

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/404/2010**

Datum: 10.08.2010

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:

20 - Kämmerei

**Betrifft: Vorschläge zum Bürgerhaushalt - Ankauf
Grundstücksfläche zwecks Erweiterung der Feuerwache im
Ortsteil Sommerfelde**

Beratungsfolge:

Finanzausschuss	16.09.2010	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	30.09.2010	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, hinsichtlich des vorgeschlagenen Ankaufs von Grund und Boden für die Erweiterung der Feuerwache Sommerfelde Folgendes zu prüfen:

1. Erfordernis und mögliche Kosten für den Erweiterungsanbau,
2. alternativ Möglichkeit und Kosten für die Verlängerung des Mietvertrages des Gemeindehauses.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

* Vorschlag des Einreichers

Finanzielle Auswirkungen:	VwHH <input type="checkbox"/>	Abstimmungsergebnis:	
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	VmHH <input checked="" type="checkbox"/>		
Abgleich mit Haushaltsplan:	HH-Stelle	Planansatz	akt. Kosten-/Einnahmenermittlung
I Ausgaben/ HHjahr:		0	15.000,00 €
Einnahmen HHjahr			
HHjahr:			
HHjahr:			
HHjahr:			
Gesamtkosten:			
Folgekosten pro Jahr:			
II Finanzierungsquellen:	HH-Stellen	Ansatz lt. Plan	voraussichtl. Einnahmen
a) Zweckgeb. FÖM :			
b)sonst. zweckgeb. Einn.:			
c) Eigenmittel der Stadt:			
d) :			
e):			
Mitzeichnung Amtsleiter/in:	Mitzeichnung AL Kämmerei:		
Erläuterung:			

Sachverhaltsdarstellung:

Bürgeranfrage:

Vorschlag zum Bürgerhaushalt von Herrn Werner Jorde vom 21.07.2010, für den Ankauf von Grund und Boden zwecks Erweiterung der Feuerwache im Ortsteil Sommerfelde mit Einstellung von finanziellen Mitteln in Höhe von 15.000,00 €.

Stellungnahme Verwaltung:

Zum Jahreswechsel 2009/2010 konnte die Verwaltung den Erwerb des Grundstücks der Sommerfelder Feuerwache zu günstigen Konditionen realisieren mit der Folge, dass eine zukünftige Mietzahlung entfällt und die Bewirtschaftung der Feuerwache wieder zentral und ausschließlich durch die Verwaltung vorgenommen wird.

Dieses Vorhaben wurde im Zuge der Bürgerversammlung Sommerfelde im Jahre 2009 publiziert und den Sommerfelder Bürgern bekannt gegeben. Seinerzeit wurde seitens der Verwaltung klargestellt, dass der damals und heute erneut geäußerte Wunsch auf Erweiterung der Feuerwache zukünftig in regelmäßigen Abständen geprüft werde und ggf. unter Beachtung der jeweiligen Haushaltssituation durch Rückkauf einer Grundstücksteilfläche und anschließender Gebäudeerweiterung umgesetzt werde.

Während der Bürgerversammlung 2009 wurde durch anwesende Sommerfelder Bürger bereits Kund getan, dass ein entsprechender Antrag für den nächsten Bürgerhaushalt gestellt werde.

Der für einen Rückkauf der vertraglich vorgesehenen 500 qm aufzuwendende Kaufpreis beläuft sich in Anwendung der Regelungen des Kaufvertrages vom 27.06.2006, UR.-Nr.: 539/2006 der Notarin Richnow auf 1000,- €. Für die Teilungsvermessung und die Beurkundung werden

weitere Aufwendungen in Höhe von ca. 1.200,- € fällig werden.
Da das Wiederkaufsrecht in vorgenanntem Kaufvertrag nur für den Fall des Weiterverkaufs der besagten Fläche durch den derzeitigen Eigentümer an Dritte auf einen Ausübungszeitraum von 20 Jahren beschränkt ist, im Übrigen aber unbefristet ausübbar ist, sollte - wie bereits mündlich auf der Bürgerversammlung 2009 konstatiert - erst dann vom Wiederkauf Gebrauch gemacht werden, wenn feststeht, dass auch die Erweiterung des Versammlungsraumes des Feuerwehrgebäudes finanzierbar ist.