

SCHLEUSENQUARTIER EBERSWÄLDE

12.11.2024



J.F. Bremke

BREMKE

FAMILY OFFICE

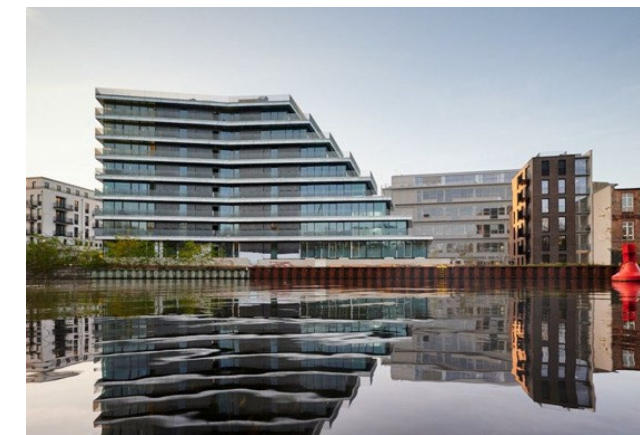
**Vorstellung Unternehmen
12.11.2024**

Für Innovationen. Für Generationen.

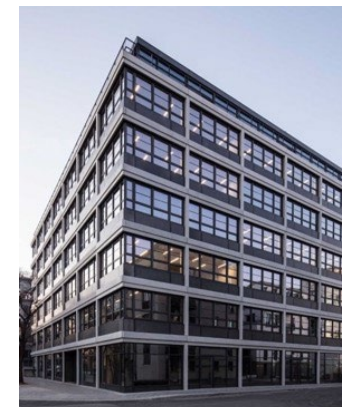
Das Bremke Family Office in Zahlen

Bremke Family Office - Überblick

- 65 Mitarbeiter/innen
- 199 Mieter/innen
- 52 Immobilien 10 Entwicklungsprojekte
- 761.915 m² Grundstücksflächen
- 262.721 m² vermietete Fläche
- 46 Beteiligungen
- 10.756.000 m² Landwirtschaftsflächen



numa VENDOSOFT



Mit der ANH Hausbesitz entwickeln wir anspruchsvolle Immobilien

Bremke Family Office - Immobilien

– Die ANH hat in den mehr als 20 vergangenen Jahren eine Vielzahl von Immobilienprojekten realisiert, mit Flächen

- bis zu 90.000 m² Handel,
- bis zu 14.000 m² Büro,
- bis zu 7.800 m² Hotel,
- bis zu 2.000 m² Wohnen.

Handel



Kaufland Herzberg
Brandenburg

Kaufland Gevelsberg
NRW

Büro | Gewerbe



Bürogebäude
Berlin Tiergarten

Bürogebäude
Berlin Mitte

Hotel



Hotel
Berlin Friedrichshain

Hotel
Berlin Schönefeld

Wohnen



Wohnen / Gewerbe
Berlin Charlottenburg

Wohnen / Gewerbe
Berlin Moabit

**ARCHITEKTUR
BERATUNG UND MACHBARKEITSSTUDIEN
BIM - BUILDING INFORMATION MODELING
GENERALPLANUNG
STADTPLANUNG
BAULEITPLANUNG
WETTBEWERBSMANAGEMENT
NACHHALTIGKEITSMANAGEMENT**

WER WIR SIND

planquadrat Elfers Geskes Krämer GmbH

planquadrat gestaltet seit 30 Jahren Architektur und Städtebau im In- und Ausland und betreut ein breites Spektrum unterschiedlicher Planungs- und Bauaufgaben. Dazu zählen neben der klassischen Architektur und Stadtplanung baubegleitende Tätigkeiten wie Generalplanung, Beratung und Machbarkeitsstudien sowie Wettbewerbsmanagement.

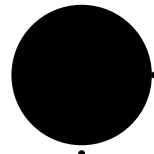
Die Verknüpfung unterschiedlicher Planungs- und Bauleistungen wird gewährleistet durch ein kompetentes und vielfältiges Team: planquadrat beschäftigt allein in Deutschland ca. 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie greifen zurück auf einen umfassenden Wissensschatz, unterschiedliche Professionen und vielfältige Erfahrungen aus mehreren Generationen. Kurze Wege und ein gutes Miteinander sind die Grundlage eines kompetenten Austausches von Fachwissen und Erfahrungen.

planquadrat ist ein international arbeitendes Büro mit Partnerbüros in Dubai, den Vereinigten Arabischen Emiraten und Mumbai, Indien. Seit 2015 besitzt planquadrat eine Niederlassung in Frankfurt am Main und im November 2018 kam eine zweite Niederlassung in Berlin hinzu.



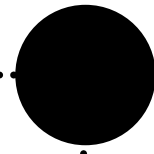
STANDORTE

1993



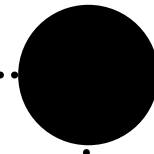
Darmstadt
Gründung
3 Partner

2003



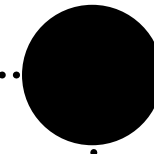
Middle East
Gründung

2011



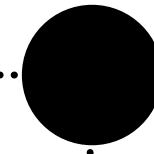
India Private
Limited
Gegründet

2015



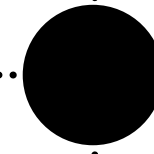
Frankfurt
Gründung

2017



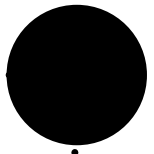
5 Partner

2018



Berlin
Gründung

2023



GmbH
Gründung

DARMSTADT

FRANKFURT

BERLIN



SCHLEUSENQUARTIER EBERSWÄLDE

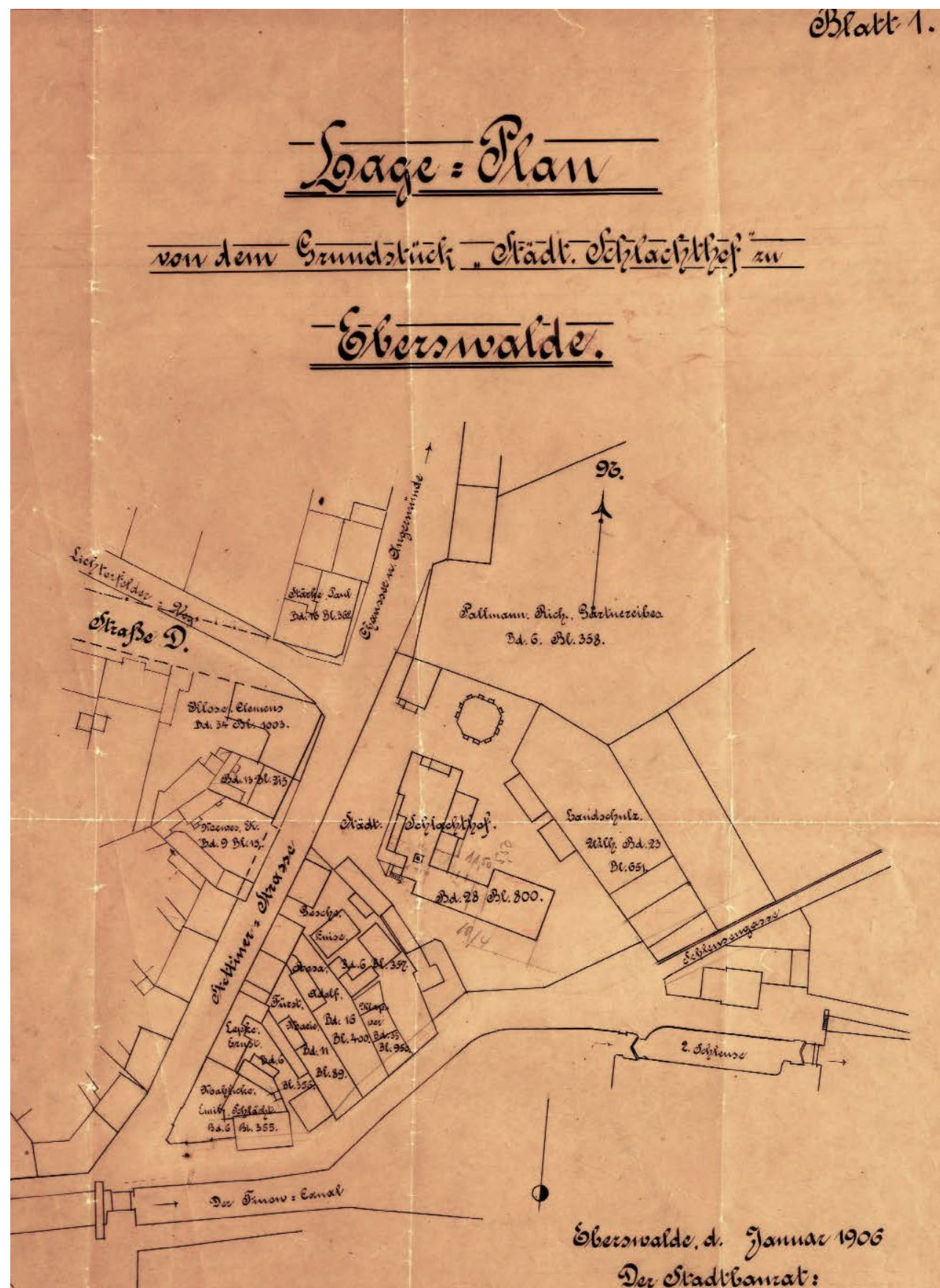
GRUNDSTÜCK





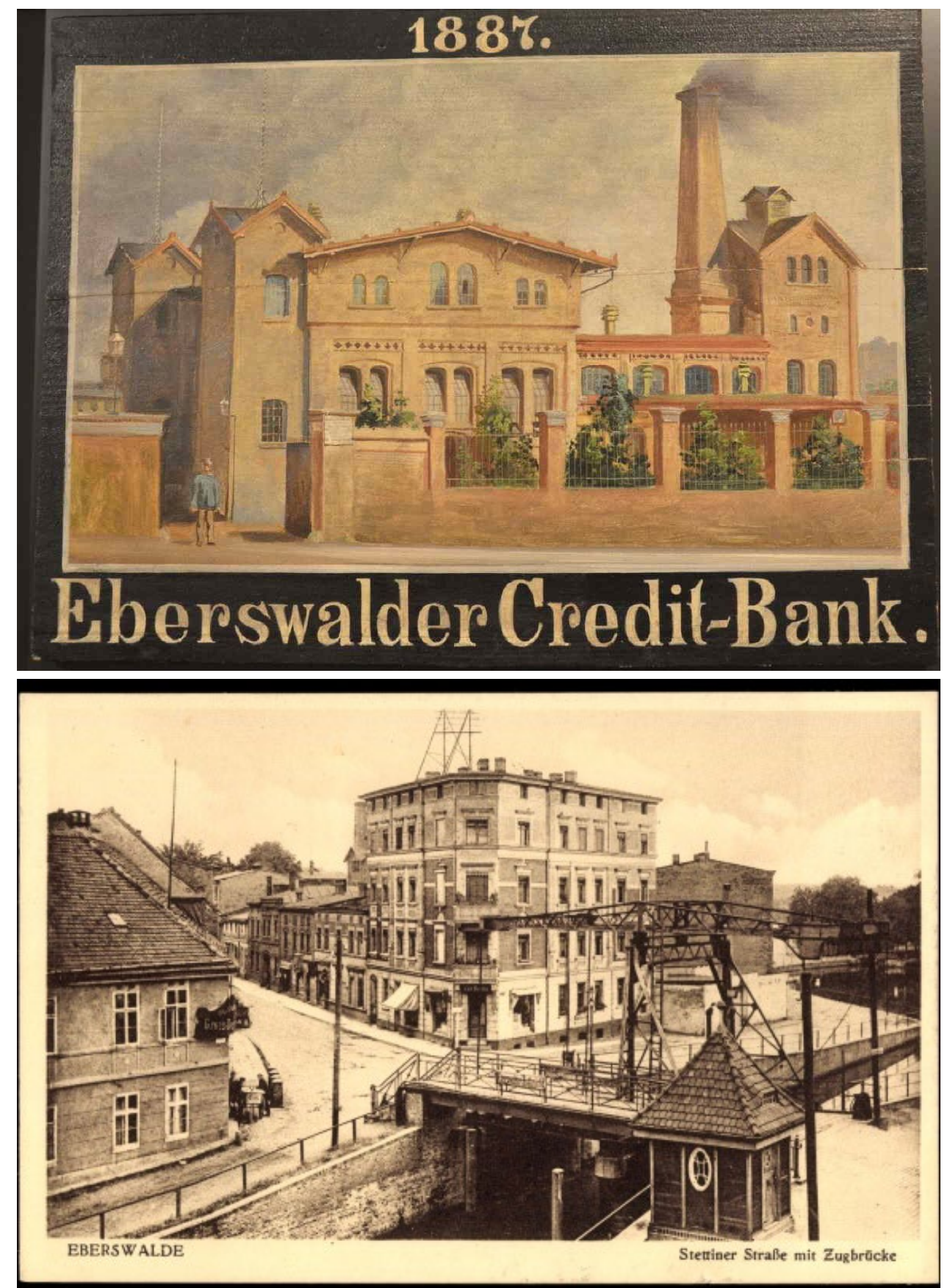
GRUNDSTÜCK

10

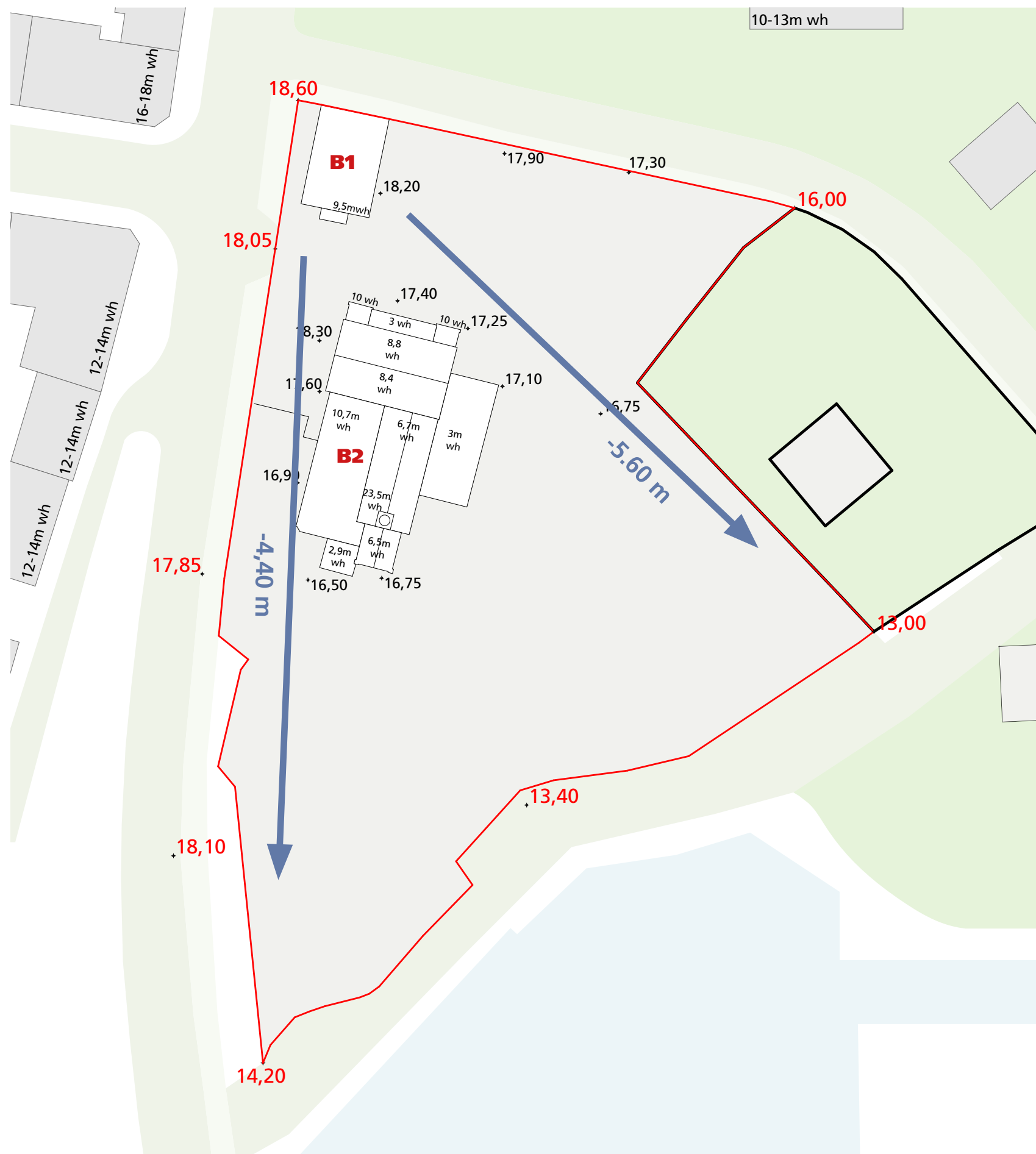


Lageplan 1906
Historische Bebauung unterhalb Schlachthof und
historischer Straßenverlauf Breite Straße

HISTORIE BEBAUUNG



Historische Bebauung an Breite Straße - 5 Geschosse
Ende 19. / Anfang 20. Jahrhundert



GELÄNDEHÖHEN

Höchster Punkt: **18,60m üNN**

Niedrigster Punkt: **13,00m üNN**

Das Gelände fällt zum Kanal hin und damit zur südl. Schleusenstraße um bis zu 5,60m ab.

An der Breiten Straße beläuft sich der Höhenunterschied auf ca. 4,40m (Nord nach Süd).



TOPOGRAPHIE & HÖHEN



BESTANDSBEBAUUNG GRUNDSTÜCK

SCHLEUSENQUARTIER EBERSWÄLDE

PLANUNG



WOHNEN UND LEBEN AM FINOWKANAL

- Industriekultur erlebbar machen
- Innenstädtische Entwicklung weiterführen
- Blickachse Kanal / Denkmal inszenieren
- Historischer Hauptbau wird zur Quartiersmitte



WOHNEN AM FINOWKANAL

- Verortung der Baukörper zu Grundstücksgrenzen hin für Öffnung der Blickachse zum Denkmal
- 2- Fache Abstaffelung zur Grenze hin mit Akzentsetzung zum Kanal und Grundstücksmitte
- Baumerhalt im Süden durch entsprechende Verortung Punkthäuser
- Einleitung ins Quartier vom Finowkanal aus



NUTZUNGEN

LEBENDIGES DENKMAL

- Identitätsstiftend
- Offenes Denkmal
- z.B: Bäckerei / Café mit Bewirtschaftung des Quartiersplatzes
- Laptop + Café + Begegnung
- Unterbringung von Nebenflächen wie z.B. Stellplätze für Lastenräder, Abstellmöglichkeiten, etc.
- Alt und Neu ergänzen sich



WOHNEN ZWISCHEN DENKMÄLERN

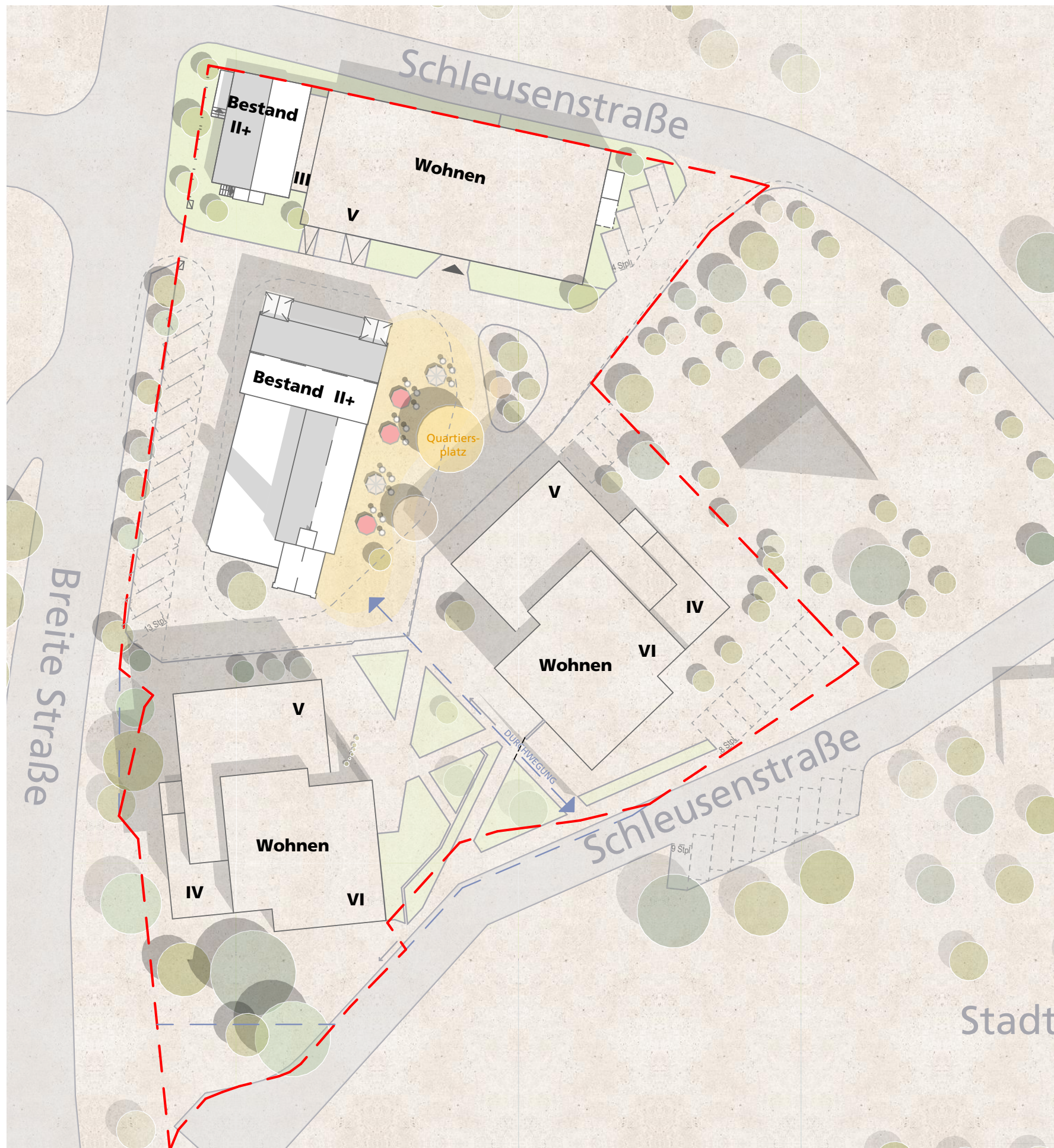
- Wohngebäude als Weiterführung des Verwaltungsgebäudes
- Stärkung der durch den Bestandsbau vorgegebenen Straßenflucht
- Serielle Bauweise in Prüfung: kann frühere Bezugsfertigkeit ermöglichen



PERSPEKTIVE SCHLEUSENQUARTIER



PERSPEKTIVE SCHLEUSENQUARTIER



LAGEPLAN

Maßnahmen der Klimaanpassung:

- Dachbegrünungen
- Entsiegelungen
- Blumenwiesen
- Starkregenvorsorge
- Fassadenbegrünung
- gedämmte Dächer
- Nachtlüftungskonzept
- Durch Kompaktes Bauen
Beschränkung der
Bodenversiegelung

KLÄRUNGEN DER GRUNDLEGENDE PARAMETER ZUR ENTWICKLUNG



- Abstimmungen **Denkmalschutz**
- Einbeziehung der Denkmäler und Revitalisierung



- **Verkehrsplanung** zum Kreuzungspunkt sowie Ein- und Abfahrten
- Abstimmung mit Landesbetrieb Straßenwesen
- Integration **Müllbefahrung** zur Klärung mit BDG

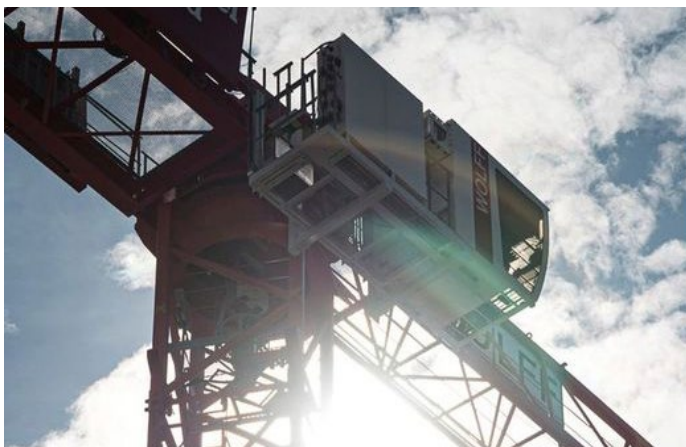
KLÄRUNGEN DER GRUNDLEGENDE PARAMETER ZUR ENTWICKLUNG



- Konzepte für **Rettung und Entfluchtung** erstellt, zur Abstimmung mit der Feuerwehr Eberswalde



- Parkierungen und **Mobilitätskonzepte** unter Einbeziehung Standortfaktoren.
- Unterbringungskonzept Fahrräder + Lastenräder.



- **Baustellenlogostikkonzept**

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



ANH Hausbesitz GmbH & Co.
Kommanditgesellschaft

The Terrace Englische Straße 21
10587 Berlin

Telefon +49 30 259 38 63-0
Fax +49 30 259 38 63-22

www.anh-hausbesitz.de



planquadrat
Elfers Geskes Krämer GmbH
BDA / DASL / dwb
Architekten und Stadtplaner

Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
GERMANY

t +49 6151 81969-0
f +49 6151 81969-99

architekten@planquadrat.com



PERSPEKTIVE SCHLEUSENQUARTIER