

KG	Gewerk	geschätzter Auftragswert
200	Vorbereitende Maßnahmen	10.280,00 €
Vorbereitende Maßnahmen, um die Baumaßnahme auf dem Grundstück durchführen zu können.		
300	Bauwerk und Baukonstruktion	2.710.966,00 €
Um- und Ausbauarbeiten zur Instandsetzung und Anpassung der Gebäudesubstanz an die neuen Nutzeranforderungen. Die Arbeiten beinhalten überwiegend:		
	- Vorgezogener Abbruch	- Trockenbauarbeiten
	- Baustelleneinrichtung	- Tischlerarbeiten Innentüren
	- Pfahlgründung	- Innenputzarbeiten
	- Zimmer- und Holzbauarbeiten	- Maler- und Bodenbelagsarbeiten
	- Bauhauptgewerbe	- Fliesen- und Plattenarbeiten
	- Zimmerarbeiten Verkleidung Treppenturm	- Tischlerarbeiten Einbauten
	- Dachdeckerarbeiten	- Treppenrestauration
	- Außenputzarbeiten	- Baufeinreinigung
	- Tischlerarbeiten Fenster/Außentüren	
400	Bauwerk Technische Anlagen	1.076.789,00 €
Dazu zählt die Erneuerung und Ergänzung der gesamten Haustechnik.		
	- Aufzug	- Heizung-Lüftung-Sanitärtechnik
	- Elektroarbeiten	- Gebäudeautomation
600	Ausstattungen	164.000,00 €
Inventar, Wegeleitsystem		
700	Baunebenkosten	1.178.042,00 €
z.B. Honorare		
	- Fachplanungsleistungen	- sonstige Baunebenkosten
geschätzter Gesamtauftragswert		5.140.077,00 €