



## Niederschrift

über den öffentlichen Teil der 40. Sitzung des  
Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen der Stadt Eberswalde  
am 15.02.2024, 18:15 Uhr,  
im Familiengarten Eberswalde, Tourismuszentrum, Konferenzsaal,  
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde

## TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 39. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen der Stadt Eberswalde vom 11.01.2024
4. Feststellung der Tagesordnung
5. Informationen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen aus der Stadtverwaltung
  - 7.1 Besucherzahlen Familiengarten
  - 7.2 Unterstützung bei der ambulanten ärztlichen Versorgung
  - 7.3 Sonstige Informationen
8. Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)
  - 8.1 **Vorlage:** BV/0958/2024      **Einreicher/zuständige Dienststelle:**  
23 - Liegenschaftsamt  
**Grundstücksvergabe nach dem Einheimischenmodell Christel-Brauns-Weg**

9. Informationsvorlagen

9.1 **Vorlage: I/0037/2024**                    **Einreicher/zuständige Dienststelle:**  
65 - Tiefbauamt

**Vergabebericht im Vergabebjahr 2023 - Teil 2 von 2**

10. Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitglieder sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

**TOP 1**

**Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Herr Passoke, Vorsitzender des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen (AWF) eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr.

Des Weiteren begrüßt Herr Passoke alle Anwesenden zur heutigen Hybridsitzung des AWF, an der laut der von ihm auf der Grundlage des § 34 Absatz 1a der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbgKVerf) genehmigten begründeten Anträge folgende Ausschussmitglieder per Videozuschaltung teilnehmen dürfen:

<b>Teilnehmer/in</b>	<b>gemäß Antrag vom:</b>	<b>und Genehmigung vom:</b>
Herr Dietterle	04.02.2024	09.02.2024
Frau Kersten	13.02.2024	13.02.2024
Herr Zinn	14.02.2024	15.02.2024
Frau Walter	15.02.2024	15.02.2024

Herr Passoke fragt die per Video zugeschalteten Ausschussmitglieder, ob die Video- und Audioübertragung funktioniert.

<b>Teilnehmer/in</b>	<b>Audioübertragung:</b>	<b>Videoübertragung:</b>
Herr Dietterle	ja	ja
Frau Kersten	ja	ja
Herr Zinn	ja	ja
Frau Walter	ja	ja

## **TOP 2**

### **Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Passoke stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen beschlussfähig ist.

Herr Parys nimmt ab 18:19 Uhr an der Sitzung teil. Die Stadtverordneten Herr Weingardt und Herr Mertinkat nehmen ab 18:22 Uhr an der Sitzung teil.

Somit sind in der öffentlichen Sitzung 11 **stimmberechtigte Mitglieder**, davon 9 in Präsenz und 2 per Videozuschaltung anwesend bzw. zugeschaltet (**Anlage 1**).

## **TOP 3**

### **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 39. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen der Stadt Eberswalde vom 11.01.2024**

Herr Passoke teilt mit, dass in der öffentlichen Niederschrift auf der Seite 7, im zweiten Absatz zweimal die Abkürzung „ZWA“ genannt worden ist. Hier muss es richtig heißen „ZRF“. Die Korrekturen werden in der öffentlichen Niederschrift vorgenommen.

Weitere Einwendungen gibt es nicht.

## **TOP 4**

### **Feststellung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

## **TOP 5**

### **Informationen des Vorsitzenden**

Es werden keine Informationen gegeben.

## **TOP 6**

### **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Einwohnerfragen vorgetragen.

## **TOP 7**

### **Informationen aus der Stadtverwaltung**

#### **TOP 7.1**

##### **Besucherzahlen Familiengarten**

Herr Schlüter gibt Informationen zur Entwicklung der Besucherzahlen im Familiengarten. Eine Powerpoint-Präsentation wird gezeigt (**Anlage 2**).

Im Ergebnis der Diskussion wird festgestellt, dass das Zahlenmaterial differenzierter aufbereitet werden sollte. Herr Schlüter sagt darauf eingehend, dass sowohl das Erfassen der Besucher, die ein Ticket gekauft haben, als auch die Gesamtbesucherzahlen wichtig sind. Die Verwaltung möchte zukünftig beide Zahlen liefern. Das Zahlenmaterial wird derzeit von den Mitarbeitern\*innen überarbeitet, um die tatsächlichen Einnahmen widerspiegeln zu können und um den Familiengarten in seiner sozialen Funktion für die Stadt Eberswalde und seine Bürger besser darstellen zu können.

#### **TOP 7.2**

##### **Unterstützung bei der ambulanten ärztlichen Versorgung**

Herr Passoke informiert darüber, dass vor Sitzungsbeginn eine Tischvorlage zur „Mittelverwendung 2022 und 2023 im Wachstums- und Konjunkturpaket III (WKP) – Ärzteförderung“ verteilt wurde (**Anlage 3**).

Frau Kolbe berichtet anhand einer Powerpoint-Präsentation zum Thema „Unterstützung bei der ambulanten ärztlichen Versorgung“ (**Anlage 4**).

Frau Kolbe informiert abschließend zum Thema, dass die Förderrichtlinie zur ambulanten ärztlichen Versorgung mit einer 1. Lesung im März 2024 in den Fachausschüssen AKSI und AWF beraten werden wird. Die 2. Lesung wird im April 2024 in den Ausschüssen erfolgen und im Anschluss ist die Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung im April 2024 vorgesehen.

#### **TOP 7.3**

##### **Sonstige Informationen**

###### 7.3.1:

Vor Sitzungsbeginn wurde eine „Übersicht über Ermächtigungsübertragungen für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit Haushaltsjahr 2022“ als Tischvorlage verteilt (**Anlage 5**).

Frau Rasch teilt mit, dass die aktuellen Ermächtigungsübertragungen von 2023 in das Jahr 2024 bis Ende März 2024 in der Kämmerei geprüft werden und die Ergebnisse anschließend den Ausschussmitgliedern vorgelegt werden.

Herr Trieloff bittet die Verwaltung, den Ausschussmitgliedern die Summen der Ermächtigungsübertragungen der letzten drei Jahre vorzulegen.

Herr Berendt sagt dies zu.

Frau Kersten bittet ergänzend darum, nicht nur die Ermächtigungen aus dem Investitionshaushalt, sondern auch aus dem Ergebnishaushalt vorzulegen.

### 7.3.2 Herr Berendt:

- teilt mit, dass die internen Prüfungen für den Jahresabschluss 2022, der für den Gremienlauf März 2024 vorgesehen war, auf Grund personeller Engpässe, sowohl in der Kämmerei als auch im RPA, nicht final durchgeführt werden konnten; es ist geplant, einen weiteren RPA am 22. Mai dieses Jahres durchzuführen und mit der Vorstellung des Jahresabschlusses 2022 im AWF den Gremienlauf zu beginnen; der Jahresabschluss 2022 kann dann in der StVV am 30.05.2024 zur Beschlussfassung vorgestellt werden
- informiert, dass die vorläufige Haushaltsführung am 14.02.2024 beendet werden konnte; alle technischen Umstellungen wurden von der Kämmerei realisiert
- informiert darüber, dass für die Wahlen am 09.06.2024 ausreichend Mitglieder für den Wahlausschuss gefunden wurden, die Berufung und die Einladung für die Mitglieder sind in Vorbereitung, die erste Sitzung ist voraussichtlich am 05.04.2024

Herr Passoke ist erfreut, dass die Umstellung auf die normale Haushaltsführung durch die Kämmerei zügig vollzogen wurde und bedankt sich im Namen der Stadtverordneten bei den Mitarbeitern\*innen.

## **TOP 8**

### **Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)**

#### **TOP 8.1**

**Vorlage:** BV/0958/2024      **Einreicher/zuständige Dienststelle:**

23 - Liegenschaftsamt

#### **Grundstücksvergabe nach dem Einheimischenmodell Christel-Brauns-Weg**

Frau Jahn, Amtsleiterin des Liegenschaftsamtes, führt kurz in die Beschlussvorlage ein.

**Abstimmungsergebnis:** mehrheitlich befürwortet

Die Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen empfehlen der Stadtverordnetenversammlung nachstehende Beschlussfassung vorzunehmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Verwaltung beauftragt wird, die in der Anlage 1 im Baugebiet Christel-Brauns-Weg (Bebauungsplan Nr. 606) farblich in blau umrandet und jeweils mit einem blauen Punkt gekennzeichneten 19 Grundstücke im Rahmen der Richtlinie der Stadt Eberswalde zur Grundstücksvergabe im Einheimischenmodell (Beschluss BV/0812/2023) zu einem vergünstigten Quadratmeter-Preis in Höhe von 96,00 EURO zu verkaufen.

## **TOP 9**

### **Informationsvorlagen**

#### **TOP 9.1**

**Vorlage:** I/0037/2024

**Einreicher/zuständige Dienststelle:**

65 - Tiefbauamt

#### **Vergabebericht im Vergabejahr 2023 - Teil 2 von 2**

Die Informationsvorlage wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

## **TOP 10**

**Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung**

### 10.1 Herr Dietterle:

- hat noch immer Fragen zum Ablauf zur Wahl eines Ortsbeirates; das ihm empfohlene Informationsblatt im Internet ist zu diesem Thema sehr dürftig ausgestattet

Herr Berendt bittet Herrn Dietterle mit seinen konkreten Fragen sich an ihn bzw. an Herrn Wincierz, den Wahlleiter, per E-Mail zu wenden.

### 10.2 Herr Parys:

- fragt nach der Höhe des imaginären Fehlbetrages, durch ausgesetzte Miterhöhungen bei der WHG und welche Auswirkungen das auf Eberswalde hat  
- möchte wissen, ob sich die Zahlen vom baff verbessert haben und bittet darum, dass aktuelle Zahlen vorgelegt werden

Herr Passoke teilt mit, dass der Bürgermeister als Gesellschafter der WHG in einer der nächsten Hauptausschusssitzungen um Beantwortung dieser Fragen gebeten werden muss.

Herr Passoke beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:25 Uhr.

gez. Passoke  
Vorsitzender des Ausschusses  
für Wirtschaft und Finanzen

gez. Heilmann  
Schriftführerin

**Sitzungsteilnehmer/innen:**

- **Vorsitzender**  
Volker Passoke
- **stimmberechtigtes Mitglied**  
Oskar Dietterle per Video  
Johanna Funk  
Stefan Grohs  
Irene Kersten per Video  
Thomas Krieg vertreten von Herrn Weingardt  
Christian Mertinkat anwesend ab 18:22 Uhr  
Heinz-Dieter Parys anwesend ab 18:19 Uhr  
Steve Rennert  
Isabell Sydow entschuldigt  
Götz Trieloff  
Ringo Wrase
- **sachkundige Einwohner/innen**  
Tim Eggebrecht  
Moritz Fischer  
Michael Franz entschuldigt  
Monique Komisarzik entschuldigt  
Gerd Markmann  
Christoph Maskow entschuldigt  
Sarah Polzer-Storek entschuldigt  
Stephan Thörmer entschuldigt  
Petra Walter per Video  
Michael Wolff entschuldigt
- **Beiräte gemäß Hauptsatzung**  
Bernd Pfeifer anwesend bis 19:25 Uhr
- **Dezernent/in**  
Maik Berendt  
Bernd Schlüter
- **Verwaltungsmitarbeiter/innen**  
Birgit Jahn  
Simone Kolbe  
Sandra Rasch
- **Sonstige**  
Märkische Oderzeitung
- **Gäste**  
Isabell Bornberg  
Carsten Zinn