

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



Vorlage Nr. **BV/0068/2024**

Datum: 17.10.2024

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
65 - Tiefbauamt

Betrifft: Baubeschluss und öffentliches Ausschreibungsverfahren für die Außenanlagen - Hort „Die coolen Füchse“ Eisenbahnstraße 100

Beratungsfolge:

Ausschuss für Soziales, Bildung, Ordnung und Kultur (Fachausschuss 2 - F2)	28.11.2024	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt (Fachausschuss 3 - F3)	03.12.2024	Vorberatung
Hauptausschuss	05.12.2024	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2024	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Entwurfsplanung mit Stand vom November 2024 für die Außenanlagen Hort „Die coolen Füchse“ Eisenbahnstraße 100 in Eberswalde zu und beschließt den Bau.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, die Ausführungsplanung zu fertigen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Vergabeverfahren für den Bau der Außenanlagen entsprechend den in der Sachverhaltsdarstellung festgelegten Kriterien durchzuführen und die Aufträge zu erteilen. Der geschätzte Auftragswert beträgt 621.000,00 EUR.

Götz Herrmann
Bürgermeister

Anlage
Übersichtslageplan

Finanzielle Auswirkungen:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
a) Ergebnishaushalt:						
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt in EUR	aktueller Ertrag bzw. Aufwand in EUR	
2026 ff	Aufwand	36.50	571100	336.916,00	0,00	
2026 ff	Aufwand	36.50	571101	399.219,00	*70.000,00	
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer: 40070024)						
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt in EUR	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung in EUR	
2024	Auszahlung	36.50	785100	700.000,00	72.000,00	
2025	Auszahlung	36.50	785100	0,00	628.000,00	
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt vor:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Erläuterung: Für die Finanzierung der Maßnahme soll im Haushaltjahr 2025 ein Antrag auf Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr in Höhe von ca. 628.000,00 EUR gestellt werden. Die Finanzierung der Maßnahme wurde bei der Haushaltsplanung 2024/2025 vom Tiefbauamt berücksichtigt und beplant. *Der aktuelle Aufwand der Abschreibung errechnet sich aus den Gesamtkosten der Maßnahme in den aufgeführten Produktgruppen.						
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:		

1. Sachverhaltsdarstellung:

Der Hort „Die coolen Füchse“ liegt im Stadtteil Mitte von Eberswalde in der Eisenbahnstraße 100 auf dem Flur 1, Flurstück 610, Gemarkung Eberswalde.

Das ehemalige Schulgebäude wird für eine Hortnutzung für 210 Kinder umgebaut. Die vorhandenen Außenanlagen mit den befestigten und unbefestigten Flächen sind alt und sehr desolat und stellen keine Attraktivität für die Hortnutzung dar. An Ausstattungsgegenständen wie Spielgeräten und Aufenthaltsflächen fehlt es gänzlich. Aus diesem Grund, ist eine Sanierung bzw. die Neugestaltung des Hofes erforderlich. Der zum Teil wertvolle Baumbestand soll erhalten bleiben.

Die Vorplanung wurde im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt und im Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport im März 2024 vorgestellt und befürwortet. Auf Grundlage der Vorzugsvariante wurde weitergeplant.

Bei der Vorplanung und Erarbeitung der Entwurfsplanung waren der Hort sowie der Kinderrat des Hortes beteiligt. Letztmalig hat dieser im Oktober 2024 die Entwurfsplanung als gut befunden.

1.1 Lage und Bestand

Die Außenanlagen des Hortes umfassen ein rund 1.500,00 m² großes Areal und liegen an der Ammonstraße. Die Erschließung erfolgt von der Ammonstraße aus.

1.2 Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen

Bei der Vorplanung der Außenanlagen Hort „Die coolen Füchse“ wurden die Klimaschutzbelange bereits berücksichtigt.

1.3 Barrierefreiheit

Der Rundweg soll befestigt werden. Der Oberflächenbelag soll witterungsunabhängig gefahrlos und erschütterungsarm begeh-, beroll- sowie befahrbar werden. Die Querneigung des Weges soll auf $\leq 2\%$ beschränkt werden. Die Breiten des Weges und die der sonstigen gepflasterten Flächen entsprechen den Anforderungen der Barrierefreiheit. Bei der Ausstattung der Anlagen werden Spielgeräte und -angebote angeordnet, die von Kindern mit unterschiedlichen motorischen, sensorischen und kognitiven Fähigkeiten genutzt werden können und auch für ein gemeinsames und integratives Spielen.

1.4 Entwurf

Folgende Gestaltungselemente sollen berücksichtigt werden:

- Einfassung des Hortgeländes mit freiwachsender blühender Hecke
- Bolzplatz mit 2 Toren einschließlich Ballfangzaun
- Trampoline
- Lümmelwiese und Reifenschaukel
- Rollerbahn
- Sandspiel
- Spielhütte
- Große Kletterburg mit Rutsche
- Sitzblöcke zur Eiche
- Fahrradständer im Vorgarten
- Erhalt des Insektenhotels
- Müllstandorte auf dem Hof mit Sichtschutz aus Holz und Eingrünung als Auflage der Denkmalschutzbehörde
- Neuer Zaun mit Begrünung

1.5 Realisierungszeitraum

Die Ausführungsplanung ist für das Frühjahr 2025 vorgesehen. Der Bau soll im Sommer unter Nutzung der Sommerferien 2025 erfolgen.

1.6 Kosten und Finanzierung

Nebenkosten:

Planung	ca. 65.000,00 EUR
Vermessung	ca. 6.000,00 EUR
<u>Gutachten</u>	<u>ca. 8.000,00 EUR</u>
<u>Summe Nebenkosten</u>	<u>ca. 79.000,00 EUR</u>

Bau:

Baustelleneinrichtung	ca. 25.000,00 EUR
Abbrucharbeiten	ca. 15.000,00 EUR
Bodenarbeiten	ca. 55.000,00 EUR
Spielgeräte	ca. 230.000,00 EUR
Wege und Platzflächen	ca. 165.000,00 EUR
Pflanzen/Grünflächen	ca. 40.000,00 EUR
Zäune	ca. 30.000,00 EUR
Ausstattung	ca. 20.000,00 EUR
Beleuchtung	ca. 36.000,00 EUR
<u>Sonstiges</u>	<u>ca. 5.000,00 EUR</u>
<u>Summe Baukosten</u>	<u>ca. 621.000,00 EUR</u>

Summe Nebenkosten	ca. 79.000,00 EUR
<u>Summe Baukosten</u>	<u>ca. 621.000,00 EUR</u>
<u>Gesamtkosten</u>	<u>ca. 700.000,00 EUR</u>

Die Finanzierung soll aus Eigenmitteln der Stadt erfolgen. Die erforderlichen Mittel sind unter der Maßnahmennummer 40070024 geplant.

2. Vergabeverfahren

Die Bauleistungen für die Außenanlagen Hort „Die coolen Füchse“ sollen öffentlich ausgeschrieben werden. Bei einer vergeblichen öffentlichen Ausschreibung kann entsprechend der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) 3a auf eine andere Verfahrensart zurückgegriffen werden.

Der Wert der zu vergebenden Aufträge beträgt nach Kostenberechnung rund 621.000,00 EUR.

Die Baufirmen werden im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung aufgefordert, ihre **Fachkunde** (Eintragung Berufsregister, Berufsgenossenschaft, umfassende, den Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten, entsprechend ausgebildetes Personal, vergleichbare Leistungen), **Leistungsfähigkeit** (wirtschaftlich und finanzielle sowie technische Mittel, unternehmerischer Gesamtumsatz, Anzahl der Arbeitskräfte, technische Ausrüstung) und **Zuverlässigkeit** (Zahlung von Steuern und Abgaben, Sozialversicherungsbeiträge, Auskunft über mögliche Verfahren, keine Verfehlungen, Einhaltung Mindestlohn, keine Insolvenzverfahren) nachzu-

weisen. Anhand der vorgelegten Unterlagen wird die Eignung der Firmen geprüft.

Als Wertungskriterium soll nach der Eignungsprüfung der Preis mit 100 % herangezogen werden. Damit erhält der Bieter mit dem günstigsten Angebotspreis den Auftrag.

Es besteht die Möglichkeit, die Planungsunterlagen und die Kostenberechnung in den Diensträumen der Stadt Eberswalde, Tiefbauamt, Breite Straße 40 in 16225 Eberswalde einzusehen.