



**Anlage 3 - Lageplan Fahrbahnsteiler (Vorzugsvariante) - Vorplanung Neubau Gehweg in der Straße Osterder Höhen im Abschnitt zwischen der Freienwalder Straße (B167) und der Cöthener Straße in 16225 Eberswalde für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt am 05.03.2024**

**Legende**

- gepl. Fahrbahn
- gepl. Rad-/Gehweg
- gepl. Gehweg
- gepl. Sicherheitsstreifen/Fahrbahnsteiler
- gepl. Böschung
- gepl. Fahrbahnmarkierungen
- erforderliche Baumfällung

Anm: Dargestellte Fahrbahnmarkierungen geben nur Hinweise auf prinzipielle Verkehrsführung

Grunderwerb erforderlich  
Gemarkung Sommerfelde; Flur 2 / Flurstück 198, 270

| Nr. | Art der Änderung | Datum | Name | Zeichen |
|-----|------------------|-------|------|---------|
|     |                  |       |      |         |
|     |                  |       |      |         |
|     |                  |       |      |         |

|                     |  |            |                         |
|---------------------|--|------------|-------------------------|
| Bestandsvermessung: |  | Lagebezug  | ETRS 89                 |
|                     |  | Höhenbezug | DHHN 2016               |
|                     |  | Gemarkung  | Eberswalde, Sommerfelde |
|                     |  | Datum      | August 2021             |

|          |  |              |              |
|----------|--|--------------|--------------|
| Planung: |  | Projekt-Nr.: | 622.118      |
|          |  | Datum        | August 2023  |
|          |  | Name         | A. Callies   |
|          |  | gezeichnet   | I. Schimmack |
|          |  | geprüft      | A. Börjes    |

|               |   |                                    |                           |
|---------------|---|------------------------------------|---------------------------|
| Auftraggeber: | <b>Stadt Eberswalde</b><br>Breite Straße 41-44<br>16225 Eberswalde  | Unterlage:                         | Blatt Nr.: 2<br>Reg. Nr.: |
| Vorhaben:     | <b>Neubau Gehweg und Fahrbahnsteiler Osterder Höhen</b><br>zwischen Freienwalder Straße und Cöthener Straße<br>Vorplanung | Datum                              | Zeichen                   |
|               |   | geprüft                            |                           |
|               |   | Lageplan Varianten Fahrbahnsteiler | Maßstab 1 : 250           |

**Vorteile**

- Inselbreite 2,50 m
- einfache Entwässerung
- Bevorrechtigung für Radfahrende durch Furtmarkierung
- Radfahrende von abbiegenden Fahrzeugen rechtzeitig erkennbar
- Abstand zum Pumpwerk ausreichend
- Höhenausgleich über Böschung realisierbar
- ggf. kein Grunderwerb Flurstück 270 (Tankstelle)
- Erhalt von 2 (ggf. auch 3) Bäumen auf Tankstellengrundstück
- geringe Kosten

**Nachteile**

- keine Bevorrechtigung für zu Fuß Gehende
- Wartepflicht gegenüber Fahrzeugen
- nach rechts aus B 167 abbiegende Fahrzeuge für zu Fuß Gehende schlecht erkennbar
- Trennung von Fußgänger- und Radverkehr

**Ausführung**

- Mittelinsel, begehbarer Breite 3,00 m, Inselbreite 2,50 m
- Eckausrundung mit 3 teiligem Kreisbogen
- Querungshilfe nur für zu Fuß Gehende über Mittelinsel, abgesetzt von der übergeordneten Fahrbahn
- Abstand ca. 7,65 m - , wartepflichtig, ohne Furtmarkierung
- keine Furtmarkierung, da zu Fuß Gehende bei einem Abstand zur übergeordneten Fahrbahn von  $\geq 6,00$  m von abbiegenden Kraftfahrzeugen nicht rechtzeitig erkannt werden
- Führung der Radfahrenden direkt an der übergeordneten Fahrbahn mit Furtmarkierung ohne Fahrbahnsteiler
- wie im Bestand
- Ausfahrt aus Tankstelle mit Transporter / Wohnmobil grenzwertig möglich, bei größeren Fahrzeugen Überführung von Gehweg oder Insel - ggf. Änderung der Zufahrt oder Verbot der Ausfahrt
- Entwässerung über Mulden (ggf. anteilig Rigolen als Überlauf aus den Mulden)
- Fällung von 2 Bäumen erforderlich
- geringe Verschiebung des Einmündungsbereiches in östliche Richtung möglich - damit könnte Grunderwerb Flurstück 270 (Tankstelle) und Fällung eines Baumes bei breitenmäßiger Anpassung des Gehweges auf westl. Seite im Bereich Flurstück 270 entfallen