

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/1044/2024**

Datum: 11.04.2024

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
02.3 - Baudezernentin

**Betrifft: Auftrag an die Verwaltung zur Einleitung eines vorhabenbezogenen
Bebauungsplanverfahrens an der Angermünder Straße**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt	14.05.2024	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	30.05.2024	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Errichtung eines großflächigen Lebensmittel-Discounters mit 1.200 qm Verkaufsfläche an der Angermünder Straße, Gemarkung Finow, Flur 12, Flurstück 235, zu erarbeiten und der Stadtverordnetenversammlung zur Abstimmung vorzulegen.

Götz Herrmann
Bürgermeister

Anlagen

- Anlage 1 - Lageplan
- Anlage 2 - Übersichtsplan

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein					
a) Ergebnishaushalt:					
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand
				€	€
				€	€
				€	€
				€	€
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer:)					
Haushalts-jahr	Einzahlung/ Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung
				€	€
				€	€
				€	€
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Erläuterung: Keine finanziellen Auswirkungen – dies würde erst im Fall einer positiven Entscheidung in einem Vertrag als Kostenübernahme durch den Investor zu regeln sein.					
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima: <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ					
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt: <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich					
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:	

Sachverhaltsdarstellung:

Mit Schreiben vom 23.11.2023 ist die Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG (nachfolgend Norma genannt) an die Stadtverwaltung herangetreten mit dem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans an der Angermünder Straße, Gemarkung Finow, Flur 12, Flurstück 235, zur Errichtung eines großflächigen Lebensmittel-Discounters mit 1.200 qm Verkaufsfläche.

Am 09.04.2024 wurde das Anliegen im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt der Stadt Eberswalde (ASWU) vorgestellt und ausführlich diskutiert sowie mit seinen Vor- und Nachteilen beleuchtet. Dabei ist kein klares Meinungsbild entstanden, ob ein solches Vorhaben die Zustimmung der Stadtverordnetenversammlung findet. Um hierüber Klarheit zu Erlangen und die Anfrage der Norma im Sinne des mehrheitlichen politischen Willens zu beantworten, legt die Verwaltung diesen Beschluss vor.

Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:

Keine Auswirkungen durch diesen Beschluss. Sollte es zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan kommen, würden die Auswirkungen des Vorhabens in diesem Verfahren ermittelt.