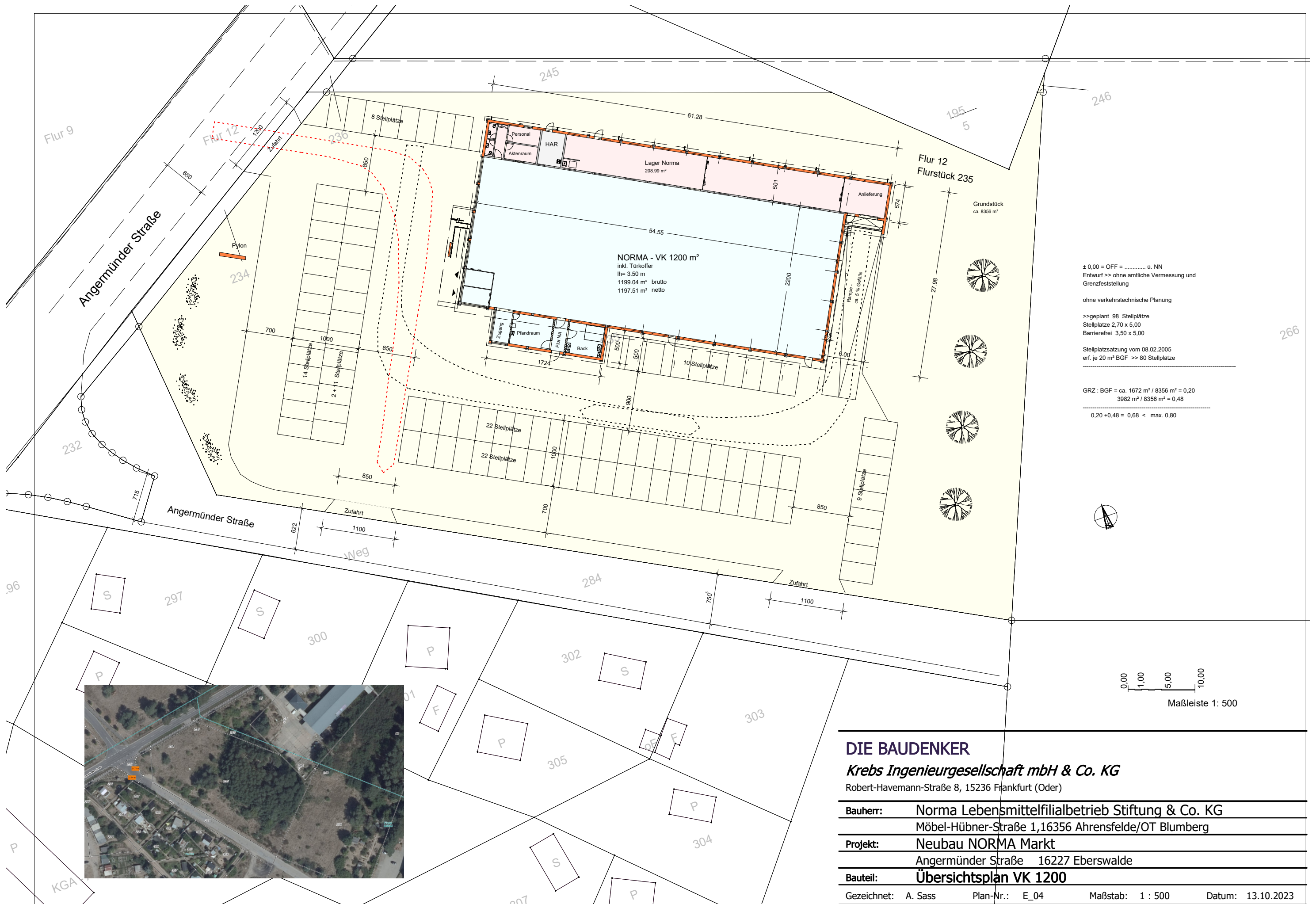


TOP 8

Vorstellung Planung Nahversorgungsmarkt (Norma)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt

09.04.2024



± 0,00 = OFF = 0. NN
 Entwurf >> ohne amtliche Vermessung und
 Grenzfeststellung

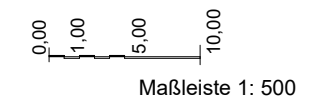
ohne verkehrstechnische Planung

>>geplant 98 Stellplätze
 Stellplätze 2,70 x 5,00
 Barrierefrei 3,50 x 5,00

Stellplatzsatzung vom 08.02.2005
 erf. je 20 m² BGF >> 80 Stellplätze

GRZ : BGF = ca. 1672 m² / 8356 m² = 0,20
 3982 m² / 8356 m² = 0,48

0,20 + 0,48 = 0,68 < max. 0,80



DIE BAUDENKER

Krebs Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)

Bauherr: Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG

Möbel-Hübner-Straße 1, 16356 Ahrensfelde/OT Blumberg

Projekt: Neubau NORMA Markt

Angermünder Straße 16227 Eberswalde

Bauteil: Übersichtsplan VK 1200

Gezeichnet: A. Sass

Plan-Nr.: E_04

Maßstab: 1 : 500

Datum: 13.10.2023

Aussenwände
Innenputz
36,5 cm Poroton-Mauerwerk T 9 DFK 8/DBM
zwischen Stahlbetonstützen nach Statik
15 cm Stützendämmung (Lisenen) WDVS
Außenputz

Innenwände - verputzt
11,5 cm Poroton Ziegel HLz T-11,5 - 1,2 /Db
17,5- 24 cm Poroton Ziegel HLz Plan -T-0,9 /Db
nach Statik

12,5 cm Trockenbau (GK- Platten- doppelt)

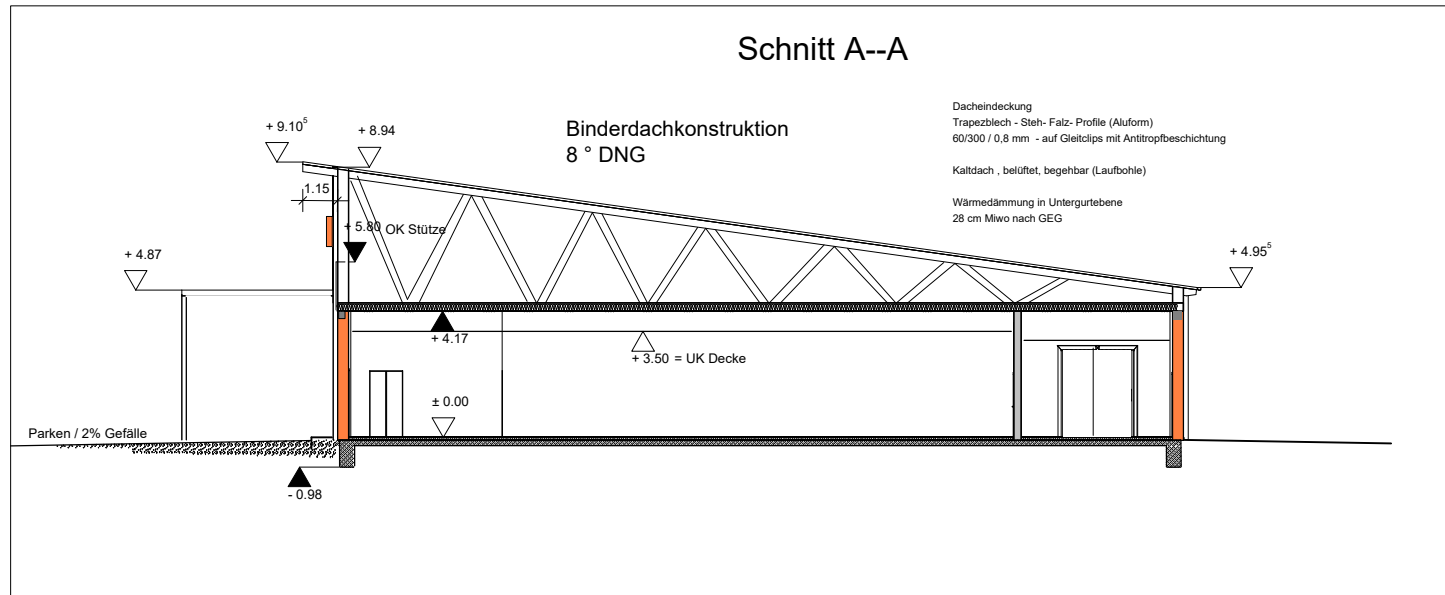
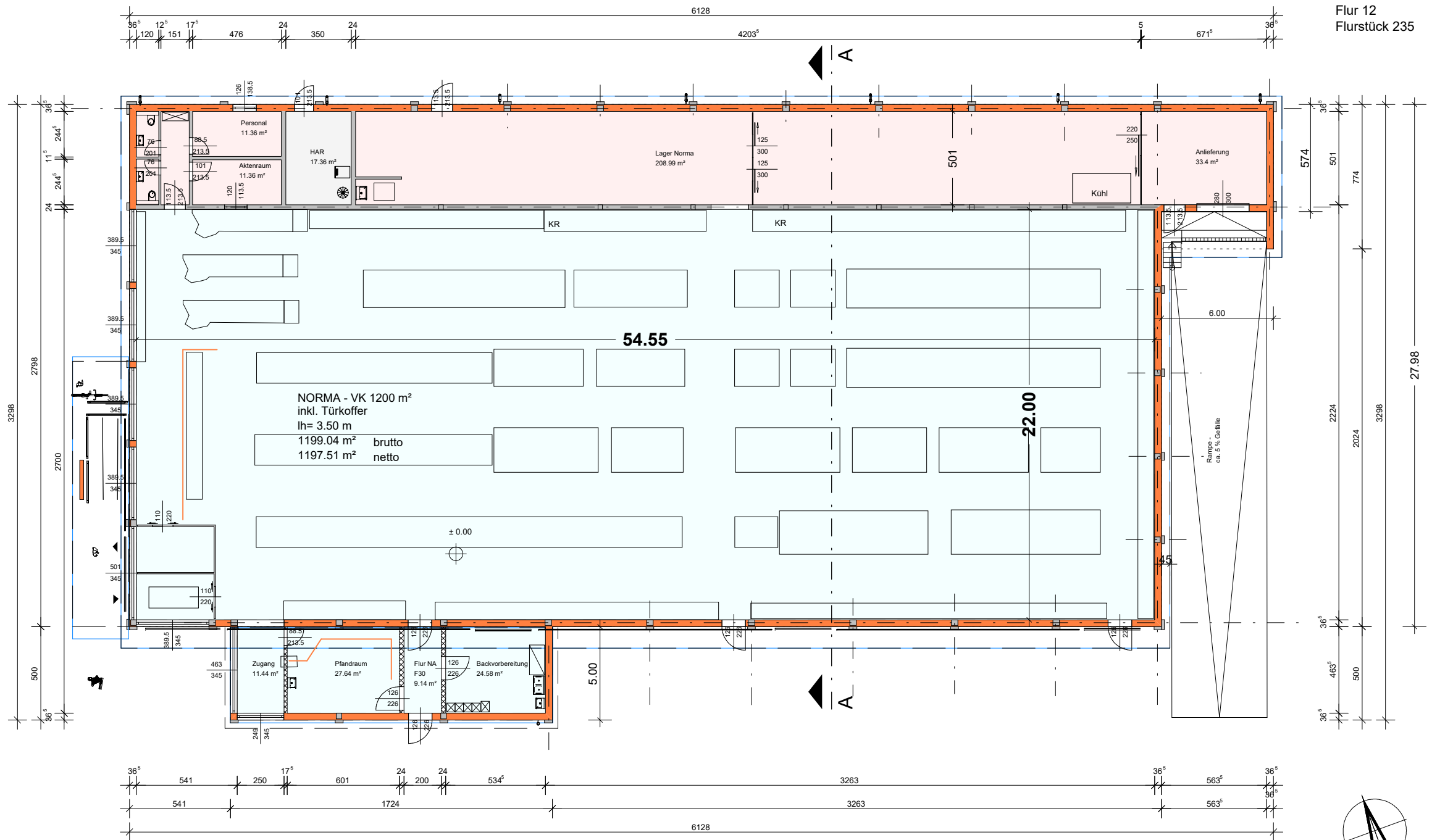
Decke
abgehängte Mineralfaserdecke (OWA)
28 cm Mineralwolle (WLG 035) nach gültiger EnEV

Dach- Kaldach, hinterlüftet, begebar
Holz- Nagelplattenbinder 8 ° DNG
Dacheindeckung - Stehfalzprofile 60/300 /0,8 mm
(z.B. Aluforn-stucco)
auf Gleitclips mit Antitropfbeschichtung (RAL 8023)
PV- Anlage

Fenster - Alu- Konstruktion
3-fach verglast, Wärmeschutzglas, Uw= 0,9 W/ m²K
tw. mit Insektenschutz

Vordach > nach NORMA BBS
(ohne Abhängung Zugstab)

- > zum Gebäude geneigt 4° DN
- > konische gelochte Hauptträger (T-Stahl mind. 300/200) an Stahlbetonstützen befestigt - sh. Detail Statik
- > Stahlbetonstützen (H= 5,80 m bei Abhängung)
- > Nebenträgerlage HEA 160
- > Hauptträger über Kontakplatte
- > Verankerung an Stb.-Stütze befestigt (sh. Statik)
- > Dachabdichtung durch PE- Folie
- > Entwässerung über Kastenrinne / Fallrohr Achse
- > Verkleidung mit OSB- Platte oberhalb HEA 160
- > unterseitig HD Panel - weiß
- > umlaufend Glattblechverkleidung wie Hauptdach
- >> Abstimmung mit Hersteller Stahlbau



Fußbodenaufbau:
8 cm Fliesen im Rüttelbett
Abdichtung gegen Erdfeuchte (DIN 18533)
20 cm Bodenplatte nach Statik
umlaufend Streifenfundamente bzw. Einzelfundamente nach Statik
PE- Trennlage
12 cm Polyurethan Extrudertschaum (038) - Randbereich nach GEG
Sauberkeitsschicht (nach Bodengutachten)
bis ca. 30 cm Tragschicht verdichtet Dpr. > 98 %

5 cm Perimeterdämmung vor der Frostschürze (C 25/30 - nach Statik)
Blitzschutz nach Herstellerfirma und Eir- Planung
Potentialausgleich im HA- Raum



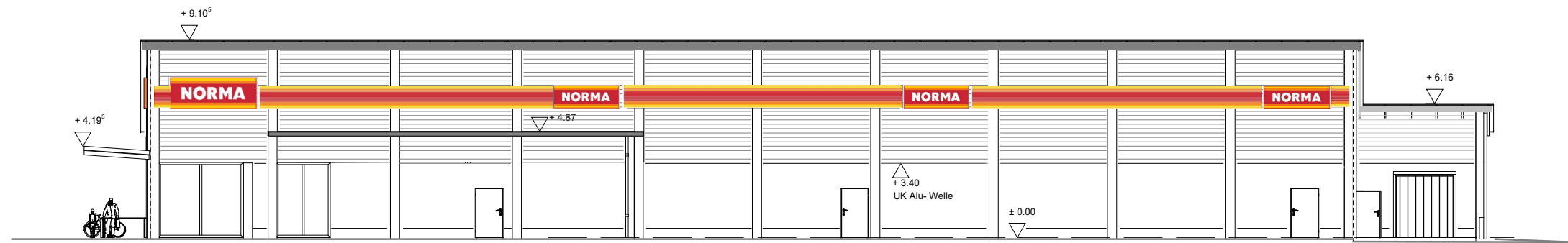
DIE BAUDENKER
Krebs Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)

Bauherr: Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
Möbel-Hübner-Straße 1, 16356 Ahrensfelde/OT Blumberg

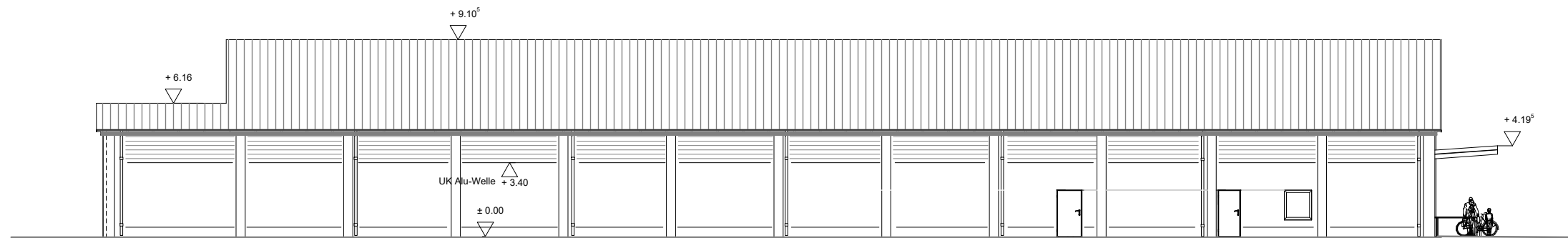
Projekt: Neubau NORMA Markt
Angermünder Straße 16227 Eberswalde

Bauteil: Grundriss VK 1200

Ansicht SW - Eingang Parken

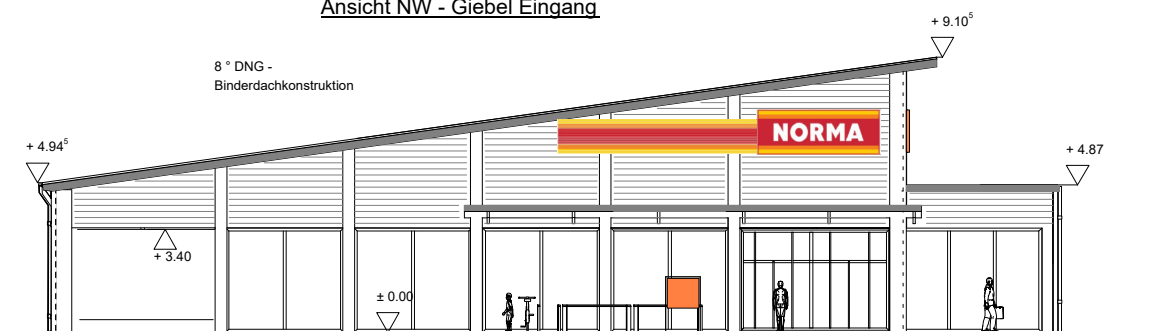


Ansicht NO - Traufe Lager

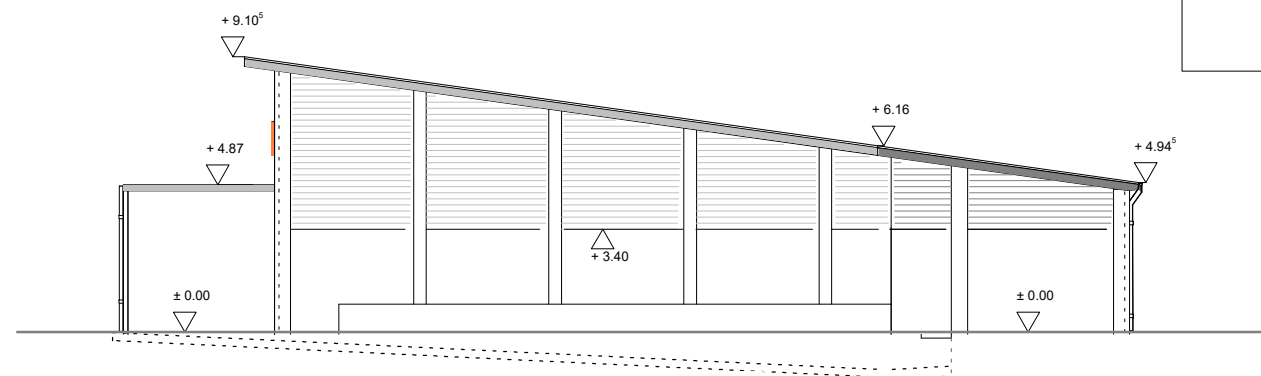


AW - Putz weiß , RAL 9010
 Alu-Sinus-Welle - graualuminium RAL 9007 - 18/76/0,7 mm
 Lisenen / Stützenverkleidung WDVS - Putz anthrazitgrau RAL 7016
 Dach - Eindeckung Alu- Steh-Falz-Profile - graualuminium -RAL 9007
 Fenster - Alu- anthrazitgrau- RAL 7016

Ansicht NW - Giebel Eingang



Ansicht SO - Giebel - Rampe



DIE BAUDENKER

Krebs Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)

Bauherr: Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG

Möbel-Hübner-Straße 1, 16356 Ahrensfelde/OT Blumberg

Projekt: Neubau NORMA Markt

Angermünder Straße 16227 Eberswalde

Bauteil: Ansichten 1-250

Gezeichnet: A. Sass

Plan-Nr.: E_04

Maßstab: 1 : 250

Datum: 21.03.2024

Ansicht SW - Parkplatz



Ansicht SO - Giebel Rampe



Ansicht NW - Giebel Eingang



Ansicht NO - Traufe Lager



DIE BAUDENKER

Krebs Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)

Bauherr: Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
Möbel-Hübner-Straße 1, 16356 Ahrensfelde/OT Blumberg

Projekt: Neubau NORMA Markt
Angermünder Straße 16227 Eberswalde

Bauteil: Ansichten - farbig

Gezeichnet: A. Sass

Plan-Nr.: E_04

Maßstab: 1 : 250

Datum: 21.03.2024

Perspektive



Perspektive - Rampe



DIE BAUDENKER

Krebs Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)

Bauherr: Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
Möbel-Hübner-Straße 1, 16356 Ahrensfelde/OT Blumberg

Projekt: Neubau NORMA Markt
Angermünder Straße 16227 Eberswalde

Bauteil: Perspektiven

Gezeichnet: A. Sass Plan-Nr.: E_04 Maßstab: 1 : 250 Datum: 21.03.2024

Perspektive



DIE BAUDENKER

Krebs Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)

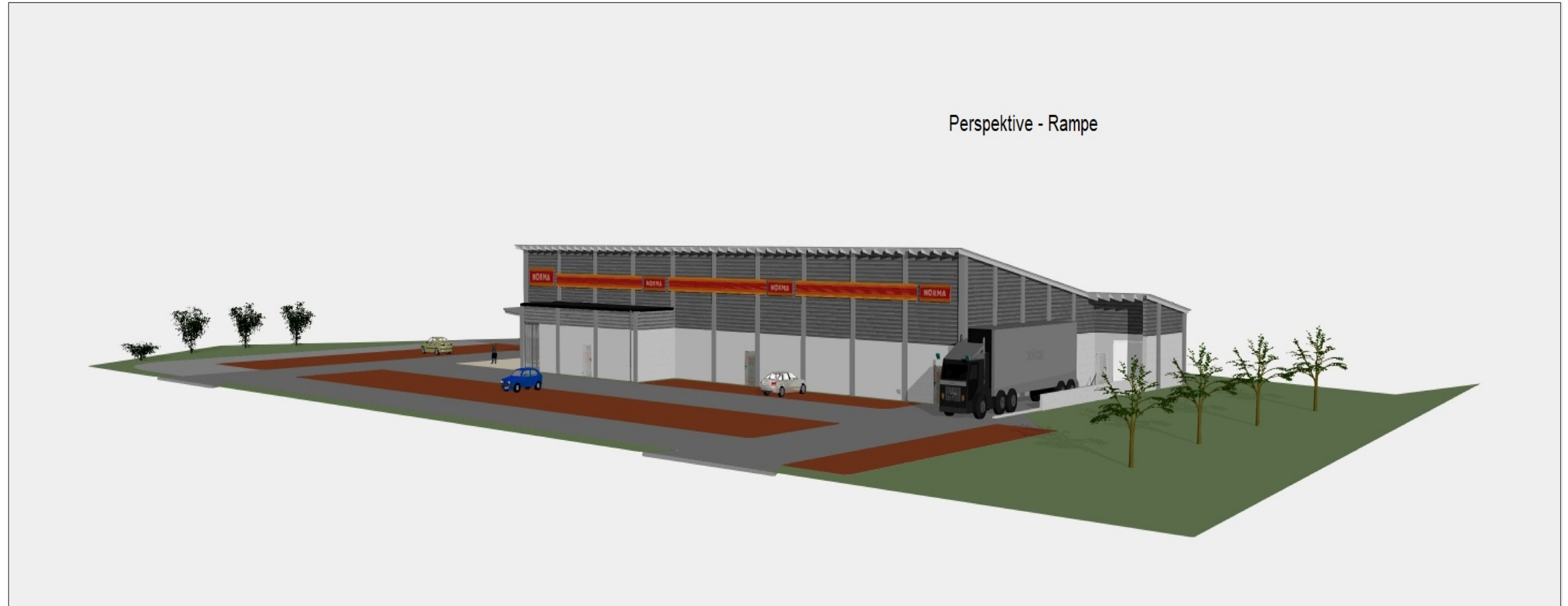
Bauherr: Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
Möbel-Hübner-Straße 1, 16356 Ahrensfelde/OT Blumberg

Projekt: Neubau NORMA Markt
Angermünder Straße 16227 Eberswalde

Bauteil: Perspektive Eingang

Gezeichnet: A. Sass Plan-Nr.: E_04 Maßstab: 1 : 250 Datum: 21.03.2024

Perspektive - Rampe



DIE BAUDENKER

Krebs Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Robert-Havemann-Straße 8, 15236 Frankfurt (Oder)

Bauherr: Norma Lebensmittelfilialbetrieb Stiftung & Co. KG
Möbel-Hübner-Straße 1, 16356 Ahrensfelde/OT Blumberg

Projekt: Neubau NORMA Markt
Angermünder Straße 16227 Eberswalde

Bauteil: **Perspektive Rampe**

Gezeichnet: A. Sass Plan-Nr.: E_04 Maßstab: 1 : 250 Datum: 21.03.2024