

Errichtung Hort „Kinderinsel“

Rückblick zum Projektabschluss und
Ausblick zu einem weiteren Projekt



Was wurde gebaut ?

- ein modernes Hortgebäude in Holzbauweise,
- mit einer Bruttogrundfläche von 1.856,99 m², barrierefrei, für die Unterbringung von 150 Kindern
- großzügig gestaltete Außenanlagen Größe 4.660 m²
- in unmittelbarer Nähe zur Grundschule Schwärzensee, mit Kletterinsel, Wasserspielplatz Rollerstrecke und vielem mehr
- Bauzeit: 11/2021 – 02/2023



Finanzierung

- Fördermittel Bau:
 - Städtebauförderung Bund/Land
Teilprogramm SZH Sozialer Zusammenhalt 6,54 Mio €
(80% Förderung, 20 % Bauherrenanteil)
- Fördermittel Ausstattungen:
 - ILB/LandesKitaInvest-Richtlinie 2019 - 2022
(Verwendung für Ausstattung) 210 T€

Finanzierung

- Insgesamt standen inkl. der Eigenmittel 7,47 Mio € zur Verfügung
- Abrechnungsstand nach Fertigstellung: 6,8 Mio €
- Verwendbare Eigenmittel zur weiteren Verwendung: ca. 500 T€



Für die Bereitstellung der zusätzlichen Mittel möchten wir unseren besonderen Dank an die Politik richten. So konnte der Hort, trotz Kostenerhöhungen durch wirtschaftliche Gegebenheiten, ohne massive Terminverzögerungen, fertiggestellt werden und bietet Deckung für die weiter unten genannten Finanzbedarfe.

Eröffnung

- 07. Februar 2023



- Im Februar/März 2024 erfolgt noch die Nachrüstung einer Windfang-Sicherheitszone im Eingangsbereich als Abschluss der Baumaßnahme

Umbau Hort „Die Coolen Füchse“

Finanzieller Ausblick zu einem weiteren Projekt



Die Sanierung des Hortes „Die Coolen Füchse“ ist eine Maßnahme zur Schaffung von Hortplätzen in der denkmalgeschützten Eisenbahnstr. 100

Finanzierung

Das Projekt wurde bereits vorgestellt.

Aktuell musste es unter anderem um folgende Teilmaßnahmen, seit der ersten Kostenschätzung, ergänzt werden:

- Vorrüstung der Heizung auf erneuerbare Energien/Solar
- Vorrüstung bzw. teilweise Umsetzung der automatisierten technischen Gebäudeausrüstung, als zukünftige Auflagen aus dem GEG
- fehlende Spaltklinker Fassade
- doch notwendige Sanierung der Grundleitungen

Finanzierung und Kostendeckung

- Bauwerkstrockenlegung (ca. 100 T€)
- Zimmerer- und Holzbauarbeiten, Dachdecker (Balkenkopfsanierung) (ca. 200 T€)



Braunfäule an Deckenbalkenkopf

Dafür wurden Mehrmittel in Höhe von 400.000 € benötigt. Dieses Defizit konnte mit einem Teil der Restmittel aus dem K 17 Projekt gedeckt werden. Sie wurden per Sollübertrag Ende 2023 an diese Maßnahme transferiert. Weitere 100.000 € verbleiben als Reserve im Budget Amt 40, davon wurden bereits ca. 67.000 € für die Ausstattung der Kita Löwenherz beantragt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit