



Informationen zur Grundsteuer

F1 im Januar

21.01.2025, Eberswalde

aktueller Sachstand

Grundsteuer A und B Stadt Eberswalde Stand: 21.01.2025 mit aktuellen Hebesätzen

AO-Soll	2022	2025	Differenz		
Grundsteuer A bei 300 %	31.069,89 €	24.651,72 €	- 6.418,17 €		
Grundsteuer B bei 415 %	4.061.697,66 €	3.995.164,37 €	- 66.533,29 €		
	4.092.767,55 €	4.019.816,09 €	- 72.951,46 €	20 Korrekturfälle	31.488,46 €

aktueller Sachstand

Grundsteuer A und B Stadt Eberswalde Stand: 21.01.2025 mit empfohlenen Hebesätzen aus dem Transparenzregister

AO-Soll	2022	2025	Differenz			
Grundsteuer A bei 380 %	31.069,89 €	31.225,51 €	155,62 €			
Grundsteuer B bei 440 %	4.061.697,66 €	4.237.733,82 €	176.036,16 €			
	4.092.767,55 €	4.268.959,33 €	176.191,78 €		20 Korrekturfälle	31.488,46 €

aktueller Sachstand

Widerspruch gegen den Grundsteuerbescheid

Es müssen im Grundsteuerbescheid die folgenden drei Zahlen stehen:

Grundsteuermessbetrag – eine Zahl in Euro.

Hebesatz – eine Zahl in Prozent.

Grundsteuer – eine Zahl in Euro.

Prüfung:

1. ob der Grundsteuermessbetrag richtig ist, also ob diese Zahl mit der aus dem Bescheid über den Steuermessbetrag übereinstimmt.
2. ob der Hebesatz der Stadt richtig ist
3. ob folgende Berechnung stimmt:
Grundsteuermessbetrag x Hebesatz = zu zahlende Grundsteuer p.a.

Folge: Nur wenn an dieser Stelle eine der drei Zahlen falsch ist, ist ein Widerspruch sinnvoll, da folgende Fehler vorliegen können:

1. der Grundsteuermessbetrag wurde falsch übernommen
2. der Hebesatz ist nicht korrekt
3. die Berechnung der zu zahlenden Grundsteuer ist falsch.

Vielen Dank!



Stadt Eberswalde

Kämmerei 20.1 SG Haushalt

Poratzstraße 75
16225 Eberswalde

Tel: 03334/64-200

E-Mail: kaemmerei@eberswalde.de