

5. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde

Flächennutzungsplan Stadt Eberswalde 2021

- Neubekanntmachung FNP
- Integration 1. und 2. Änderung FNP und 1. Berichtigung
- rechtswirksam seit 19.01.2022

- **3. Änderung FNP**

- Beschluss StVV am 10.03.2020, Genehmigung 23.07.2020
- Bekanntmachung Genehmigung noch nicht erfolgt
- nicht rechtswirksam

Teilfläche „Haus am Stadtsee“

vorher: Sonderbaufläche „Tourismus

Planung: Sonderbaufläche „Soziales Leben“

(Absage des Investors „Akademie der Gesundheit Berlin / Brandenburg e. V. für den Bildungscampus Stadtsee)

- **4. Änderung FNP**

- im Verfahren, Vorbereitung Beschluss StVV
- nicht rechtswirksam

Teilfläche Schulcampus

vorher: Waldfläche

Planung: Fläche für Gemeinbedarf

„Schule“ und „Einrichtung für Sport“

(Parallelverfahren zum BPL 530)

- **5. Änderung FNP**
- Änderung 3 Teilflächen

Teilfläche A – Zentrum für Brand- und Katastrophenschutz

vorher: Gewerbliche Baufläche und Fläche für Wald

Planung: Sonderbaufläche „Bevölkerungsschutz“ (gemäß BPL 323)

Teilfläche B – „Neues Messingwerk“

vorher: Sonderbaufläche „Tourismus“

Planung: Gemischte Baufläche (gemäß BPL 628)

Teilfläche C – Wohnbaufläche Prignitzer Straße

vorher: Sonstige SPE-Fläche, Grünfläche „Sportplatz“ und
Bahnanlage sowie Freihaltetrasse

Planung: Wohnbaufläche und Freihaltetrasse (Flächenvorbereitung)

