


# Bebauungsplan Nr. 130 "Eichwerderring"


## Teil A: Planzeichnung

### Legende

#### Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

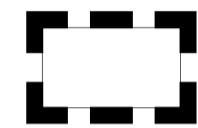
#### Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)

 öffentliche Grünflächen



Spielfeld

#### Sonstige Planzeichen

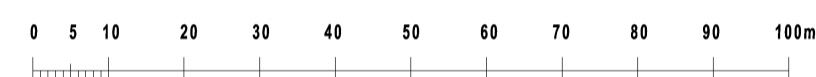


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

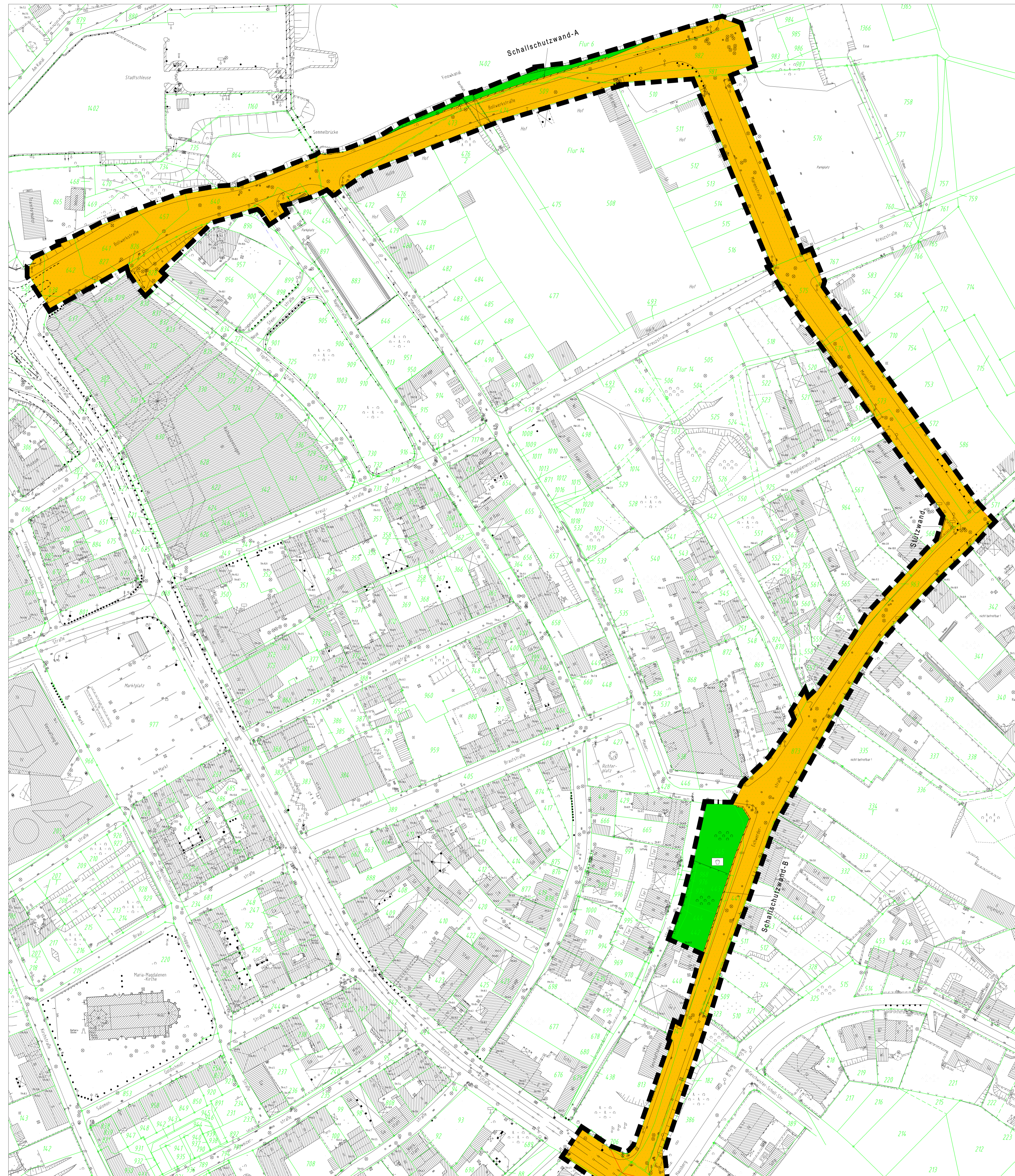


Brücken- / Kanalbauwerk

 Schallschutzwand / Stützmauer



Originalmaßstab 1:1000



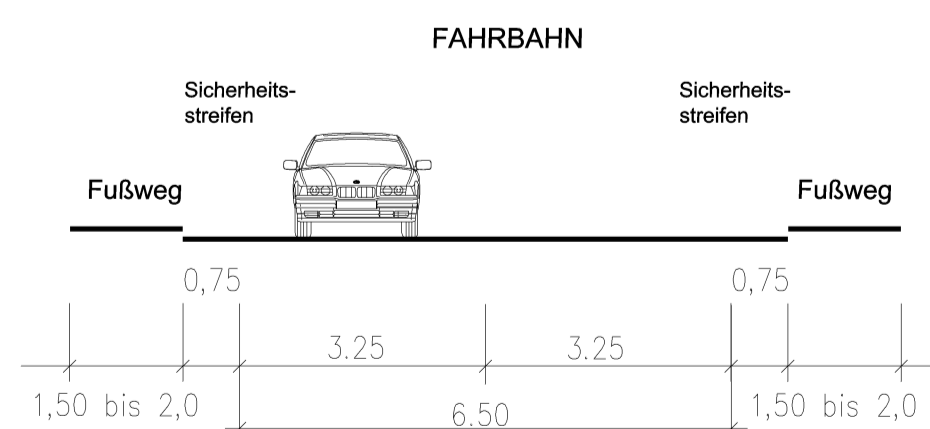
## Teil B: Textliche Festsetzungen

- Die Einteilung der Straßenverkehrsfläche ist nicht Gegenstand der Festsetzung.
- Als Vorkehrung zum Lärmschutz ist auf der Straßenverkehrsfläche Bollwerkstraße gemäß Planeintrag eine nach ZTV-Lsw 06 zertifizierte Lärmschutzwand "Schallschutzwand-A" von mindestens 2,5 m Höhe (gemessen über der nächstgelegenen Höhe der Fahrbahnoberkante) zu errichten.
- Als Vorkehrung zum Lärmschutz ist auf der Straßenverkehrsfläche Eichwerderstraße gemäß Planeintrag eine nach ZTV-Lsw 06 zertifizierte Lärmschutzwand "Schallschutzwand-B" von mindestens 1,5 m Höhe (gemessen über der nächstgelegenen Höhe der Fahrbahnoberkante) zu errichten.

### Hinweis ohne Festsetzungscharakter:

Als Vorkehrung zum Lärmschutz ist die Fahrbahn der Verkehrsfläche mit einer lärmindernden Deckschicht zu versehen. Es wird eine lärmoptimierte Asphaltdeckschicht LOA 5D empfohlen.

### Regelquerschnitt Bollwerkstraße und Marienstraße: o. Maßstab



### Regelquerschnitt Eichwerderstraße:

## Verfahrensvermerke:

### Plangrundlage

Die Plangrundlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig aus. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Eberswalde, den ..... Siegel Vermesser

### Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat die Aufstellung des Bebauungsplans Nr.130 in ihrer Sitzung am 22.09.2005 gem. § 2 BauGB beschlossen.

Eberswalde, den..... Siegel Bürgermeister

### Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan Nr. 130 in ihrer Sitzung am ..... gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung gebilligt.

Eberswalde, den..... Siegel Bürgermeister

### Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen der Stadtverordneten sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird beurkundet.

Eberswalde, den ..... Siegel Bürgermeister

### Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB am ..... im Amtsblatt für die Stadt Eberswalde, Eberswalder Monatsblatt; ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am..... rechtsverbindlich geworden.

Eberswalde, den..... Siegel Bürgermeister

## Planvermerk:

Planunterlage erstellt durch ÖBVI R. Mallon  
R.- Breitscheidstraße 27, 16225 Eberswalde

# Stadt Eberswalde

## Bebauungsplan Nr.130 "Eichwerderring"