

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/1059/2024**

Datum: 03.05.2024

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Öffentliches Ausschreibungsverfahren - Erneuerung Fenster und der
Sonnenschutzanlage - Grundschule Schwärzensee**

Beratungsfolge:

Stadtverordnetenversammlung	30.05.2024	Entscheidung
-----------------------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen Vergabeverfahren für die Erneuerung Fenster und der Sonnenschutzanlage – Grundschule Schwärzensee entsprechend der in der Sachverhaltsdarstellung festgelegten Kriterien durchzuführen und die Aufträge zu erteilen. Der geschätzte Auftragswert beträgt 700.000,00 €.

Götz Herrmann
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1_Kostenzusammenstellung

Finanzielle Auswirkungen:				<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
a) Ergebnishaushalt:					
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand
2024	Aufwand	21.10	521100	345.001 €**	392.000 €*
2025	Aufwand	21.10	521100	34.201 €	308.000 €**
				€	€
				€	€
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung
2024	Auszahlung	21.10	721100	345.001 €**	392.000 €*
2025	Auszahlung	21.10	721100	34.201 €	308.000 €**
				€	€
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:				<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
<p>Erläuterung: * Es liegt eine bestätigte Rückstellung für unterlassene Instandhaltung/ Ermächtigungsübertragung 2023 in Höhe von 392.000 € vor.</p> <p>** Vom Gesamtansatz 345.001 € sind 308.000 € 2024 im Untersachkonto 52110.40141 vorgesehen. Somit stehen 2024 700.000 € zur Verfügung.</p> <p>**Hier erfolgt später bei Bedarf die Bildung einer neuen Rückstellung für unterlassene Instandhaltung/ Ermächtigungsübertragung 2024 zur Ausgabe in 2025.</p>					
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:				<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:				<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:				<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

1. Baumaßnahme

Das Gebäude der Grundschule Schwärzensee befindet sich im westlichen Teil der Stadt Eberswalde, im Stadtteil Finow. Dieses verfügt bisher über Holzfenster, welche nach einer jahrelangen Nutzungsphase erhebliche Schäden aufweisen.

Es ist kontinuierlich Regenwasser durch den Wasserschenkel der Fenster in die Holzkonstruktion schleichend eingetreten und hat das Holz systematisch faulen lassen. Aus diesem Grund, ist geplant die Fenster der Grundschule Schwärzensee vollumfänglich zu erneuern.

Auch die vorhandene Sonnenschutzanlage ist Großteils defekt. Unter anderem sind die aus Kunststoff bestehenden Befestigungsteile in den Laufschiene ausgebrochen.

Weiterhin sind die Führungsseile porös und als Resultat gerissen. Das Bedienen der Anlage ist nicht mehr möglich. Auch Ersatzmittel bzw. Austauschteile sind auf Grund des Alters auf dem Markt nicht mehr verfügbar.

Die Komplettisanierung der Fensteranlage zieht einen hohen finanziellen Aufwand mit sich, welcher für die weitere Nutzung des Gebäudes jedoch unabdinglich ist.

Um den Kostenrahmen und den zukünftigen Instandhaltungsaufwand zu minimieren, ist geplant, Kunststofffenster einzubauen. Somit können im Vergleich zu Holzfenster mit Aluminiumverkleidung ca. 300.000 € eingespart werden. Insgesamt beinhaltet die Sanierung 138 Fenster.

Die Maßnahme soll in mehreren Bauabschnitten ausgeführt werden. Geplant ist es, mit der Ausführung in den Oktoberferien 2024 zu beginnen.

Auf Grund der unabsehbaren Preisentwicklungen im Baubereich, besonders bei der Glasherstellung, kann die Gesamtmaßnahme erst im Jahr 2025 abgeschlossen werden.

2. Vergabeverfahren

Die Bauleistungen Lieferung und Montage Fenster und Sonnenschutzanlage soll öffentlich ausgeschrieben werden. Bei einer vergeblichen öffentlichen Ausschreibung kann gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf eine andere Verfahrensart zurückgegriffen werden.

Die Baufirmen werden im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung aufgefordert, ihre **Fachkunde** (Eintragung Berufsregister, Berufsgenossenschaft, umfassende, den Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten, entsprechend ausgebildetes Personal, vergleichbare Leistungen), **Leistungsfähigkeit** (wirtschaftlich und finanzielle sowie technisch Mittel, Anzahl der Arbeitskräfte, technische Ausrüstung) und **Zuverlässigkeit** (Zahlung von Steuern und Abgaben, Sozialversicherungsbeiträge, Auskunft über mögliche Verfahren, keine Verfehlungen, Einhaltung Mindestlohn, keine Insolvenzverfahren) nachzuweisen. Anhand der vorgelegten Unterlagen wird die Eignung der Firmen geprüft.

Als Wertungskriterium wird nach der Eignungsprüfung der Preis mit 100 % herangezogen. Damit erhält der Bieter mit dem günstigsten Angebotspreis den Auftrag.

Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit, nach Terminvereinbarung Einsicht in die Vergabeunterlagen zu nehmen. Die Einsichtnahme erfolgt in den Diensträumen der Stadt Eberswalde, Amt für Hochbau u. Gebäudewirtschaft, Breite Straße 40 in 16225 Eberswalde.