlagen	
11.1	Vergabebericht im Vergabebjahr 2024 - Teil 2 von 2	I/0004/2025

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Begrüßung und Eröffnung der Sitzung	

Frau Sydow, Vorsitzende des Hauptausschusses, eröffnet die öffentliche Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden zur Hybridsitzung des Hauptausschusses der Stadt Eberswalde, an der nachstehender Stadtverordneter mit begründetem genehmigten Antrag gemäß § 34 Abs. 2 BbgKVerf per Videozuschaltung teilnehmen darf:

	gemäß Antrag vom:	und Genehmigung vom:
Herr Zinn (passives Teilnahmerecht)	11.03.2025	11.03.2025

Herr Zinn teilt auf Nachfrage mit, dass die Video- und Audioübertragung funktioniere.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	

Frau Sydow stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde und der Hauptausschuss beschlussfähig ist.

Einwendungen hiergegen werden nicht vorgetragen.

Zu Beginn des Hauptausschusses sind 10 Hauptausschussmitglieder sowie der Bürgermeister anwesend, mithin **11 Stimmberechtigte (Anlage 1)**.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
3	Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 5. Sitzung vom 30.01.2025	

Herr Winkelmann bezieht sich auf TOP 6 der Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses und regt an zu prüfen, ob Herr Zinn, der mit passivem Teilnahmerecht teilgenommen habe, gemäß Geschäftsordnung der Stadt Eberswalde (GOSTVVEW) und gemäß § 34 Abs. 2 BbgKVerf während der gesamten Dauer der Sitzung zu sehen sein müsse.

Die Verwaltung nimmt dies mit.

Nachrichtliche Anmerkung:

Dass § 34 Abs. 2 BbgKVerf und die GOSTVVEW keine Regelungen zu einem vermeintlichen passiven Teilnahmerecht per Video enthält, hat den Grund, dass es ein solches Recht nicht gibt: Auf unsere Anfrage hatte die Kommunalaufsicht des Landkreises Barnim bereits im Februar 2023 klargestellt, dass das passive Teilnahmerecht nur das Recht ge-

währe, an der Sitzung vor Ort als Zuhörer teilnehmen zu dürfen; dieses Recht gewähre jedoch keinen Anspruch auf Sitzungsteilnahme per Video.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
4	Feststellung der Tagesordnung	

Die Anfrage AF/0037/2025 „Kommunale Wärmeplanung“ von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (**Anlage 2**) wurde vor der Sitzung an alle Ausschussmitglieder verteilt und ist somit Bestandteil der Tagesordnung.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
5	Informationen der Vorsitzenden	

Es werden keine Informationen gegeben.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
6	Einwohnerfragestunde	

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
7	Informationen aus der Stadtverwaltung	

7.1 Herr Herrmann informiert über Folgendes:

- Stand des Sanierungskonzeptes der GLG Gesellschaft für Leben und Gesundheit mbH

7.2 Herr Schlüter informiert über Folgendes:

- Ruhestand des Kulturamtsleiters Herrn Reichelt-Jedrychowski zum 01.05.2025; aufgrund von Überstunden und Urlaub werde dieser nicht mehr im Dienst sein; die Stelle solle ausgeschrieben werden; Herr Schlüter werde das Kulturamt übergangsweise kommissarisch selbst leiten
- Notbetreuung in der Kita „Zaubernuss“ bis zum 19.03.2025: Die Kita sei von 7:00 Uhr bis 16:00 Uhr geöffnet; es würden nur die Kinder betreut, deren Eltern tagsüber nicht zu Hause seien

Die Informationen aus der Stadtverwaltung enden um 18:08 Uhr.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
8	Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung	

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
8.1	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Kommunale Wärmeplanung	AF/0037/2025

Frau Fellner beantwortet die Anfrage wie folgt:

Zu Frage 1.

Im Fachausschuss 3 am 17.09.2024 sei darüber informiert worden, dass die Stadt einen positiven Förderbescheid des Bundes zur Finanzierung der Kosten zur Erstellung des kommunalen Wärmeplans erhalten habe. Das Vergabeverfahren sei im letzten Jahr abgeschlossen und der Auftrag an die Green Planet Energy eG aus Hamburg vergeben worden. Sie teilt mit, dass sie bei einigen Gesprächen dabei gewesen sei und sie einen guten Eindruck habe.

Zu Frage 2.

Sie sagt, dass voraussichtlich im Fachausschuss 3 am 08.04.2025 anhand einer PowerPoint-Präsentation informiert werde.

8.2 Herr Weingardt:

- regt zur Sitzordnung generell (insbesondere auch für die StVV) an, diese vielleicht wieder so wie einst im Paul-Wunderlich-Haus zu gestalten, dass die Fraktionsmitglieder näher beieinandersitzen, um sich besser abstimmen zu können

Herr Herrmann sagt, dass die Anregung mitgenommen werde.

8.3 Frau Kersten:

- fragt beziehungsweise auf den am Wochenende entstandenen Dachstuhlbrand des AWO-Wohnblocks in der Frankfurter Allee, ob bereits Ursachen des Brandes bekannt seien; des Weiteren merkt Frau Kersten an, dass im Zusammenhang mit der geplanten Sanierung des Einkaufszentrums „Heidewald“ eine Verkaufsstelle in diesem Wohnblock errichtet werden sollte; sie fragt, ob eine andere Verkaufsstelle angeboten werden könne oder nach Alternativen gesucht werde

Herr Herrmann teilt mit, dass der Stadt Eberswalde zur Ursache des Brandes nichts bekannt sei. Die Kriminalpolizei habe die Ermittlungen aufgenommen. Zur geplanten Verkaufsstelle teilt er mit, dass aufgrund der Löscharbeiten ein Wasserschaden entstanden sei und er vorerst bei der AWO nicht nachfragen wolle, weil die AWO mit der Unterbringung der Bewohnerinnen und Bewohner des Blockes beschäftigt sei. Sofern neue Informationen vorliegen, werde er entsprechend informieren.

8.4 Herr Kriewald:

- im Hinblick auf die heute unter TOP 10.1 zu behandelnde Beschlussvorlage bittet Herr Kriewald, dass künftig bei Preisanpassungen und Preisgestaltungen auch die Altersrentner berücksichtigt werden

Die Anfragen enden um 18:16 Uhr.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
9	Genehmigung von Eilentscheidungen	

Es liegen keine Eilentscheidungen vor.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10	Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)	
10.1	Änderung der Entgeltordnungen für Museum/Tourist-Information, Zoo Eberswalde und Familiengarten (Parkbetrieb)	BV/0131/2025

Austauschseiten zur Beschlussvorlage sowie den Anlagen (**Anlage 3**) wurden vor der Sitzung an alle Ausschussmitglieder verteilt.

Eine Austauschseite zum Änderungsantrag der Fraktion Die Linke vom 11.03.2025 (**Anlage 4**) wurde vor der Sitzung an alle Ausschussmitglieder verteilt.

Ein Änderungsantrag der Fraktion Bündnis Eberswalde vom 13.03.2025 inkl. Anlage 3 (**Anlage 5**) wurden vor der Sitzung an alle Ausschussmitglieder verteilt.

Am Ende der Diskussion teilt Herr Winkelmann im Namen der Fraktion Bündnis Eberswalde mit, dass Punkt 1.2 gestrichen und nicht zur Abstimmung gestellt werde sowie folgende Punkte des Änderungsantrages wie folgt zur Abstimmung gestellt werden:

- gemeinsame Abstimmung zu den Punkten 1.1, 2.1.1 sowie 2.2.1
- einzelne Abstimmung zu Punkt 1.3
- einzelne Abstimmung zu Punkt 2.1.2
- einzelne Abstimmung zu Punkt 2.1.3
- einzelne Abstimmung zu Punkt 2.2.2
- einzelne Abstimmung zu Punkt 2.2.3

Frau Kersten teilt im Namen der Fraktion Die Linke mit, dass nur über den ersten Punkt des Änderungsantrages ihrer Fraktion abgestimmt werde, da der zweite Punkt von der Verwaltung bereits übernommen wurde.

Abstimmungsergebnis zum Änderungsantrag der Fraktion Die Linke: mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis zu den Punkten 1.1, 2.1.1 sowie 2.2.1 des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis Eberswalde: mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis zu Punkt 1.3 des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis Eberswalde: einstimmig zugestimmt

Abstimmungsergebnis zu Punkt 2.1.2 des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis Eberswalde: einstimmig zugestimmt

Abstimmungsergebnis zu Punkt 2.1.3 des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis Eberswalde: mehrheitlich zugestimmt

Abstimmungsergebnis zu Punkt 2.2.2 des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis Eberswalde: einstimmig zugestimmt

Abstimmungsergebnis zu Punkt 2.2.3 des Änderungsantrages der Fraktion Bündnis Eberswalde: mehrheitlich zugestimmt

Abstimmungsergebnis zur geänderten Beschlussvorlage: mehrheitlich befürwortet

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt – unter Berücksichtigung der unten unter den Ziffern 1 und 2 aufgeführten Änderungen – die als Anlage 1, Anlage 2 und Anlage 3 beigefügten Entgeltordnungen:

- Entgeltordnung Museum/Tourist-Information
- Entgeltordnung Zoo Eberswalde
- Entgeltordnung Familiengarten (Parkbetrieb)

Die Entgeltordnungen treten vorbehaltlich der Einvernehmensherstellung mit dem Landkreis Barnim am 10.04.2025 in Kraft. Sollte die Einvernehmensherstellung zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, treten die Entgeltordnungen entsprechend später am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

1. Es wird eine ständige Arbeitsgruppe „AG Weiterentwicklung Familiengarten“ mit u.a. nachfolgenden Zielen gebildet:
 - Erarbeitung von Vorschlägen für Maßnahmen zur Attraktivitätssteigerung, unter Beteiligung u.a. von Einwohnern/Tagesgästen/Verbänden/Wirtschaft/Beiräten in geeigneter Form, für Realisierungen in den Haushaltsjahren 2026/2027, ggf. anteilig in 2025.
 - Identifizierung und Erarbeitung zukunftsorientierter notwendiger Anpassungen/ Erweiterungen zur Konzeptfortschreibung „Familiengarten Eberswalde“ (Abschlussbericht INIK GmbH, Juli 2017)
 - Erarbeitung/Entwicklung alternativer Preisgestaltungsmodelle,

- Erarbeitung von Möglichkeiten zur Einbindung von Dritten in die Angebotsbereitstellung, hier u.a. durch mögliche Teilverpachtung,
- Erarbeitung von Vorschlägen zur ganzheitlichen Weiterentwicklung des Familiengartens 2030+.

2. Anlage 3 Entgeltordnung Familiengarten (Betrieb) wird geändert:

Grundsätzlich:

Die Entgeltordnung wird in zwei neue Anlagen, hier Entgeltordnung „Saison 2025/2026“ und „Saison 2027 ff“, aufgetrennt (siehe beigefügte Anlagen).

Die Entgeltordnung „Saison 2025/2026“ wird unter Punkt 2. „privatrechtliche Entgelte für weitere Dienstleistungen“ um die Ausleihmöglichkeit Tischtennis (2 Schläger, 3 Bälle) ergänzt, da in ursprünglicher Anlage 3 gem. Beschlussvorlage nicht enthalten, in Synopse jedoch aufgeführt.

Die Ausleihentgelte für Sportgerät werden in der Entgeltordnung „Saison 2025/2026“ einheitlich von bisher 3 € auf 5 € je Tag angepasst.

Entgeltordnung „Saison 2027 ff“:

Die Entgeltordnung „Saison 2027 ff“ wird unter Punkt 2. „privatrechtliche Entgelte für weitere Dienstleistungen“ um die Ausleihmöglichkeit Tischtennis (2 Schläger, 3 Bälle) ergänzt, da in ursprünglicher Anlage 3 gem. Beschlussvorlage nicht enthalten, in Synopse jedoch aufgeführt.

Die Ausleihentgelte für Sportgerät werden in der Entgeltordnung „Saison 2027 ff“ einheitlich von bisher 3,00 € auf 5,00 € je Tag angepasst.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.2	Projektkosten- u. Vergabebeschluss für den Ersatzneubau des Funktionsgebäudes und Qualifizierung des Kegelbahnggebäudes im Westendstadion Eberswalde	BV/0147/2025

Herr Uwe Grohs erklärt sich für befangen und nimmt weder an der Diskussion noch an der Abstimmung teil (**10 Stimmberechtigte**).

Abstimmungsergebnis: einstimmig befürwortet

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Vergabeverfahren durchzuführen und die Aufträge zur Realisierung des Bauvorhabens zu erteilen.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.3	Baubeschluss und öffentliches Ausschreibungsverfahren Ausbau des Gehweges inklusive der Beleuchtungsanlage im Schlehenweg im Abschnitt zwischen der B 167 und der Tornower Dorfstraße in 16225 Eberswalde OT Tornow	BV/0148/2025

Herr Uwe Grohs nimmt wieder an der Sitzung teil (**11 Stimmberechtigte**).

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:

Beschluss-Nr.: H 30/6/25

Der Hauptausschuss stimmt der Planung zum Ausbau des Gehweges inklusive der Beleuchtungsanlage im Schlehenweg im Abschnitt zwischen der B 167 und der Tornower Dorfstraße in 16225 Eberswalde OT Tornow zu und beschließt den Bau.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die öffentlichen Ausschreibungsverfahren für den Ausbau des Gehweges inklusive der Beleuchtungsanlage im Schlehenweg im Abschnitt zwischen der B 167 und der Tornower Dorfstraße in 16225 Eberswalde OT Tornow entsprechend den in der Sachverhaltsdarstellung festgelegten Kriterien durchzuführen und die Aufträge zu erteilen.

Der geschätzte Auftragswert beträgt 200.000,00 EUR.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.4	Öffentliches Ausschreibungsverfahren - Deckschichterneuerung Finow	BV/0150/2025

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlusstext:

Beschluss-Nr.: H 31/6/25

Der Bürgermeister wird beauftragt, das öffentliche Ausschreibungsverfahren für die Deckensanierung in 16227 Eberswalde, Ortsteil Finow entsprechend den in der Sachverhaltsdarstellung festgelegten Kriterien durchzuführen.

Der geschätzte Auftragswert beträgt 250.000,00 EUR.

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
10.5	Fraktion Alternative für Deutschland: Den Mittelstand entlasten, die lokale Wirtschaft stärken – Kostenfreie Parkausweise für Handwerker, Pflegekräfte und soziale Dienstleister im Dienst einführen!	BV/0112/2024

Eine zweite Austauschvorlage zur Beschlussvorlage (**Anlage 6**) wurde vor der Sitzung an alle Hauptausschussmitglieder verteilt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
11	Informationsvorlagen	
11.1	Vergabebericht im Vergabejahr 2024 - Teil 2 von 2	I/0004/2025

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Die Mitglieder des Hauptausschusses nehmen die Übersicht der vergebenen Aufträge im zweiten Vergabehalbjahr 2024 zur Kenntnis.

Frau Sydow beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:32 Uhr.

gez. Isabell Sydow
Vorsitzende des
Hauptausschusses

gez. D. Wurmsee
Schriftführerin

