

**STADT EBERSWALDE**  
**Der Bürgermeister**



DB/Vorlage Nr. **BV/1014/2024**

Datum: 07.03.2024

zur Behandlung in Sitzung:  
**- öffentlich -**

Einreicher/zuständige Dienststelle:  
65 - Tiefbauamt

**Betrifft: Öffentliches Ausschreibungsverfahren - Planungsleistungen für die Freianlagen - Hort „Die coolen Füchse“ Eisenbahnstraße 100**

---

**Beratungsfolge:**

|                |            |              |
|----------------|------------|--------------|
| Hauptausschuss | 18.04.2024 | Entscheidung |
|----------------|------------|--------------|

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, das erforderliche Vergabeverfahren für die Freianlagen des Hortes „Die coolen Füchse“ in der Eisenbahnstraße 100 entsprechend den in der Sachverhaltsdarstellung festgelegten Kriterien durchzuführen und den Auftrag zu erteilen. Der geschätzte Auftragswert beträgt 72.000,00 EUR.

Götz Herrmann  
Bürgermeister

| Finanzielle Auswirkungen:  |                           |                           |           |                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja     | <input type="checkbox"/> nein                                     |
|--|---------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|--|---|
| <b>a) Ergebnishaushalt:</b>  |                           |                           |           |                             |  |   |
| Haushaltsjahr  | Ertrag/Aufwand            | Produktgruppe             | Sachkonto | Planansatz<br>gesamt in EUR | aktueller Ertrag<br>bzw. Aufwand<br>in EUR |   |
| 2025 ff  | Aufwand                   | 36.50                     | 571100    | 362.369,00                  | 0,00                                       |   |
| 2025 ff  | Aufwand                   | 36.50                     | 571101    | 391.681,00                  | *2.400,00                                  |   |
| <b>b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmenummer: 40070024)</b>   |                           |                           |           |                             |  |   |
| Haushaltsjahr  | Einzahlung/<br>Auszahlung | Produktgruppe             | Sachkonto | Planansatz<br>gesamt in EUR | aktuelle Ein-<br>bzw. Auszahlung<br>in EUR |   |
| 2024   | Auszahlung                | 36.50                     | 785100    | 700.000,00                  | 72.000,00                                  |   |
| Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt vor:   |                           |                           |           |                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja     | <input type="checkbox"/> nicht erforderlich                       |
| Erläuterung: *Der aktuelle Aufwand der Abschreibung errechnet sich aus den Gesamtkosten der Maßnahme in den aufgeführten Produktgruppen. |                           |                           |           |                             |  |   |
| Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:  |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich            |
| Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:   |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> positiv           | <input type="checkbox"/> neutral <input type="checkbox"/> negativ |
| Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:  |                           |                           |           |                             | <input type="checkbox"/> ja                | <input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich            |
| Mitzeichnung Amtsleiter/in:  |                           | Mitzeichnung Kämmerer/in: |           | Mitzeichnung Dezernent/in:  |  |   |
|  |                           |                           |           |                             |  |   |

### **Sachverhaltsdarstellung:**

#### **1. Planungsaufgabe Freianlagen**

Nachdem erfolgten Umbau der Eisenbahnstraße 100 für die Nutzung durch den Hort der coolen Füchse ist es zwingend erforderlich, den staubigen und unattraktiven Außenbereich der Eisenbahnstraße 100 kinder- und jugendgerecht zu gestalten.

Auf Grundlage der vom Planungsbüro HRADIL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR aus 16816 Neuruppin erarbeiteten Vorplanungsvarianten, sollen die Leistungsphasen 3 bis 9 entsprechend der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure ausgeschrieben werden. Das Planungsbüro welches den Zuschlag erhält, soll in enger Abstimmung mit der Kitaleitung, den Erzieher\*innen und dem Kinderrat die attraktivsten und schönsten Elemente auswählen und die Entwurfsplanung erarbeiten. Zu den bisher beplanten Bereich des ehemaligen Schulhofes kommen die beiden Flächen vor dem Gebäude hinzu. Gemeint sind die 2 Flächen an der Eisenbahnstraße. Hier könnten Spielflächen für die Kinder der 5. und 6. Klassen angeordnet werden.

Die Entwurfsplanung wird dann im ASWU, ABJS und in der StVV zur Beschlussfassung vorgestellt und präsentiert.

## 2. Vergabeverfahren

Der Wert des zu vergebenen Auftrages (brutto) beträgt nach vorläufiger Kostenschätzung für das Gewerk Freianlagen rund 72.000,00 EUR.

Die Planungsbüros werden im Zuge der öffentlichen Ausschreibung aufgefordert, ihre **Fachkunde** (Eintragung Berufsregister, Berufsgenossenschaft, umfassende, den Stand der Technik entsprechende Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten, entsprechend ausgebildetes Personal, vergleichbare Leistungen), **Leistungsfähigkeit** (wirtschaftlich und finanzielle sowie technische Mittel, Anzahl der Arbeitskräfte, technische Ausrüstung) und **Zuverlässigkeit** (Zahlung von Steuern und Abgaben, Sozialversicherungsbeiträge, Auskunft über mögliche Verfahren, keine Verfehlungen, Einhaltung Mindestlohn, keine Insolvenzverfahren) nachzuweisen. Anhand der vorgelegten Unterlagen wird die Eignung der Firmen dann geprüft.

Als Wertungskriterien wurden der Preis mit 45 %, die Angaben zu den technischen Fachkräften (Studiennachweise, Qualifikationsnachweise, Referenzen wie oben beschrieben, Projekttablauf und Koordinierungsplan) mit 45 % und die allgemeine Leistungsfähigkeit (Reaktionszeit auf der Baustelle) mit 10 % festgelegt.

Die Auftragserteilung soll phasenweise entsprechend der Bereitstellung der finanziellen Mittel und des Planungs- und Baufortschrittes erfolgen.

Nach Durchführung des Vergabeverfahrens und Auswertung der Angebote mit Hilfe des Bewertungsbogens, soll das jeweilige wirtschaftlichste Angebot den Zuschlag erhalten.

Die notwendigen finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2024 unter der Maßnahmennummer 40070024 zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit, die ausführlichen Vergabeunterlagen in den Diensträumen der Stadt Eberswalde, Tiefbauamt, Breite Straße 40 in 16225 Eberswalde einzusehen.

### Darstellung der Berücksichtigung von Klimaschutzbelangen:

- nicht erforderlich -