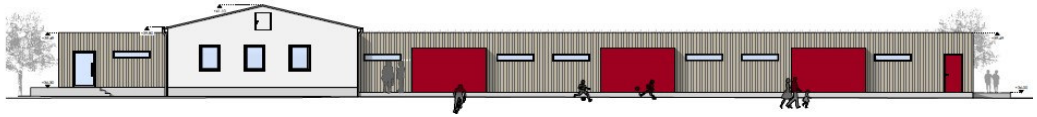
Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12 **Datum : 17.10.2023**

Allgemeine Angaben

Objekt : **Eberswalde, Westendstadion**

Bauherr : Stadt Eberswalde, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Breite Straße 41-44
16225 Eberswalde



Architekt : Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde
Brunnenstraße 4
16225 Eberswalde
Tel.: 03334-203-0 Fax: 03334-203-111
Dipl.-Ing. Uwe Grohs

Maßnahme : Westendstadion, Neubau Funktionsgebäude, Hüllensanierung Kegelbahn

vorgesehene Ausführungszeit:

Kurzbeschreibung des Gebäudes :

Das Gebäude, aus zwei im rechten Winkel angeordneten und miteinander verbundenen Gebäudeflügeln bestehend, wurde im Jahre 1968 als Unterkunft für ungarische Gastarbeiter errichtet.
Später wurde einer der Flügel zur Kegelbahn umgebaut, der andere als Umkleide- und Sanitärbereich genutzt.

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppe			Erweiterung Funktionsgebäude	Hüllensanierung Kegelbahn	Neubau Hausmeisterstützpunkt	Gesamt
100	Grundstück		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Vorbereitende Maßnahmen		21.495,00 €	0,00 €	0,00 €	21.495,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		1.242.007,62 €	206.060,74 €	359.438,95 €	1.807.507,30 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		426.147,20 €	186.536,80 €	0,00 €	612.684,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		82.060,00 €	0,00 €	18.295,00 €	100.355,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		46.534,30 €	0,00 €	5.170,48 €	51.704,78 €
700	Baunebenkosten		533.373,41 €	141.869,51 €	92.355,53 €	767.598,45 €
	Gesamtkosten Netto		2.351.617,53 €	534.467,05 €	475.259,95 €	3.361.344,53 €
	MWST	19%	446.807,33 €	101.548,74 €	90.299,39 €	638.655,46 €
	Gesamtkosten Brutto		2.798.424,86 €	636.015,79 €	565.559,35 €	4.000.000,00 €

Kostenberechnung:		Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	**100**	**Grundstück** vorhanden					
					100 Summe Grundstück		**0,00 €**
Kostengruppe	**200**	**Herrichten und Erschließen** **nach Angaben BERING Planungsgesellschaft GmbH vom 24.02.2023**					
	220	**Öffentliche Erschließung**					
	224	**Fernwärmeversogung**	1	pau	6.545,00	6.545,00	
	221	**Abwasserentsorgung**	1	pau	5.500,00	5.500,00	
	222	**Wasserversorgung**	1	pau	3.250,00	3.250,00	
	225	**Stromversorgung**	1	pau	5.000,00	5.000,00	
	226	**Telekommunikation**	1	pau	1.200,00	1.200,00	
						Summe 220	**21.495,00 €**
					200 Summe Erschließung		**21.495,00 €**

Kostenberechnung:			Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	**300**		**Bauwerk - Baukonstruktionen**					
	310		**Baugrube/Erdbau**					
	311		**Herstellung**					
			Fundamentaushub für Streifenfundamente, inkl. Entsorgung Aushubmaterial.	75	m³	59,80	4.485,30	
			Baugrubenaushub, Bodenplatte, inkl. Entsorgung.	250	m³	46,51	11.628,56	
								16.113,86 €
							Summe 310	**16.113,86 €**
	320		**Gründung**					
	321		**Baugrundverbesserung**					
			Planum für Unterboden inkl. Verdichten, Sauberkeitsschicht + Folie.	610	m²	21,26	12.970,83	
			Vorhandenen Keller verfüllen und lagenweise verdichten.	52	m³	73,09	3.800,88	
								16.771,71 €
	322		**Flachgründungen und Bodenplatten**					
			Baugrundverbesserung Rüttelstopfsäulen, Annahme: Rastermaß 3,00 m, Tiefe 6,00 m.	504	m	43,19	21.768,67	
			Baustelleneinrichtung Baugrundverbesserung.	1	psch	14.951,01	14.951,01	
			Statik, Erstellung Werkplanung Baugrundverbesserunge.	1	psch	2.768,71	2.768,71	
			Flachgründung der Wände, Frostschürze, unbewehrt Tiefe bis 0,5m.	75	m³	239,22	17.941,21	
			Bodenplatte herstellen, bewehrt d=20 cm, inkl. Schalung + Erdung.	610	m²	97,02	59.179,41	
								116.609,01 €
	324		**Gründungsbeläge**					
			Leerrohre unter Bodenplatte.	200	lfd.m.	23,92	4.784,32	
			PS-Dämmung auf Bodenplatte, einschl. Trennlage.	610	m²	33,22	20.266,92	
						0,00		**25.051,25 €**
	325		**Abdichtungen und Bekleidungen**			0,00		
			Abdichtung Bodenplatte, bituminös.	610	m²	22,59	13.781,51	
			Herstellen Heizestrichbelag.	610	m²	37,21	22.698,95	
		Sanitärbereiche	Herstellen Fliesenbekleidung, mittl. Standard, einschl. Untergrundvorbereitung, Abdichtungen, Fugenarbeiten.	220	m²	86,38	19.004,39	
		Umkleiden, Erste Hilfe, Lager, ...	Herstellen Linoleumbelag einschl. Sockel.	310	m²	86,38	26.778,92	
		Windfänge	Herstellen Plattenbelag.	40	m²	86,38	3.455,34	
								85.719,12 €
							Summe 320	**244.151,08 €**

Kostenberechnung:		Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
330		**Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen**					
331		**Tragende Außenwände**					
		Holzständerwände AW: Holzkonstruktion, innenseitig OSB-Platte, Installationsebene Lattung, außenseitig Holzwerkstoffplatte, Dämmung Holzweichfaserplatte, d=24 cm.	320	m²	172,77	55.285,51	
		Lieferung Bauholz, Kiefer - KVH.	10	m³	941,36	9.413,60	
		Lieferung Eichenkernholz, Schwelle.	4	m³	1.661,22	6.644,89	
		Herstellen Windfang, Stahl-Glas-Konstruktion, Längsseite bekleidet mit beschichteter / gestalteter Verglasung bzw. zementgebundener Platte. Abgewickelte Fläche je ca. 20 m².	6	Stk.	11.628,56	69.771,37	
							141.115,37 €
334		**Außenwandöffnungen**					
	Tür Windfang	Herstellen Außentür, Stahl-Glas-Element, inkl. OTS.	12	Stk.	3.100,95	37.211,40	
	Sportlager, Erste-Hilfe-Raum, Haustechnik, Pumi	Herstellen Außentür, Holzverschalung.	4	Stk.	2.392,16	9.568,65	
	WC Behinderte	Herstellen Außentür als Schiebetür mit Antrieb	1	Stk.	3.100,95	3.100,95	
		Herstellen Fenster, Holz, 2,00 x 0,40 m, Kippfenster, elektr. öffenbar.	13	Stk.	1.860,57	24.187,41	
							74.068,40 €
335		**Außenwandbekleidungen, außen**					
		Holzverschalung, Deckelschalung, einschl. Lattung.	320	m²	112,96	36.148,22	
							36.148,22 €
336		**Außenwandbekleidung, innen**					
		Bekleidung der Holzständerwände, Installationsebene geschlitzte Gipsfaserplatte, Putz	320	m²	103,00	32.958,67	
		Herstellen Farbbeschichtung, inkl. Grundierung.	320	m²	16,61	5.315,91	
							38.274,58 €
						Summe 330	**289.606,57 €**

Kostenberechnung:		Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
340		**Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen**					
341		**Tragende Innenwände**					
		Holzständerwände AW: Holzkonstruktion, beidseitig OSB-Platte.	105	m²	99,67	10.465,71	
		Lieferung Bauholz, Kiefer - KVH.	2,52	m³	941,36	2.372,23	
		Lieferung Eichenkernholz, Schwelle.	1,6	m³	1.661,22	2.657,96	
							15.495,89 €
342		**Nichttragende Innenwände**					
		Herstellen GK-Montagewand, bis 15cm, 2x 2 Gipsfaserplatte/ GKBI, einschl. Türöffnungen, Dämmung, Spachtelarbeiten.	710	m²	79,18	56.221,33	
							56.221,33 €
344		**Innenwandöffnungen**					
	Verbindung Windfang-Umkleide	Herstellen Eingangstür, wärmegedämmt,Vollholz, endbehandelt, inkl. Zarge und OTS.	12	Stk.	1.938,09	23.257,12	
		Herstellen Innentüren, HPL-beschichtet, inkl. Zarge.	15	Stk.	996,73	14.951,01	
							38.208,13 €
345		**Innenwandbekleidungen**					
		Herstellen Farbbeschichtung, inkl. Grundierung.	790	m²	16,61	13.123,66	
		Herstellen Fliesenbekleidung, mittl. Standard, einschl. Untergrundvorbereitung, Abdichtungen, Fugenarbeiten.	630	m²	90,37	56.933,44	
							70.057,10 €
346		**Elementierte Innenwandkonstruktionen**					
		WC-Trennwände.	6	Stk.	1.594,77	9.568,65	
		Duschtrennwände *entfallen*	0	Stk.	0,00	0,00	
							9.568,65 €
						Summe 340	**189.551,10 €**
350		**Decken / Horizontale Baukonstruktionen**					
354		**Deckenbekleidungen**					
		Herstellen GK-Unterdecke 1xGKB, inkl. Tragkonstruktion, Spachteln, Vlies.	560	m²	86,38	48.374,82	
		Herstellen Farbbeschichtung, inkl. Grundierung.	560	m²	19,27	10.791,31	
							59.166,12 €
						Summe 350	**59.166,12 €**

Kostenberechnung:	Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
360	**Dächer**					
361	**Dachkonstruktionen**					
	Attikaausbildung.	85	lfd.m.	152,83	12.990,77	
	Dachkonstruktion -Holzbalkendecke- als Flachdach mit Schalung, Dampfbremse, Dämmung.	610	m²	159,48	97.281,23	
	Lieferung Bauholz, Kiefer - KVH.	19,5	m³	941,36	18.356,52	
						128.628,51 €
363	**Dachbeläge**					
	Herstellen Aufsparrendämmung, XPS.	610	m²	37,21	22.698,95	
	Herstellen Aufsparrendämmung, XPS, Gefälledämmung.	610	m²	37,21	22.698,95	
	Herstellen einer Dachabdichtung mit Gefälle, FPO-Bahn.	610	m²	43,86	26.752,34	
	Herstellen Gründach: Trenn- / Speichervlies, Extensivsubstrat, Begrünung, Kiesstreifen.	610	m²	77,08	47.019,26	
	Herstellen Dachentwässerung, Titan-Zinkblech, einschl. Rinneneinhangbleche, Fallrohre.	95	lfd.m.	59,80	5.681,38	
	Herstellen Attikaabschluss, Dachrandprofil.	85	lfd.m.	112,96	9.601,87	
	Herstellen Wandanschluss, Profil.	18,5	lfd.m.	46,51	860,51	
						135.313,27 €
					Summe 360	**263.941,78 €**
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**					
391	**Baustelleneinrichtung**					
	Baustelleneinrichtung: Material- und Lagerplatz, Toiletten- und Aufenthaltsräume, Misch- und Transportanlagen, Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Verkehrssicherungen, Abdeckungen, Bauschild, Bauzäune, Baubeleuchtung, Schuttbeseitigung.	1	pau	59.804,03	59.804,03	
						59.804,03 €

Kostenberechnung:	Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
392	**Gerüste**					
	Standgerüst als Fassadengerüst einschließlich Dachdeckerfangschutz, Passantenschutzdach, Gerüstnetzen. (Traufhöhe ca. 3,80 m).	560	m²	19,27	10.791,31	
	Vorhaltung Rüstung über 4 Wochen Wochen : 28	15680	m²Wochen	0,28	4.376,06	
						15.167,37 €
393	**Sicherungsmaßnahmen**					
	Sicherungsmaßnahmen an Nachbargebäuden durch Abbohlen, Abplanen.	1	pau	1.594,77	1.594,77	
						1.594,77 €
394	**Abbruchmaßnahmen**					
	Rückbau der Dacheindeckung, Wellasbest, Schalung, Bitumenbahn, inkl. Entsorgung.	330	m²	39,87	13.156,89	
	Zulage für die Entsorgung von Asbest.	4,29	to	212,64	912,21	
	Zulage für die Entsorgung von Bitumenbahn.	1,98	to	352,18	697,32	
	Rückbau der Dachkonstruktion, inkl. Entsorgung.	350	m²	26,58	9.302,85	
	Rückbau Außenwände, Leichtbeton-Blöcke, KG, EG, inkl. Entsorgung.	110	m³	126,25	13.887,83	
	Rückbau Schornstein, inkl. Entsorgung.	9	m³	996,73	8.970,61	
	Zulage für die Entsorgung kontaminierter Baustoffe.	1	psch	3.986,94	3.986,94	
	Rückbau Innenwände, massiv, inkl. Entsorgung.	30	m³	126,25	3.787,59	
	Rückbau Innenwände, Leichtbau, inkl. Entsorgung.	85	m²	33,22	2.824,08	
	Ausbau Innen- und Außentüren sowie Fenster, inkl. Entsorgung.	35	Stk.	53,16	1.860,57	
	Rückbau Außentreppe, Beton, inkl. Entsorgung.	1	Stk.	3.322,45	3.322,45	
	Rückbau Dämmung auf Geschossdecke, inkl. Entsorgung.	250	m²	46,51	11.628,56	
	Rückbau Bodenbeläge, inkl. Entsorgung.	250	m²	33,22	8.306,12	
	Rückbau Bodenplatte, inkl. Entsorgung.	250	m²	42,53	10.631,83	
						93.275,82 €
397	**Zusätzliche Maßnahmen**					
	Baufeinreinigung.	580	m²	16,61	9.635,09	
						9.635,09 €
					Summe 390	**179.477,09 €**
				300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion		**1.242.007,62 €**

Kostenberechnung:			Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	**400**		**Bauwerk - Technische Anlagen** **nach Angaben BERING Planungsgesellschaft GmbH vom 24.02.2023**					
	410		**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**					
							Summe 410	**109.368,00 €**
	420		**Wärmeversorgungsanlagen**					
							Summe 420	**87.968,00 €**
	430		**Raumlufttechnische Anlagen**					
							Summe 430	**101.716,00 €**
	440		**Elektrische Anlagen**					
							Summe 440	**125.735,20 €**
	450		**Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen**					
							Summe 450	**1.360,00 €**
							400 Summe Bauwerk - Techn. Anlagen	**426.147,20 €**
Kostengruppe	**500**		**Außenanlagen und Freiflächen**					
	530		**Oberbau, Deckschichten**					
	531		**Wege**					
			Rückbau des Gehwegpflasters mit Unterbau im Zuge der Baumaßnahmen.	750	m²	21,60	16.200,00	
		nur gebäude-naher Bereich!	Wiederherstellung des Gehwegpflasters mit Unterbau im Zuge der Baumaßnahmen.	165	m²	78,00	12.870,00	
			Herstellen Stufe zur Erschließung der straßenseitigen Zugänge, Sichtbeton.	35	m²	114,00	3.990,00	
			Herstellen Rampe zur Erschließung des barrierefreien WC sowie weiterer giebelseitiger Räume.	1	psch	7.000,00	7.000,00	
			Herstellen Außenanlagen inkl. Rampe, Treppe etc. im dem Sportplatz zugewandten Bereich zur rückseitigen Erschließung. Fläche ca. 400 m².	400	m²	105,00	42.000,00	
								82.060,00 €
							Summe 530	**82.060,00 €**
							500 Summe Außenanlagen	**82.060,00 €**
Kostengruppe	**600**		**Ausstattung und Kunstwerke**					
	610		**Allgemeine Ausstattung**					
			Ausstattung (Spinde, Bänke, fest montiert).	1	psch	46.534,30	46.534,30	
							Summe 610	**46.534,30 €**
							600 Summe Ausstattung	**46.534,30 €**

Kostenberechnung:		Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	**700**	**Baunebenkosten**					
	710	**Bauherrenaufgaben**					
	714	**Sicherheits- und Gesundheitskoordination**					
		Vorbereitung und Begleitung der Baustelle durch einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator nach BGR §128.	1%	pau	1.668.154,82	16.681,55	
		Abfallwirtschaftskonzept.	1	pau	5.000,00	5.000,00	
							21.681,55 €
						Summe 710	**21.681,55 €**
	730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**					
	731	**Gebäude und Innenräume** Planung und Baubetreuung (KG 300,400).	15%	pau	1.668.154,82	250.223,22	
	732	**Freianlagen**	20%	pau	82.060,00	16.412,00	
							266.635,22 €
						Summe 730	**266.635,22 €**

Kostenberechnung:	Eberswalde, Westendstadion Neubau Funktionsgebäude	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
740	**Fachplanung**					
741	**Tragwerksplanung**	5%	pau	1.668.154,82	83.407,74	
742	**Technische Ausrüstung**	25%	pau	426.147,20	106.536,80	
743	**Bauphysik**					
	Wärmeschutznachweise nach EnEV.	1	pau	2.000,00	2.000,00	
744	**Geotechnik**					
745	**Ingenieurvermessung**					
	Vermessung, Amtlicher Lageplan, Einmessung Neubau.	1	pau	5.672,27	5.672,27	
747	**Brandschutz**					
	Erstellen Brandschutzkonzept.	1	pau	3.781,51	3.781,51	
						201.398,32 €
					Summe 740	**201.398,32 €**
760	**Allgemeine Baunebenkosten**					
761	**Gutachten und Beratung**	1	pau		0,00	
762	**Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen**					
	Gebühren Baugenehmigung.	1	pau		0,00	
	Prüfung Tragwerksplanung.	1	pau		15.756,30	
	Prüfung Brandschutzkonzept.	1	pau		3.151,26	
	Prüfer Lüftung	1	pau		1.260,00	
	SV Abnahme Sicherheitsbeleuchtung	1	pau		1.890,76	
						22.058,32 €
					Summe 760	**22.058,32 €**
790	**Sonstige Baunebenkosten**					
791	Bestandsdokumentation	1	pau		0,00	
799	Sonstiges zu KG 790 (baufachliche Prüfung)	1	pau		21.600,00	
						21.600,00 €
					Summe 790	**21.600,00 €**
				700 Summe Baunebenkosten		**533.373,41 €**

Eberswalde, den 17.10.2023

Uwe Grohs, Geschäftsführer

Kostenberechnung:			Eberswalde, Westendstadion, Hüllensanierung Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	**100**		**Grundstück** vorhanden					
						100 Summe Grundstück		**0,00 €**
Kostengruppe	**200**		**Herrichten und Erschließen**					
						200 Summe Erschließung		**0,00 €**
Kostengruppe	**300**		**Bauwerk - Baukonstruktionen**					
	330		**Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen**					
	331		**Tragende Außenwände**					
			Schließen bestehender Fensteröffnungen im Bereich neu zu errichtenden Anbaus.	5	Stk.	332,24	1.661,22	
			Schließen bestehender Türöffnung im Bereich neu zu errichtenden Anbaus.	1	Stk.	398,69	398,69	
			Herstellen neuer Türöffnung, inkl. Sturz- und Leibungsherstellung.	4	Stk.	598,04	2.392,16	
								4.452,08 €
	334		**Außenwandöffnungen**					
		Erschließung Technikraum	Herstellen Außentür.	1	Stk.	2.923,75	2.923,75	
			Herstellen Fenster, Holz, ca. 1,00x1,45 m, Isolierverglasung, einflüglig, inkl. Fensterbrett innen und Fensterbank außen.	8	Stk.	956,86	7.654,92	
								10.578,67 €
	335		**Außenwandbekleidungen, außen**					
			Herstellen WDVS, inkl. Herstellen Außenputz sowie erforderlicher Vor- und Nebenarbeiten.	240	m²	176,75	42.421,00	
			Herstellen Farbbeschichtung, inkl. Grundierung.	240	m²	21,26	5.103,28	
								47.524,27 €
							Summe 330	**62.555,02 €**
	350		**Decken / Horizontale Baukonstruktionen**					
	353		**Deckenbeläge**					
			Herstellen Dämmung auf Geschossdecke, MiWo, d=24 cm.	340	m²	31,90	10.844,46	
								10.844,46 €
							Summe 350	**10.844,46 €**

360	**Dächer**						
361	**Dachkonstruktionen**						
	Herstellen / Anarbeiten Dachkonstruktion im Bereich des zuvor einbindenden Dachs des Funktionsgebäudes.	1	psch	1.993,47	1.993,47		
							1.993,47 €
363	**Dachbeläge**						
	Herstellen Dacheindeckung, Unterspannbahn, Konterlattung, Lattung, Trapezblech, vlieskaschiert.	420	m²	105,21	44.188,54		
	Herstellen Dachentwässerung, Titan-Zinkblech, einschl. Rinneneinhangbleche, Fallrohre.	84	lfd.m.	59,80	5.023,54		
							49.212,08 €
					Summe 360		**51.205,54 €**
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**						
391	**Baustelleneinrichtung**						
	Baustelleneinrichtung: Material- und Lagerplatz, Toiletten- und Aufenthaltsräume, Misch- und Transportanlagen, Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Verkehrssicherungen, Abdeckungen, Bauschild, Bauzäune, Baubeleuchtung, Schuttbeseitigung.	1	pau	13.289,79	13.289,79		
							13.289,79 €
392	**Gerüste**						
	Standgerüst als Fassadengerüst einschließlich Dachdeckerfangschutz, Passantenschutzdach, Gerüstnetzen. (Traufhöhe ca. 4,00 m).	370	m²	19,27	7.129,97		
	Vorhaltung Rüstung über 4 Wochen Wochen : 24	8880	m²Wochen	0,28	2.478,28		
							9.608,25 €
394	**Abbruchmaßnahmen**						
	Rückbau der Dacheindeckung, Wellasbest, Schalung, Bitumenbahn, inkl. Entsorgung.	420	m²	59,80	25.117,69		
	Zulage für die Entsorgung von Asbest.	5,46	to	276,87	1.511,71		
	Zulage für die Entsorgung von Bitumenbahn.	2,52	to	420,84	1.060,52		
	Ausbau Außentüren sowie Fenster, inkl. Entsorgung.	14	Stk.	53,16	744,23		
	Rückbau Dämmung auf Geschossdecke, inkl. Entsorgung.	340	m²	71,99	24.475,35		
							52.909,52 €
397	**Zusätzliche Maßnahmen**						
	Baufeinreinigung.	340	m²	16,61	5.648,16		
							5.648,16 €
						Summe 390	**81.455,71 €**
					300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion		**206.060,74 €**

Kostengruppe	**400**	**Bauwerk - Technische Anlagen (Erneuerung Heizung enthalten in "Neubau Funktionsgebäude")**					
	410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**				**Summe 410**	**27.342,00 €**
	420	**Wärmeversorgungsanlagen**				**Summe 420**	**21.992,00 €**
	430	**Raumlufttechnische Anlagen**				**Summe 430**	**25.429,00 €**
	440	**Elektrische Anlagen**				**Summe 440**	**31.433,80 €**
	450	**Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische**				**Summe 450**	**340,00 €**
	470	**Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen**					
		Aus- und Neueinbau Kegelbahn.	1	psch	80.000,00	**Summe 470**	**80.000,00 €**
						400 Summe Bauwerk - Techn. Anlagen	**186.536,80 €**
Kostengruppe	**500**	**Außenanlagen und Freiflächen**				**500 Summe Außenanlagen**	**0,00 €**
Kostengruppe	**600**	**Ausstattung und Kunstwerke**				**600 Summe Ausstattung**	**0,00 €**

Kostengruppe	**700**	**Baunebenkosten**						
	710	**Bauherrenaufgaben**						
	714	**Sicherheits- und Gesundheitskoordination**						
		Vorbereitung und Begleitung der Baustelle durch einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator nach BGR §128.	1%	pau	392.597,54	3.925,98		
		Abfallwirtschaftskonzept.	1	pau	3.000,00	3.000,00		
							6.925,98 €	
						Summe 710	**6.925,98 €**	
	730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**						
	731	**Gebäude und Innenräume**						
		Planung und Baubetreuung (KG 300,400).	15%	pau	392.597,54	58.889,63		
							58.889,63 €	
						Summe 730	**58.889,63 €**	
	740	**Fachplanung**						
	741	**Tragwerksplanung**	5%	pau	392.597,54	19.629,88		
	742	**Technische Ausrüstung** *Prozentual zur Bausumme KG400*	25%	pau	186.536,80	46.634,20		
	743	**Bauphysik**						
		Wärmeschutznachweise nach EnEV.	1	pau	2.000,00	2.000,00		
	744	**Geotechnik**						
	745	**Ingenieurvermessung**						
		Vermessung, Amtlicher Lageplan, Einmessung Neubau.	1	pau	831,93	831,93		
	747	**Brandschutz**						
		Erstellen Brandschutzkonzept.	1	pau	554,62	554,62		
							69.650,63 €	
						Summe 740	**69.650,63 €**	

760	**Allgemeine Baunebenkosten**					
761	**Gutachten und Beratung**	1	pau	0,00		
762	**Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen**					
	Gebühren Baugenehmigung.	1	pau	0,00		
	Prüfung Tragwerksplanung.	1	pau	2.310,92		
	Prüfung Brandschutzkonzept.	1	pau	462,18		
	Prüfer Lüftung	1	pau	184,87		
	SV Abnahme Sicherheitsbeleuchtung	1	pau	277,31		
					3.235,28 €	
				Summe 760	**3.235,28 €**	
790	**Sonstige Baunebenkosten**					
791	Bestandsdokumentation	1	pau	0,00		
799	Sonstiges zu KG 790 (baufachliche Prüfung)	1	pau	3.168,00		
					3.168,00 €	
				Summe 790	**3.168,00 €**	
				700 Summe Baunebenkosten		**141.869,51 €**

Eberswalde, den 17.10.2023

Uwe Grohs, Geschäftsführer

Kostenberechnung:		Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	**100**	**Grundstück** vorhanden					
				100 Summe Grundstück			**0,00 €**
Kostengruppe	**200**	**Herrichten und Erschließen**					
				200 Summe Erschließung			**0,00 €**
Kostengruppe	**300**	**Bauwerk - Baukonstruktionen**					
	310	**Baugrube/Erdbau**					
	311	**Herstellung**					
		Fundamentaushub für Streifenfundamente, inkl. Entsorgung Aushubmaterial.	21	m³	59,80	1.255,88	
		Baugrubenaushub, Bodenplatte, inkl. Entsorgung.	80	m³	46,51	3.721,14	
							4.977,02 €
						Summe 310	**4.977,02 €**
	320	**Gründung**					
	321	**Baugrundverbesserung**					
		Planum für Unterboden inkl. Verdichten, Sauberkeitsschicht + Folie.	200	m²	21,26	4.252,73	
							4.252,73 €
	322	**Flachgründungen und Bodenplatten**					
		Baugrundverbesserung Rüttelstopfsäulen, Annahme: Rastermaß 3,00 m, Tiefe 6,00 m.	216	m	43,19	9.329,43	
		Statik, Erstellung Werkplanung Baugrundverbesserung.	1	psch	2.768,71	2.768,71	
		Flachgründung der Wände, Frostschürze, unbewehrt Tiefe bis 0,5m.	21	m³	239,22	5.023,54	
		Bodenplatte herstellen, bewehrt d=20 cm, inkl. Schalung + Erdung.	200	m²	97,02	19.403,09	
							36.524,76 €
	324	**Gründungsbeläge**					
		Leerrohre unter Bodenplatte.	50	lfd.m.	23,92	1.196,08	
		PS-Dämmung auf Bodenplatte, einschl. Trennlage.	200	m²	33,22	6.644,89	
							7.840,97 €

Kostenberechnung:		Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
325		**Abdichtungen und Bekleidungen**					
		Abdichtung Bodenplatte, bituminös.	200	m²	22,59	4.518,53	
		Herstellen Heizestrichbelag.	130	m²	37,21	4.837,48	
	WC+Vorraum Hausmeister, Sanitär Kegeln und Umkleide barrierefrei	Herstellen Fliesenbekleidung, mittl. Standard, einschl. Untergrundvorbereitung, Abdichtungen, Fugenarbeiten.	55	m²	86,38	4.751,10	
	Hausmeister-raum, Umkleide Kegeln, Eingangs-bereich +Teeküche	Herstellen Linoleumbelag einschl. Sockel.	76	m²	86,38	6.565,15	
	Werkstatt, Lager	Herstellen Estrichbelag.	45	m²	24,59	1.106,37	
							21.778,64 €
						Summe 320	**70.397,10 €**

Kostenberechnung:		Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
330		**Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen**					
331		**Tragende Außenwände**					
		Holzständerwände AW: Holzkonstruktion, innenseitig OSB-Platte, Installationsebene Lattung, außenseitig Holzwerkstoffplatte, Dämmung Holzweichfaserplatte, d=24 cm.	180	m²	172,77	31.098,10	
		Lieferung Bauholz, Kiefer - KVH.	4,5	m³	941,36	4.236,12	
		Lieferung Eichenkernholz, Schwelle.	2	m³	1.661,22	3.322,45	
							38.656,66 €
334		**Außenwandöffnungen**					
		Herstellen Außentür.	2	Stk.	2.392,16	4.784,32	
	Zugang Eingangs-bereich + Teeküche	Herstellen Außentür, Stahl-Glas-Element.	1	Stk.	4.252,73	4.252,73	
	Hausmeister-stützpunkt, Lager	Herstellen Doppelflügeltor.	1	Stk.	2.214,96	2.214,96	
		Herstellen Fenster, Holz, 0,90x1,35 m, einflüglig.	5	Stk.	1.860,57	9.302,85	
		Herstellen Fenster, Holz, 1,20 x 0,40 m, Kippfenster, elektr. öffenbar.	6	Stk.	1.550,47	9.302,85	
		Herstellen Fenster, Holz, 2,00 x 0,40 m, Kippfenster, elektr. öffenbar.	1	Stk.	1.860,57	1.860,57	
							31.718,29 €
335		**Außenwandbekleidungen, außen**					
	Umkleide Kegeln	Holzverschalung, Deckelschalung, einschl. Lattung.	95	m²	112,96	10.731,50	
	Hausmeister-stützpunkt	Herstellen Außenputz inkl. Farbbeschichtung.	80	m²	105,21	8.416,86	
							19.148,37 €
336		**Außenwandbekleidung, innen**					
		Bekleidung der Holzständerwände, Installationsebene geschlitzte Gipsfaserplatte, Putz.	130	m²	103,00	13.389,46	
		Herstellen Farbbeschichtung, inkl. Grundierung.	130	m²	16,61	2.159,59	
							15.549,05 €
						Summe 330	**105.072,37 €**

Kostenberechnung:	Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
340	**Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen**					
342	**Nichttragende Innenwände**					
	Herstellen GK-Montagewand, bis 15cm, 2x 2 Gipsfaserplatte/ GKBI, einschl. Türöffnungen, Dämmung, Spachtelarbeiten.	100	m²	69,11	6.910,69	
	Herstellen GK-Montagewand, bis 25cm, 2x 2 Gipsfaserplatte/ GKBI, einschl. Türöffnungen, Dämmung, Spachtelarbeiten.	45	m²	79,74	3.588,24	
						10.498,93 €
344	**Innenwandöffnungen**					
	Herstellen Innentüren, HPL-beschichtet, inkl. Zarge.	9	Stk.	598,04	5.382,36	
						5.382,36 €
345	**Innenwandbekleidungen**					
	Herstellen Farbbeschichtung, inkl. Grundierung.	165	m²	16,61	2.741,02	
	Herstellen Fliesenbekleidung, mittl. Standard, einschl. Untergrundvorbereitung, Abdichtungen, Fugenarbeiten.	125	m²	90,37	11.296,32	
						14.037,34 €
346	**Elementierte Innenwandkonstruktionen**					
	WC-Trennwände.	1	psch	1.328,98	1.328,98	
	Duschtrennwände *entfallen*.	0	Stk.		0,00	
						1.328,98 €
					Summe 340	**31.247,61 €**
350	**Decken / Horizontale Baukonstruktionen**					
354	**Deckenbekleidungen**					
	Herstellen GK-Unterdecke 1xGKB, inkl. Tragkonstruktion, Spachteln, Vlies.	185	m²	73,09	13.522,36	
	Herstellen Farbbeschichtung, inkl. Grundierung.	185	m²	19,27	3.564,98	
						17.087,34 €
					Summe 350	**17.087,34 €**

Kostenberechnung:	Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
360	**Dächer**					
361	**Dachkonstruktionen**					
	Attikaausbildung.	45	lfd.m.	152,83	6.877,46	
	Dachkonstruktion -Holzbalkendecke- als Flachdach mit Schalung, Dampfbremse, Dämmung.	200	m²	159,48	31.895,49	
	Lieferung Bauholz, Kiefer - KVH.	6,5	m³	941,36	6.118,84	
						44.891,79 €
363	**Dachbeläge**					
	Herstellen Aufsparrendämmung, XPS.	200	m²	37,21	7.442,28	
	Herstellen Aufsparrendämmung, XPS, Gefälledämmung.	200	m²	37,21	7.442,28	
	Herstellen einer Dachabdichtung mit Gefälle, FPO-Bahn.	200	m²	43,86	8.771,26	
Eventual-position	Herstellen Gründach: Trenn- / Speichervlies, Extensivsubstrat, Begrünung, Kiesstreifen.	200	m²	77,08	15.416,15	
	Herstellen Dachentwässerung, Titan-Zinkblech, einschl. Rinneneinhangbleche, Fallrohre.	41,5	lfd.m.	59,80	2.481,87	
	Herstellen Attikaabschluss, Dachrandprofil.	45	lfd.m.	112,96	5.083,34	
	Herstellen Wandanschluss, Profil.	33,5	lfd.m.	46,51	1.558,23	
						48.195,41 €
					Summe 360	**93.087,19 €**

Kostenberechnung:	Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**					
391	**Baustelleneinrichtung**					
	Baustelleneinrichtung: Material- und Lagerplatz, Toiletten- und Aufenthaltsräume, Misch- und Transportanlagen, Energie- und Bauwasseranschlüsse, Baustraßen, Verkehrssicherungen, Abdeckungen, Bauschild, Bauzäune, Baubeleuchtung, Schuttbeseitigung.	1	pau	6.644,89	6.644,89	
						6.644,89 €
392	**Gerüste**					
	Standgerüst als Fassadengerüst einschließlich Dachdeckerfangschutz,	210	m²	19,27	4.046,74	
	Vorhaltung Rüstung über 4 Wochen Wochen : 24	5040	m²Wochen	0,28	1.406,59	
						5.453,33 €
394	**Abbruchmaßnahmen**					
	Abbruch der Schuppen im Bereich des vorgesehenen Hausmeisterstützpunkts, ca. 240 m² Fläche / 720 m³ umbauter Raum.	1	psch	22.149,64	22.149,64	
						22.149,64 €
397	**Zusätzliche Maßnahmen**					
	Baufeinreinigung.	200	m²	16,61	3.322,45	
						3.322,45 €
					Summe 390	**37.570,31 €**
				300 Summe Bauwerk - Baukonstruktion		**359.438,95 €**

Kostenberechnung:			Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	**400**		**Bauwerk - Technische Anlagen enthalten in "Neubau Funktionsgebäude"**					
	410		**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**					
							Summe 410	**0,00 €**
	420		**Wärmeversorgungsanlagen**					
							Summe 420	**0,00 €**
	430		**Raumlufttechnische Anlagen**					
							Summe 430	**0,00 €**
	440		**Elektrische Anlagen**					
							Summe 440	**0,00 €**
	450		**Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen**					
							Summe 450	**0,00 €**
	470		**Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen**					
							Summe 470	**0,00 €**
						400 Summe Bauwerk - Techn. Anlagen		**0,00 €**
Kostengruppe	**500**		**Außenanlagen und Freiflächen**					
	530		**Oberbau, Deckschichten**					
	531		**Wege**					
		nur gebäude-naher Bereich!	Herstellung des Gehwegpflasters mit Unterbau im Zuge der Baumaßnahmen.	91	m²	102,00	9.282,00	
			Herstellen Stufe zur Erschließung des straßenseitigen Zugangs, Sichtbeton.	4,5	m²	114,00	513,00	
			Herstellen Rampe zur Erschließung des barrierefreien WC sowie weiterer giebelseitiger Räume.	1	psch	7.000,00	7.000,00	
			Herstellen Treppenanlage (3 Stg. Und Podest) zur Erschließung des 2. Rettungsweges aus der Kegelbahn.	1	psch	1.500,00	1.500,00	
							Summe 530	**18.295,00 €**
						500 Summe Außenanlagen		**18.295,00 €**
Kostengruppe	**600**		**Ausstattung und Kunstwerke**					
	610		**Allgemeine Ausstattung**					
			Ausstattung Hausmeisterstützpunkt, Umkleidebereiche Kegeln, fest montiert.	1	psch	2.670,48	2.670,48	
			Teeküche Kegler, fest montiert.	1	psch	2.500,00	2.500,00	
							Summe 610	**5.170,48 €**
						600 Summe Ausstattung		**5.170,48 €**

Kostenberechnung:		Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
Kostengruppe	**700**	**Baunebenkosten**					
	710	**Bauherrenaufgaben**					
	714	**Sicherheits- und Gesundheitskoordination**					
		Vorbereitung und Begleitung der Baustelle durch einen Sicherheits- und Gesundheitskoordinator nach BGR §128.	1%	pau	359.438,95	3.594,39	
		Abfallwirtschaftskonzept.	1	pau	1.000,00	1.000,00	
							4.594,39 €
						Summe 710	**4.594,39 €**
	730	**Architekten- und Ingenieurleistungen**					
	731	**Gebäude und Innenräume** (Planung und Baubetreuung (KG 300,400)	15%	pau	359.438,95	53.915,84	
	732	**Freianlagen**	20%	pau	18.295,00	3.659,00	
							57.574,84 €
						Summe 730	**57.574,84 €**

Kostenberechnung:	Eberswalde, Westendstadion Neubau Hausmeisterstützpunkt und Umkleidebereich Kegelbahn	Menge	Einheit	EP	GP	Titelsumme
740	**Fachplanung**					
741	**Tragwerksplanung**	5%	pau	359.438,95	17.971,95	
742	**Technische Ausrüstung (in. Funktionsgebäude enthalten)**	25%	pau	0,00	0,00	
743	**Bauphysik**					
	Wärmeschutznachweise nach EnEV.	1	pau	1.500,00	1.500,00	
744	**Geotechnik**	1	pau	800,00	800,00	
745	**Ingenieurvermessung**					
	Vermessung, Amtlicher Lageplan, Einmessung Neubau.	1	pau	1.058,82	1.058,82	
746	**Lichttechnik, Tageslichttechnik**	1	pau			
747	**Brandschutz**					
	Erstellen Brandschutzkonzept	1	pau	705,88	705,88	
						22.036,65 €
					Summe 740	**22.036,65 €**
760	**Allgemeine Baunebenkosten**					
762	**Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen**					
	Gebühren Baugenehmigung.	1	pau		0,00	
	Prüfung Tragwerksplanung.	1	pau		2.941,18	
	Prüfung Brandschutzkonzept.	1	pau		588,24	
	Prüfer Lüftung	1	pau		235,29	
	SV Abnahme Sicherheitsbeleuchtung	1	pau		352,94	
						4.117,65 €
					Summe 760	**4.117,65 €**
790	**Sonstige Baunebenkosten**					
791	Bestandsdokumentation	1	pau		0,00	
799	Sonstiges zu KG 790 (baufachliche Prüfung)	1	pau		4.032,00	
						4.032,00 €
					Summe 790	**4.032,00 €**
				700 Summe Baunebenkosten		**92.355,53 €**

Eberswalde, den 17.10.2023

Uwe Grohs, Geschäftsführer