



Kurzvorstellung

Ämter Dezernat III

Fachausschuss 3 – F3 am 17. September 2024

Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt

Dezernat 02.3

Leitung: Dezernentin und Erste Beigeordnete Anne Fellner

Amt 23

Liegenschaftsamt

Leitung: Frau Birgit Jahn

Stellv.: Frau Bianka Hans

Tel.-Nr. 03334-64230

Email: b.jahn@eberswalde.de

Amt 63

Bauordnungsamt

Leitung: Herr Dr. Frank Henschel

Stellv.: Frau Katrin Ortloff

Tel.-Nr. 03334-64630

Email: f.henschel@eberswalde.de

Amt 60

Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Leitung: Herr Jens Damer

Stellv.: Frau Mandy Diekhoff

Tel.-Nr. 03334-64600

Email: j.damer@eberswalde.de

Amt 65

Tiefbauamt

Leitung: Frau Heike Köhler

Stellv.: Frau Christin Zierach

Tel.-Nr. 03334-64650

Email: h.koehler@eberswalde.de

Amt 61

Stadtentwicklungsamt

Leitung: Frau Silke Leuschner

Stellv.: Herr Sören Bauer

Tel.-Nr. 03334-64611

Email: s.leuschner@eberswalde.de

Amt 67

Bauhof

Leitung: Frau Katrin Heidenfelder

Stellv.: Herr Jan Leeske

Tel.-Nr. 03334-64670

Email: k.heidenfelder@eberswalde.de

Liegenschaftsamt – Amt 23

- **Amtsleitung** Birgit Jahn
- **Mitarbeiter/Innen** 5 Personen

- **Aufgaben**

Alle Themen rund um Grundstücksflächen

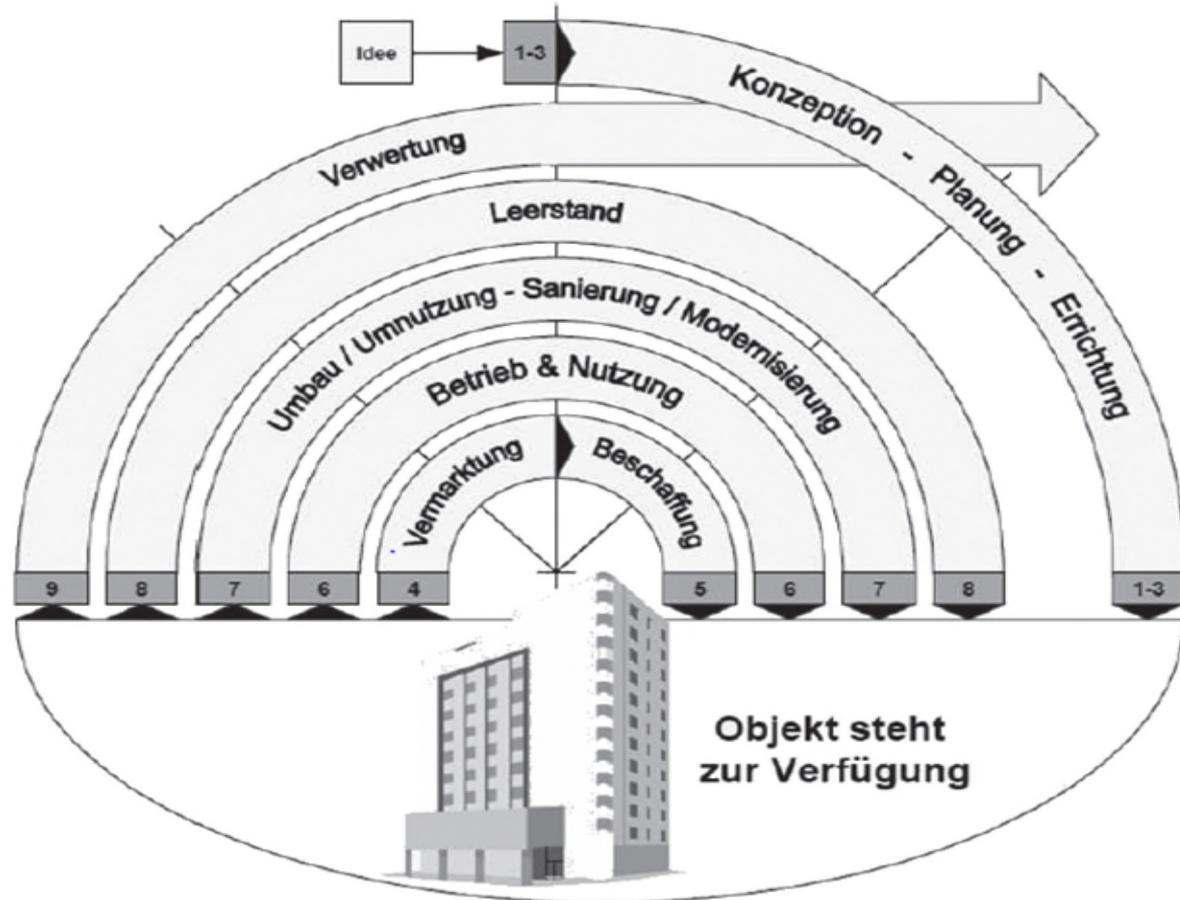
- Wahrnehmung der Rechte und Pflichten als Grundstückseigentümerin
- Erfassung, Verwaltung und Bewirtschaftung der städtischen Liegenschaften (ca. 4.000 Grundstücke)
- Grundstücksentwicklung
- Grundstücksgeschäfte (Ankauf, Verkauf, Tausch)
- Mitwirkung bei Projektentwicklungen
- Fördermittelbeantragung
- Werberechtskonzession
- E-Akte Liegenschaftsamt



Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft – Amt 60

- **Amtsleitung** Jens Damer
- **Mitarbeiter/Innen** 30 Personen
- **Aufgaben**

Alle Themen rund um die Bereitstellung und Bewirtschaftung von Gebäuden und technischen Einrichtungen der Stadtverwaltung



Stadtentwicklungsamt – Amt 61

▪ **Amtsleitung** Silke Leuschner

▪ **Mitarbeiter/Innen** 15 Personen

▪ **Aufgaben**

**Alle Themen rund um Stadtplanung,
Stadtentwicklung, Klima und Mobilität**

- Integrierte Stadtentwicklungskonzepte
- Bauleitplanung (FNP, BPL)
- Städtebauförderung & Fördermittelmanagement
- Städtebauliche Verträge & Bodenordnung
- Mobilitätsplan & Teilkonzepte
- Energie & Klimaschutz & Klimaanpassungskonzepte
- kommunale Wärmeplanung
- Stadtplanerische Entwürfe & Wettbewerbe



Bauordnungsamt - Amt 63

- **Amtsleitung** Dr. Frank Henschel
- **Mitarbeiter/Innen** 9 Personen
- **Aufgaben:**
 - **Baugenehmigungsverfahren** Neubauten, An- und Umbauten, Nutzungsänderungen
 - **Bauvorbescheidverfahren** Prüfung einzelner Rechtsfragen (z.B. BauGB)
 - **Bauanzeigeverfahren** Wohngebäude in Bebauungsplangebieten
 - **Baueinstellungsverfügungen** z. B. bei Bauen ohne Baugenehmigung oder davon abweichend
 - **Nutzungsuntersagungen** Umnutzung im Bestand ohne erforderliche Baugenehmigung
 - **Beseitigungsanordnungen** z. B. bei nicht genehmigten und auch nicht genehmigungsfähigen Bauvorhaben

Tiefbauamt – Amt 65

- **Amtsleitung** Heike Köhler
- **Mitarbeiter/Innen** 19 Personen
- **Aufgaben** **Alle Themen rund um Straßen, Wege, Plätze sowie Vergaben**
 - Zentrale Vergabestelle
 - Erarbeitung und Umsetzung von Satzungen, Beitrags- und Gebührenberechnungen und –erhebungen
 - Wahrnehmung Rechte u. Pflichten als untere Straßenverkehrsbehörde sowie Sondernutzungen
 - Wahrnehmung Rechte u. Pflichten als Straßenbaulasträgerin,
 - Planung, Bau und Herstellung von Straßen, Brücken, Grünanlagen, Spiel- und Sportplätzen, Niederschlagswasseranlagen
 - Verkehrssicherungspflichten aller städtischer Bäume



Bauhof – Amt 67

- **Amtsleitung** Katrin Heidenfelder
- **Mitarbeiter/Innen** 67 Personen und 2 Azubi
- **Aufgaben**
 - **Sachgebiet 1** Unterhaltung Friedhöfe
 - **Sachgebiet 2** Straßenunterhaltung/-beleuchtung/Winterdienst/Großschadensereignisse
 - **Sachgebiet 3** Straßenreinigung/Gewässerunterhaltung/Großveranstaltungen
 - **Sachgebiet 4** Unterhaltung Grünanlagen/Spielplätze/Technische Unterstützung bei Wahlen
 - **Sachgebiet 5** Bewirtschaftung Stadtforst

