

Stadt Eberswalde • Der Bürgermeister • Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft • Postfach 10 06 50 • 16202 Eberswalde

An die
Fraktion Die Linke
z. H. Herrn Walter
Heegermühler Straße 15
16225 Eberswalde

DATUM: 03.02.2025 • IHR ZEICHEN: Bitte eingeben • UNSER ZEICHEN: III / 60 / da

**Beantwortung Ihrer Anfrage für den F3 zur Beschlussvorlage BV/0077/2024
– Grundschule Bruno-H.-Bürgel vom 27.01.2025**

Sehr geehrter Herr Walter,

vielen Dank für Ihre o.g. Anfrage vom 27.01.2025, die wir nachfolgend beantworten:

1. *Wir bitten um Übergabe einer aktuellen Kostenübersicht bzw. Kostenzusammenstellung nach aktuellen Preisen getrennt für das Schulgebäude und die Sporthalle. In dieser Unterlage sollen die Kostengruppen und Kostenuntergruppen der KG 300 bis KG 700 dargestellt werden. Außerdem bitten wir um die Kostenzusammenstellung bereits ausgeführter und finanzierte Leistungen.*

In den beigefügten Anlagen die derzeitigen Kostenübersichten für das Schulgebäude und die Turnhalle nach Kostengruppen dargestellt. In diesen sind gleichzeitig beanspruchte Fördermittel ausgewiesen.

- Anlage 1 - TP Fenster/Sonnenschutz 2017 - 2021
- Anlage 2 - TP Inklusion 2020 – 2022
- Anlage 3 - Heizung Schule 2020 – 2021

Seit 2022 wurden keine weiteren Baumaßnahmen realisiert. Alle gewährten Fördermittel zu den Teilprojekten sind voll ausgeschöpft und abgerechnet. Eine Ausweisung der Kostenuntergruppen für diese abgerechneten Leistungen ist aus Kapazitätsgründen nicht möglich.

Bearbeiter: Jens Damer

Telefon: 03334 / 64-600

Telefax: 03334 / 64-609

E-Mail: j.damer@eberswalde.de

(nur für formlose Mitteilungen
ohne digitale Signatur)

Besuchsanschrift:

Breite Straße 40

Raum 215 (Rathauspassage)

Bankverbindung:

IBAN: DE97 1705 2000 2510 0100 02

BIC: WELADED1GZE

Allgemeine Öffnungszeiten der
Stadtverwaltung:

dienstags 9 – 12 Uhr und 13 – 18 Uhr

donnerstags 9 – 12 Uhr und 13 – 16 Uhr

Anreise mit öffentlichen

Verkehrsmitteln:

O-Bus: Linien 861/862

sowie Bus: Linien 910, 912, 916, 918, 921
und 923 bis Haltestelle „Am Markt“

Seite 1/3

2. *Wir bitten um Darstellung der Finanzierung der Gesamtmaßnahme unter Ausweisung bereits beanspruchter Fördermittel, offene Zuwendungsbescheide, dem Finanzierungsstand und Darstellung aller Ermächtigungsübertragungen für dieses Vorhaben.*

Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme setzt sich wie folgt zusammen:

1. Abschluss Inklusion MN: 40050011 – USK 09611.40100
 - für Brandschutzmaßnahmen EÜ aus 2023 in Höhe von 761.452,08 €
Kostenberechnung aus 02/2023 (Anlage 4) in Höhe von 702.546,68 €
wurde in der KG 300 um 58.905,40 € = 761.452,08 € wegen Preissteigerungen bei Brandschutztüren aus Restmitteln aufgestockt.
 - Errichtung Zaunanlage - Sollübertrag 2024 in Höhe von 36.000,00 €
(30.000,00 € KG 300 / 6.000,00 € KG 700)
 - zusätzliche Maßnahmen - Sollübertrag 2024 in Höhe von 280.000,00 €
(Malern Flure und TRH / Erneuerung Unterhangdecke UG)
Kostenberechnung aus 11/2024 (Anlage 5)
2. Abschluss TP Fenster/Sonnenschutz Turnhalle MN 40050024-USK 09611.40073
 - Prallschutz, Parkett, Fußbodenheizung EÜ aus 2023 in Höhe von 238.001,00 €
Kostenberechnung aus 03/2023 (Anlage 6)
 - Sollübertrag 2024 132.115,00 € (davon 117.115,00 € für Erneuerung Heizleitung Schule-Turnhalle und zusätzlicher Aufwand im Zuge LP 5/LP6) und davon 15.000,00 € für die Anpassung von Türöffnungen in der Turnhalle
 - Ausstattung der Turnhalle – in Höhe von 73.000,00 € aus Budget 40
(Kostenberechnung Anlage 7)
3. *Die Auflagen aus der Baugenehmigung für das Schulgebäude sind bis zum 04.12.2026 zu erfüllen. Handelt es sich hierbei um eine noch nicht beauftragte Planungsleistung bzw. welcher Vorbereitungsstand / Planungsstand ist derzeit zu verzeichnen?*

Wann sollen welche Ausschreibungen mit welchen Ausführungszeiten erfolgen?

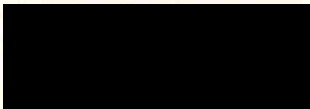
Die Planungsleistungen wurden nach Losen OPL und TGA getrennt in einem EU-weiten Verfahren ausgeschrieben. Beide Lose sind an das Projektbüro „Dörner & Partner“ mit der Option der abschnittswisen Umsetzung der Maßnahme vergeben. Der Planungsstand liegt in der Turnhalle bei der LP 5/6 und in der Schule bei der LP6. Die Vergabeverfahren für die Turnhalle sollen in der 8.KW 2025, die in der Schule spätestens Ende März 2025 eröffnet werden. Die Ausführungsfristen der Teilprojekte sind, wie in der Beschlussvorlage genannt, geplant. Voraussetzung dafür ist ein zeitnaher Beschluss der Maßnahmen.

4. *Welche baulichen Maßnahmen sind nach derzeitigem Kenntnisstand bzw. Zustand der Gebäude und Freianlagen notwendig, um den Schulstandort dauerhaft zu halten? Welche finanziellen Mittel müssen dafür voraussichtlich bereitgestellt werden?*

Mit der Fertigstellung der Maßnahmen aus den Teilprojekten Inklusion, Fenster/ Sonnenschutz in Schule und Turnhalle sowie der Erneuerung der Heizungsanlage sind alle Auflagen der Baugenehmigung sowie des Brandschutzes erfüllt. Damit ist die Schule in einem guten Nutzungszustand. Langfristig sind jedoch weitere Sanierungsmaßnahmen zu planen, deren Kosten je nach Umfang bis zu ca. 7 Mio. Euro betragen können (Stand 2021).

Bei Absprachen mit der Schulkonferenz war jedoch der Wunsch geäußert worden, nach Abschluss der aktuellen Baumaßnahmen die Schule zunächst „zur Ruhe“ kommen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Jens Damer
Amtsleiter

Kostenübersicht zu den Baumaßnahmen am Standort Grundschule Bruno H.-Bürgel und Sporthalle " Teilprojekt Fenster / Sonnenschutz "

Teilprojekt	Bauzeit	Leistungen	Gesamtkosten	Aufwand nicht förderfähige Kosten + Rep.	Investition	davon Fömi	davon Eigenanteil	KG 300	KG 400	KG 500	KG 700
Teilprojekt Fenster/Sonnenschutz	07/2020 bis 12/2020	nur Sporthalle (Fenster+Blendschutz, Maurer,-Putzarbeiten für Fenstereinbau, Außentüren neu, Malerarb. nur in der Halle)		214.664,26 €				194.734,96 €	- €	- €	19.929,30 €
	2017-2021	Instandhaltungsaufwendungen, Kleinrep., Betriebsstoffe (Heizöl für prov.Heizung)		114.065,00 €							
	06/2019 - 12/2020	nur Schule (Fenster / Sonnenschutz Malerarbeiten nur Fensterseite, Elektro nur Anschluss Sonnenschutz, Maurer,-Putzarbeiten für Fenstereinbau)			1.219.935,67 €			952.247,88 €	106.801,48 €	- €	160.886,31 €
			1.548.664,93 €			1.168.551,56 €	380.113,37 €				

Kostenübersicht zu den Baumaßnahmen am Standort " Grundschule Bruno H.-Bürgel und Sporthalle " Teilprojekt Inklusion "

[illegible]

Kostenübersicht zu den Baumaßnahmen am Standort Grundschule Bruno H.-Bürgel und Sporthalle " Teilprojekt Heizung "

Teilprojekt	Bauzeit	Leistungen	Gesamtkosten je Teilprojekt	Aufwand nicht förderfähige Kosten + Rep.	Investition	davon Fömi	davon Eigenanteil	KG 300	KG 400	KG 500	KG 700
Teilprojekt Heizung	05/2020 - 12/2021	Einbau einer Pelletheizung, Herstellung Pelletlager, Maurer,-Putz,- Maler,- Fußbodenbeschichtungs- Trockenbauarbeiten, Bauwerkstrockenlegung, Brandschutztüren			479.915,46 €			130.827,35 €	274.183,03 €	- €	74.905,08
			479.915,46 €		107.760,00 €	372.155,46 €					

Kostenschätzung

Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel Kosten (2018-037)

Gewerkeschätzung

- Kontenrahmen: DIN 276-1 (2008-12) Hochbau
- **Gesamt, Netto:** **590.375,37 EUR**
- enthaltene MwSt.: 112.171,31 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **702.546,68 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: **T**
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			407.540,60
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			484.973,30
330	Außenwände			2.929,20
334	Außentüren und -fenster			2.929,20
340	Innenwände			378.587,72
341	Tragende Innenwände			73.219,79
344	Innentüren und -fenster			304.589,28
349	Innenwände, sonstiges			778,65
350	Decken			16.640,86
351	Deckenkonstruktionen			16.640,86
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		9.252,34	9.382,82
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges			130,48
400	Bauwerk - Technische Anlagen			46.594,45
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			55.447,40
440	Starkstromanlagen			46.594,45
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen			46.594,45
700	Baunebenkosten		136.240,32	136.240,32
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			162.125,98
Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel Kosten, Netto:				590.375,37 EUR
enthaltene MwSt.:				112.171,31 EUR
Gesamt, Brutto:				702.546,68 EUR

Projektbüro Dörner + Partner GmbH, Bahnhofstraße 7, 16227 Eberswalde

Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

2024-021

Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel - Zus. Leistungen

Bauvorhaben

Sanierung Grundschule Bruno-H.-Bürgel
Zusätzliche Leistungen

Bauherr

Stadt Eberswalde
Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Breite Straße 41 - 44
16225 Eberswalde

Bauleitung

Projektbüro Dörner + Partner GmbH
Architekten_Ingenieure
Bahnhofstraße 7
16227 Eberswalde

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	230.591,74 EUR
- zzgl. MwSt.:	43.812,43 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>274.404,17 EUR</u>

Gezeichnet



.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

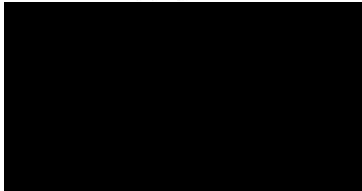
Seiten: 2

DP KOSTENBERECHNUNG (Ebene 2)

Kostenschätzung TA LP 2 DIN 276 2018-12



Planverfasser ...
 Projektbüro Dörner + Partner GmbH
 Architekten_Ingenieure



Kostenberechnung

Gewerkeschätzung

Projekt

2018-037

Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel Kosten Sporthalle neu

Bauvorhaben

Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel Turnhalle

Breite Straße 69

16225 Eberswalde

Bauherr

Stadt Eberswalde

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Breite Straße 41-44

16225 Eberswalde

Bauleitung

Projektbüro Dörner + Partner GmbH

Architekten_Ingenieure

Bahnhofstraße 7

16227 Eberswalde

Auswertung nach

DIN 276-1 (2008-12) Hochbau

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

Gesamt, Netto: 199.503,50 EUR

enthaltene MwSt.: 37.905,67 EUR

Gesamt, Brutto: **237.409,17 EUR**

Gezeichnet



.....
 (Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seiten: 2

DP KOSTENBERECHNUNG (Ebene 3)

Kostenberechnung

Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel Kosten Sporthalle neu (2018-037)

Gewerkeschätzung

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|--|
| - Kontenrahmen: | DIN 276-1 (2008-12) Hochbau | - Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T |
| - Gesamt, Netto: | 199.503,50 EUR | - Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting). |
| - enthaltene MwSt.: | 37.905,67 EUR | - Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet. |
| - Gesamt, Brutto: | <u>237.409,17 EUR</u> | |

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) Hochbau / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			129.859,24 154.532,50
330	Außenwände			23.109,24
336	Außenwandbekleidungen innen (<i>Prallwand</i>)			23.109,24
350	Decken			106.750,00
352	Deckenbeläge (<i>Parquet</i>)			106.750,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			29.743,56 35.394,84
420	Wärmeversorgungsanlagen (<i>Fußbodenheizung</i>)		29.743,56	29.743,56
700	Baunebenkosten Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			39.900,70 47.481,83
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		39.900,70	39.900,70

Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel Kosten Sporthalle neu, Netto: 199.503,50 EUR

enthaltene MwSt.: 37.905,67 EUR

Gesamt, Brutto: 237.409,17 EUR

Kostenberechnung
Gewerkeschätzung

Projekt
2024-018
Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel - TP Turnhalle

Bauvorhaben
Sanierung Grundschule Bruno-H.-Bürgel
Teilprojekt Turnhalle

Bauherr
Stadt Eberswalde
Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Breite Straße 41 - 44
16225 Eberswalde

Bauleitung
Projektbüro Dörner + Partner GmbH
Architekten_Ingenieure
Bahnhofstraße 7
16227 Eberswalde

Auswertung nach
DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

Gesamt, Netto: 61.194,84 EUR
enthaltene MwSt.: 11.627,03 EUR
Gesamt, Brutto: 72.821,87 EUR

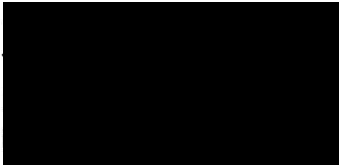
Gezeichnet

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)
Seiten: 2
DP KOSTENBERECHNUNG (Ebene 3)



Planverfasser
Projektbüro Dörner + Partner GmbH
Architekten_Ingenieure
Bahnhofstraße 7



Kostenberechnung

Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel - TP Turnhalle (2024-018)

Gewerkeschätzung		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kontenrahmen:	DIN 276 (2018-12)	- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Gesamt, Netto:	61.194,84 EUR	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- enthaltene MwSt.:	11.627,03 EUR	
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>72.821,87 EUR</u>	

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0004%), Brutto:			1.174,50 1.397,66
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			1.174,50
391	Baustelleneinrichtung			449,50
399	Sonstiges zur KG 390			725,00
600	Ausstattung und Kunstwerke Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			50.059,09 59.570,32
610	Allgemeine Ausstattung		50.059,09	50.059,09
700	Baunebenkosten Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			9.961,25 11.853,89
730	Objektplanung			9.961,25
731	Gebäude und Innenräume			9.961,25
Sanierung GS Bruno-H.-Bürgel - TP Turnhalle, Netto:				61.194,84 EUR
enthaltene MwSt.:				11.627,03 EUR
<u>Gesamt, Brutto:</u>				<u>72.821,87 EUR</u>