

**Anlage 2 zur Beschlussvorlage Baubeschluss und öffentliches Ausschreibungsverfahren  
Neubau Gehweg in der Straße Ostender Höhen im Abschnitt zwischen der Freienwalder  
Straße (B167) und der Cöthener Straße in 16225 Eberswalde für den Ausschuss für  
Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt am 14.05.2024 und für den Hauptausschuss am  
23.05.2024**

**-Entwurf-**

**Bauprogramm zur Baumaßnahme Neubau Gehweg in der Straße Ostender Höhen im  
Abschnitt zwischen der Freienwalder Straße (B167) und der Cöthener Straße in 16225  
Eberswalde**

**1. Vorbemerkung**

Die Straße Ostender Höhen befindet sich im Stadtteil Ostend von Eberswalde. Sie ist eine  
Sammelstraße und verläuft von der Freienwalder Straße (B167) bis zum Recyclinghof der  
Kreiswerke Barnim. Die Baustrecke für den Neubau des Gehweges und der Beleuchtungsanla-  
ge sowie der Mittelinsel beginnt am Knotenpunkt Ostender Höhen/Freienwalder Straße (B167)  
und endet kurz vor der Einmündung der Cöthener Straße.

In diesem Abschnitt gibt es gegenwärtig keinen Gehweg und keine Straßenbeleuchtung. Im  
Knotenpunktbereich der Straßen Ostender Höhen und Freienwalder Straße (B167) existiert nur  
eine Radwegfurt (Markierung als unterbrochene Linie) zur Radfahrer- und Fußgängerführung.  
Der Neubau eines Gehweges und einer Beleuchtungsanlage sowie einer Mittelinsel im Bereich  
des Knotenpunktes ist demnach zwingend erforderlich zur sicheren Fußgängerführung.

**2. Technische Angaben**

- 2.1 Straßenkategorie (Ostender Höhen): ESV-Sammelstraße
- 2.2 Länge Baustrecke: ca. 185,00 m
- 2.3 Ausbaubreite Gehweg: 1,80 m
- Ausbaubreite Mittelinsel: 3,00 m (begehbare Breite)
- 2.4 Ausbaufäche insgesamt: ca. 700,00 m<sup>2</sup>
- 2.5 Deckenaufbau

**Gehweg**

gemäß RStO 12, Tafel 6, Zeile 2

8,00 cm	Betonsteinpflaster 20x10x8, Farbe grau (bedingt durch vorhandene Gasleitung)
4,00 cm	Pflasterbettung 0/5 Brechsandgemisch
<u>20,00 cm</u>	<u>Schottertragschicht</u>
<u>32,00 cm</u>	<u>Gesamtdicke</u>

Gehweg im Bereich von Grundstückszufahrten  
gemäß RStO 12, Tafel 3, Zeile 2

10,00 cm	Betonsteinpflaster 20x10x10, Farbe grau (Ellbogenverband)
4,00 cm	Pflasterbettung 0/5 Brechsandgemisch
25,00 cm	Schottertragschicht
<u>16,00 cm</u>	<u>Frostschuttschicht</u>
<u>55,00 cm</u>	<u>Gesamtdicke</u>

## 2.6 Ver- und Entsorgungsleitungen

Die Versorgungsträger werden im Rahmen der Genehmigungsplanung angeschrieben und ihre Belange in den folgenden Planungsphasen berücksichtigt. Alle erforderlichen Um- bzw. Neuverlegungen von Leitungen und Kabeln werden vor dem Deckenschluss getätigt.

## 2.7 Öffentliche Beleuchtungsanlage

Es ist eine neue Beleuchtungsanlage aus sechs Lichtpunkten in einem Abstand von ca. 30,00 m zwischen der Fahrbahn und dem Gehweg vorgesehen. Geplant sind LED-Leuchten vom Typ Ellipse DWS 131 der Firma LUNUX GmbH auf 6,00 m hohen Stahlmasten in der Farbe RAL 7035 (lichtgrau) wie in den anderen Abschnitten der Straße Ostender Höhen. Die geplanten Leuchten haben einen geschlossenen Leuchtenkopf, eine warm-weiße Lichtfarbe von 3000K sowie ein insektenverträgliches Leuchtmittel.



Abbildung 1: Beleuchtung in der Straße Ostender Höhen

## 2.8 Grünanlagen

Die Seitenbereiche des Gehweges sollen mit Oberboden angedeckt und mit Rasen angesät werden. Aufgrund einer nahegelegenen Gashochdruckleitung muss in Abstimmung mit der EWE Netz noch geprüft werden, ob und in welchem Umfang Gehölzpflanzungen entlang des Gehweges möglich sind.

## 2.9 Oberflächenentwässerung

Zur Straßenentwässerung sind neu herzustellende Mulden zwischen Fahrbahn und Gehweg geplant, da es in der Straße Ostender Höhen keinen Regenkanal und Straßenabläufe gibt. Die Entwässerung des Gehweges soll über Quer- und Längsgefälle in die östlich angrenzenden städtischen Flächen erfolgen.

## 2.10 Barrierefreiheit

Der geplante Gehweg und der geplante Fahrbahnteiler sollen bezüglich der Ebenflächigkeit, des Gefälles, den Absenkungen und den taktilen und optischen Elementen, den Anforderungen der Barrierefreiheit entsprechen. In den Querungsbereichen sollen Blindenleitplatten verbaut werden. Als Blindenführung entlang des Gehweges ist auf der Grundstücksseite eine Bordanlage mit 3,00 cm Auftritt vorgesehen.

## 2.11 ÖPNV

Im Plangebiet gibt es gegenwärtig keinen öffentlichen Personennahverkehr.

## 2.12 Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen

Im Rahmen der Vorplanung wurde auf Grundlage der städtebaulichen Klimaschutzrichtlinien der Stadt eine ausführliche Prüfung der Klimaschutzbelange durchgeführt.

## 3. Realisierungszeitraum

Die Umsetzung der Baumaßnahme ist 2024/2025 vorgesehen. Die Bauzeit wird voraussichtlich vier Monate betragen.

## 4. Kosten

Baukosten	ca. 170.000,00 EUR
Planungskosten	ca. 30.000,00 EUR
Nebenkosten	ca. 20.000,00 EUR
<b><u>Gesamtkosten</u></b>	<b><u>ca. 220.000,00 EUR</u></b>

## 5. Finanzierung

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt aus städtischen Mitteln. Diese sind unter der Maßnahmennummer 65060164 eingeplant.