

Stadt Eberswalde
Kämmerei
Breite Straße 42
16225 Eberswalde

Betr.: Bürgerhaushalt
hier: Ankauf von Grund und Boden

Hiermit bitte ich um Einstellung der Summe für den Ankauf von Grund und Boden zwecks Erweiterung der Feuerwache.

Der bisherige Klubraum der Feuerwache im Ortsteil Sommerfelde ist für die Nutzung von Bürgerversammlungen, von Seniorenveranstaltungen etc. viel zu klein. Ein Gleiches trifft für den Klubraum der vom Ortsbeirat genutzten Räumlichkeiten im Objekt an der Rüter 04 im Ortsteil zu.

Eine Gaststätte bzw. andere Objekte, wo derartige Veranstaltungen stattfinden könnten, gibt es im Ortsteil nicht.

Aus diesem Grunde wurde beim Verkauf des Objektes An der Rüter 4 im Ortsteil folgende Passage eingefügt:

Kaufvertrag UR-Nr.: 539 für 2006

Notarin Heike Richnow, Seite 10 Pkt. 8

„Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass dem heutigen Verkäufer ein Widerkaufsrecht am Grundbesitz Flur 3, Flurstücke 196 und 189 zusteht.“
weiter unter a)“ für den Fall, dass die Erweiterung der Feuerwache/Nutzung durch die Feuerwehr dies erfordert, wobei in diesem Falle nur ein Widerkauf einer Teilfläche von ca. 500 qm besteht, die Teilfläche ist in dem dieser Niederschrift als Anlage beigefügten Lageplanskizze blau umrandet eingezeichnet; der Lageplan (Anlage 3) lag zur Durchsicht vor und bildet einen Bestandteil der heutigen Urkunde,“

Durch den Ortsbeirat von Sommerfelde wurde vor dem Verkauf des Objektes darauf hingewiesen, dass in den Folgejahren dem Ortsteil für o.g. Veranstaltungen keine Räumlichkeiten zur Verfügung stehen und auch zum Zeitpunkt des Verkaufes des Objektes An der Rüter 4 bereits die Räumlichkeiten der Feuerwehr für den Ortsteil zu klein sind. Hiermit stellen ich den Antrag auf Rückkauf der 500 qm zu den gleichen Konditionen, die den Eheleuten R. Schulz beim Kauf eingeräumt wurden.

Kaufpreis : Seite 6 gen. Urkunde

Gem. Sommerfelde Flur 3 Flurstück 196 Größe 365 qm Kaufpreis/qm 2,00 €
für eine Fläche von 300 qm und für 65 qm 28,50 €

Rückkaufpreis : 2.452,50€

Gemarkung Sommerfelde Flur 3 Flurstück 189 Gesamtgröße 2.616 qm

Rückkaufpreis: Gemarkung Sommerfelde Flur 3 Flurstück 189 in einer Größe von 200 qm (Kaufpreis für ges. Flurstück incl. Bebauung: 76.547,59 € das ergibt einen qm-Preis von 29,26 €) und eine Summe **in Höhe von 5.852,00 €**

Anmerkung: Für Gartenland dürfte dieser Preis nicht gerechtfertigt sein.

Hier müsste aus meiner Sicht durch das Liegenschaftsamt mit den Eheleuten neu verhandelt werden.

Falls es keine Einigung geben sollte ist **die Gesamtsumme in Höhe von 8.304,50 €** in den Bürgerhaushalt einzustellen zuzüglich der Notarkosten und evt. notwendige Vermessungskosten deren Höhe von mir nicht benannt werden kann.

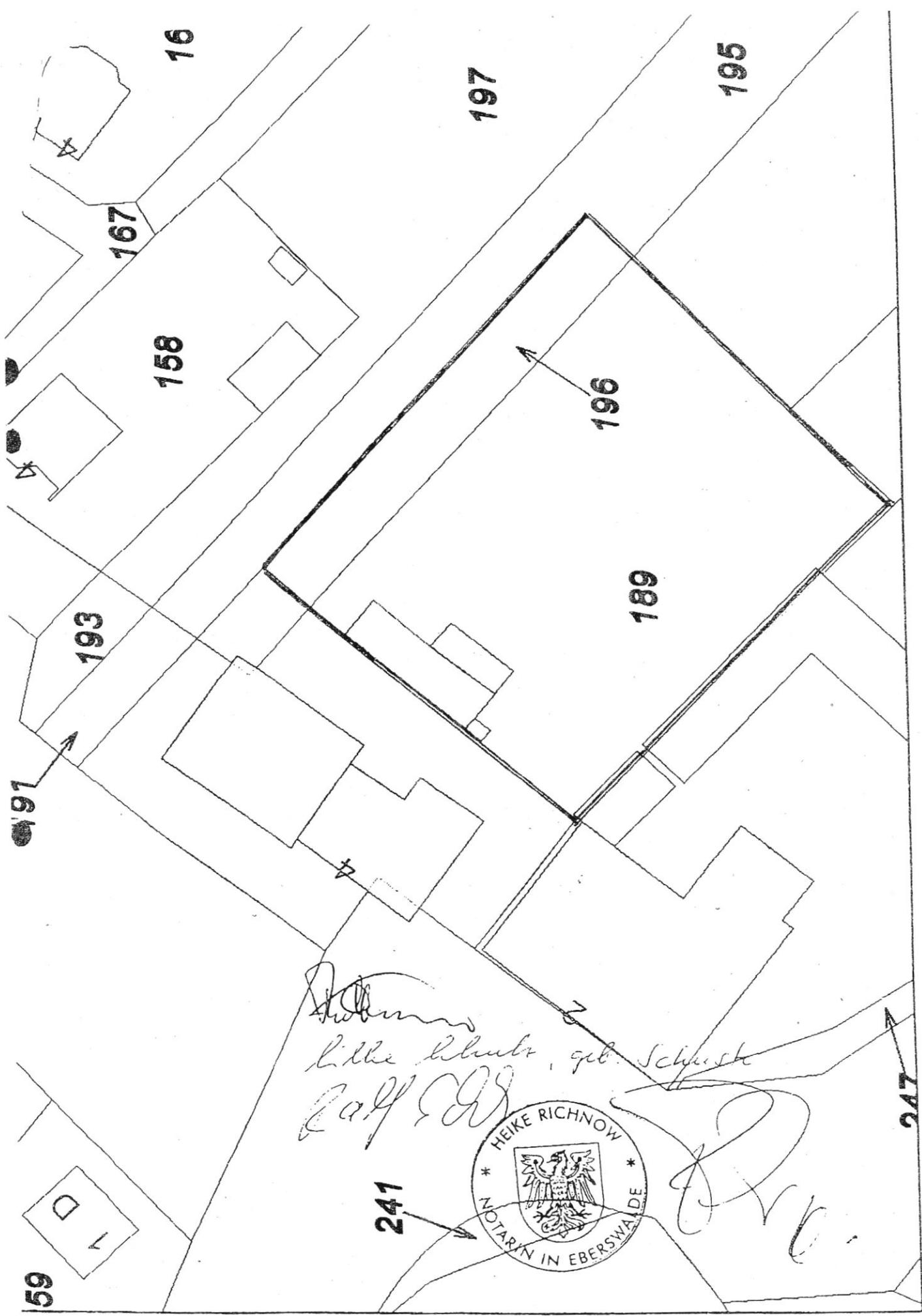
Ich beantragen für den Ankauf der benötigten Grundstücksflächen in den Bürgerhaushalt 15.000,00 € einzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Jorde

W. Jorde

EsW. 21.07.2010



1:500

Handwritten:
Lilke Klutz, geb. Schuster
Call 59



241

247

59