

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/388/2010**

Datum: 10.06.2010

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:

23.1 - SG Facility
Management

**Betrifft: Vergabe von Leistungen nach VOL - Kita Sonnenschein
- Ersatzbau Mietcontainer**

Beratungsfolge:

Hauptausschuss	01.07.2010	Entscheidung
----------------	------------	--------------

Beschlussvorschlag:

Dem Vergabevorschlag für den Ersatzbau Containerkombination zur Miete für die Kita Sonnenschein in Höhe von 78.302,00 € wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Zuschlag an die Firma SIKO Containerhandel GmbH, Neu Wulmstorf zu erteilen.

Boginski
Bürgermeister

Anlagen

- Vergabevorschlag
- Lageplan für die Containerstellfläche

Finanzielle Auswirkungen:		VwHH ☒	Abstimmungsergebnis:	
Ja ☒ Nein ☐		VmHH ☐		
Abgleich mit Haushaltsplan:		HH-Stelle	Planansatz	akt. Kosten-/Einnahmenermittlung
I Ausgaben/ Einnahmen	HHjahr: 2010	46426.50001	1.000,00 €	78.302,00 €
	HHjahr HAR09	46429.50001	164.032,36 €	
	HHjahr:			
	HHjahr:			
	HHjahr:			
Gesamtkosten:			165.032,36 €	78.302,00 €
Folgekosten pro Jahr:				keine
II Finanzierungsquellen:		HH-Stellen	Ansatz lt. Plan	voraussichtl. Einnahmen
a) Zweckgeb. FÖM :				
b) sonst. zweckgeb. Einn.:				
c) Eigenmittel der Stadt:		46426.50001	165.032,36 €	78.302,00 €
d) :				
e) :				
Mitzeichnung Amtsleiter/in:			Mitzeichnung AL Kämmerei:	
Erläuterung: Die Kosten für die Gesamtmaßnahme einschließlich Erschließungsleistungen und Planungsleistungen betragen 165.032,36 €.				

Sachverhaltsdarstellung:

Es ist vorgesehen, in der Kita „Sonnenschein“ umfangreiche Baumaßnahmen durchzuführen.

Während der Sanierung ist eine Nutzung der Einrichtung (Haus 1) nicht möglich. Es wurden mehrere Ausweichvarianten untersucht.

Alle untersuchten Varianten entsprachen nicht den Nutzungskriterien für eine Kita (u. a. zu hoher baulicher Aufwand, kein 2. Rettungsweg, keine ausreichenden Außenspielflächen, Betreuung aller Kinder in einem Objekt nicht möglich).

Aus Mangel an geeigneten Objekten kommt als Ausweichquartier nur eine Containerlösung in Betracht.

Als Stellplatz ist der Spielplatz Grabowstraße Ecke August-Bebel-Straße vorgesehen. Die Nutzung dieser Fläche ist mit den zuständigen Ämtern der Stadtverwaltung abgestimmt.

Ziel ist es, die Container bis zum 01.09.2010 nutzungsfähig zu errichten, so dass sofort nach Freizug die Bauarbeiten in der Kita beginnen können.

Im Zuge der Sanierung werden nicht nur alle bauseitigen, energetischen und brandschutztechnischen Mängel abgestellt, sondern mit dem Ausbau des Dachgeschosses auch dringend benötigte zusätzliche Kita Plätze geschaffen.

Ablauf der Maßnahmen:

1. Bauantrag für die Aufstellung der Container (Juli 2010)
2. Vorbereitende Arbeiten der Geländeerschließung (Juli 2010)
3. Montage der Container (August 2010)
4. Beginn der Containernutzung (ab 01.09.2010)
5. Sanierung der Kita Sonnenschein Haus 1 und Dachgeschossausbau (September 2010 – August 2011)
6. Innutzungnahme Haus 1 (August 2011)
7. Demontage der Container (September 2011)
8. Wiederherstellung des Geländes (Oktober 2011)

Für die Bereitstellung des Containers wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

Die Leistung wird ohne Nachunternehmer ausgeführt.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2010 zur Verfügung.

Abschließend wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich alle Grundstücksgeschäfte und Vergaben im öffentlichen Teil der Ausschüsse und der Stadtverordnetenversammlung behandelt werden.

In den entsprechenden Beschlussvorlagen werden alle schutzwürdigen Daten von einzelnen Personen, wirtschaftliche Verhältnisse betreffende Angaben, Namen und Adressen nicht aufgenommen und insofern anonymisiert. Die Stadtverordneten haben die Möglichkeit die konkreten Angaben zu den schutzwürdigen Daten im Liegenschaftsamt einzusehen und zu hinterfragen. Im Zweifelsfall besteht auch die Möglichkeit, im Rahmen der Sitzung die Nichtöffentlichkeit herzustellen und die Daten den Stadtverordneten zu benennen.