

# Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Haushaltsplanung 2024/2025 inkl. mittelfristiger Finanzplanung  
und ausgewählte Hochbaumaßnahmen

# 60 - Modernisierung Verwaltungsstandorte Stadtmitte



**Löwen- Apotheke**  
(Kosten 1,3 Mio. €)  
2021 bis 2.Q 2025  
**Finanzierung über Vorjahre**

**Altes Rathaus**  
(Kosten 5,1 Mio. €)  
2021 bis 4.Q 2024  
**Finanzierung über Vorjahre**

**Rathaus - Teilprojekt TUIV**  
(Kosten 1,1 Mio. €)  
2023 bis 3.Q 2024  
**Finanzierung über Vorjahre**

**Rathaus - Instandsetzung**  
(Kosten 980.000 €)

# 60 - Modernisierung Verwaltungsstandorte Stadtmitte

- **Moderne Verwaltungsdienstleistung für Stadtgesellschaft braucht:**
  - Leistungsfähige IT-Infrastruktur (Arbeitsfähigkeit)
  - Zeitgemäße Sicherheitsstandards (Brandschutz)
- **Starterprojekt im integrierten Energie- und Klimaschutzkonzept**
- **Rathaus technische und funktionale Einheit mit dem Alten Rathaus**
- **Vernetzung der Haustechnik und IT von Rathaus, Altes Rathaus und Löwenapotheke sowie Rathauspassage**

# 60 - Haus Schwärzetal, Instandsetzung Anlagentechnik



- **Ertüchtigung der brandschutztechnischen Anlagen auf Stand der Technik**
  - Erweiterung der Brandmeldeanlage
  - Erneuerung und Erweiterung der Sicherheitsbeleuchtung
  - ggf. Ergänzung baulicher Brandschutz
- **Aktualisierung des Brandschutzkonzeptes im 1.Q 2024**
- **Bauantrag, Ausschreibung, Planung und Bau baulicher Maßnahmen 2024/25**
- **Baukosten erst nach Abstimmung mit 63 und Vorlage BS-Konzept ermittelbar**
- **zu berücksichtigen in der nächsten HH-Planung**

# Budget 23 - Restaurierung Kupferhaus



- **Denkmalgerechte Restaurierung des gesamten Gebäudes inkl. Außenanlagen**
- **Projektkosten 500.000 €**
- **Fördermittelantrag            2023**
- **Planung, Ausschreibung, Vergabe    2024**
- **Bau                                        2025**

# Budget 40 - Umbau und Erweiterung Hort E 100 „Coole Füchse“



- **Herstellung Barrierefreiheit, Anpassung Gebäudetechnik, Erweiterung und Sanierung der Sanitäreinrichtungen**
- **Kapazitätserweiterung von 140 auf 210 Hortplätze**
- **Beauftragung 50% aller Gewerke**
- **derzeit Bauwerkstrockenlegung und Innenausbau**
- **Baukosten: 4.1 Mio. €  
(Finanzierung über Vorjahre)**
- **Bauzeit 2023 – 4.Q 2024**

# Budget 40 - Grundschule Bruno-H.-Bürgel

## Teilprojekt 4 „Abschließende Sanierung“



- **Seit 2016 Bautätigkeit mit Umfang über 3,6 Mio. €**
- **derzeit: TP Sporthalle**
  - Fußbodenheizung
  - Parkett
  - Prallschutz
- **Umsetzung Brandschutzkonzept:**
  - 1. BA 2025
  - 2. BA 2026
  - Finanzierung über Vorjahre

# Budget 40 - weitere Baumaßnahmen

- **Kita Regenbogen** – Sanierung Haupteingangstreppe und Trockenlegung der Wände ab 2024 - Kostenberechnung ca. 452.000 €
- **Kita Zwergenland e.V.** - Bauwerkstrockenlegung, Erneuerung Kellereingang, Erneuerung Keller- und Dachfenster ab 2024 - Kostenschätzung ca. 198.000 €
- **Grundschule Schwärzese** - Fensterinstandsetzung 2024/25 ca. 700.000 €

(tlw. Finanzierung über Vorjahre)

# Budget 40 - weitere Baumaßnahmen

- **Kinderparadies Nordend** - Planung Erneuerung TGA komplett und Durchführung Erneuerung Elektroanlage  
HH-Mittel 2024: 56.500 € und 2025: 215.000 €
- **Kita Pustebume** - Planung Erneuerung TGA komplett und Durchführung Erneuerung Elektroanlage  
HH-Mittel 2025: 54.000 € und 2026: 166.000 €
- **Kita Villa Kunterbunt** - Trockenlegung Kellerflur inkl. Fußböden + Hausalarm  
HH-Mittel 2024: 10.000 € und 2026/27: 200.000 €
- **Kita Spielhaus** - Instandsetzung der Küche  
HH-Mittel 2025/2026: 120.000 €
- **Kita Sputnik** - Planung Erneuerung TGA komplett  
HH-Mittel 2025/2026: 70.000 €

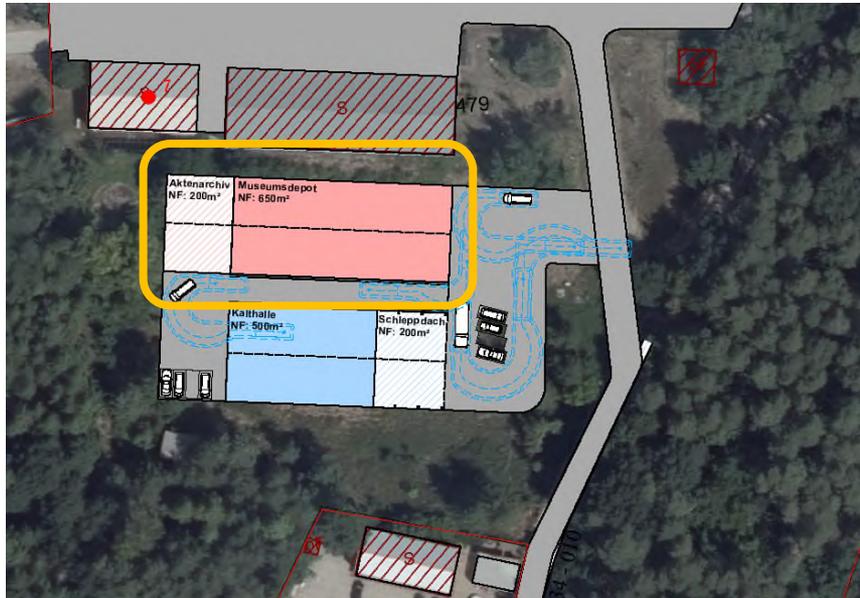
# Budget 40 - weitere Baumaßnahmen

- **Kita an der Zaubernuss** - Einbau Akustikdecken  
HH-Mittel 2026: 10.000 €
- **Kita Haus der fröhlichen Kinder** - Instandsetzung der Küche  
HH-Mittel 2024: 90.000 € und 2025: 160.000 €
- **Kita Arche Noah** - Erneuerung Fußboden, Sicherheitsglas nachrüsten  
HH-Mittel 2025: 20.000 €
- **Kita Kinderland** - Planung Erneuerung TGA komplett  
HH-Mittel 2025/2026: 70.000 €
- **Kita Haus der kleinen Forscher** - Sonnenschutz  
HH-Mittel 2024: 50.000 €

# Diverse Budgets - Ausgewählte Baumaßnahmen

- **Budget 67 – Instandsetzung Friedhöfe**
  - Trauerhalle Waldfriedhof - 150.000 € Kuppelinstandsetzung 2024

# Budget 41 - Multifunktionsdepot - Wurzelberg



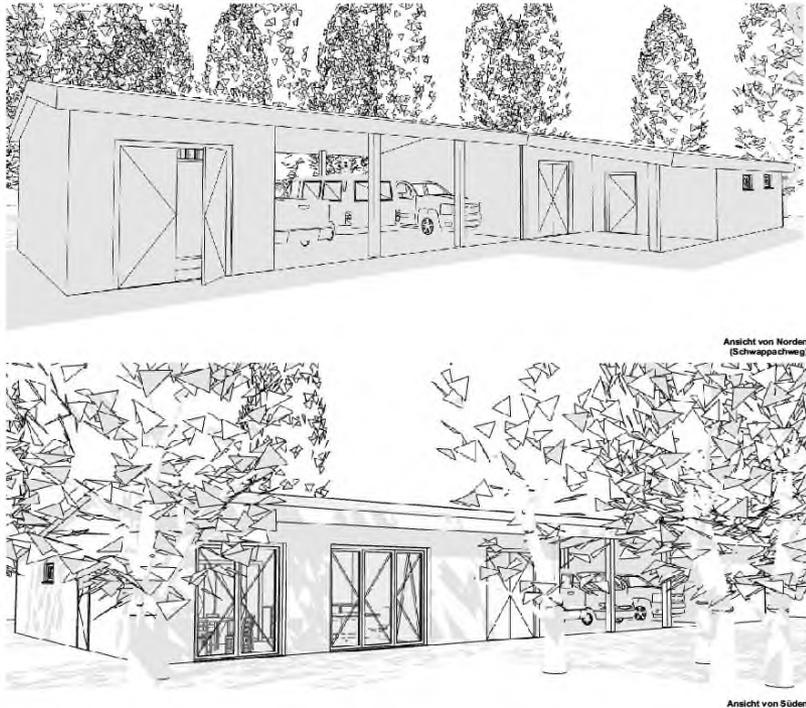
- **Ersatzbau Museumsdepot und Schaffung eines zentralen Ämterarchivs**
- **im HH 2024/25: je 100.000€ für**
- **Baufelderkundung / Medien**
- **allg. Projektentwicklung**
  
- **Vorbereitung weiterer Planung**
- **Ausarbeitung Studie / Konzept im Hinblick auf mögliche Erweiterung mit Depot für städtisches Equipment (ehem. Reifenlager)**

# Budget 42 - Funktionsgebäude Westendstadion



- **Maßnahmen zur Anpassung an technische, hygienische und sportorganisatorische Bedarfe, Herstellung Barrierefreiheit**
- **Kostenberechnung aus 2023  
4 Mio. €**
- **Förderung über SJK 2022: 1,8 Mio. €**
- **Geplante Bauzeit 2024-2026**

# Budget 67 - Forstarbeiterstützpunkt - Schwappachweg



- **Neubau eines Werkstatt- und Funktionsgebäudes für Forstarbeiter in Holzbauweise**
- **Projektkosten 760.000 €  
(Finanzierung über Vorjahre)**
- **Bestätigung Vorplanung im ASWU am 10.10.2023**
- **Projekt- und Vergabebeschluss in der StVV am 07.11.2023**
- **Herrichtung Baufeld,  
Medienschließung 1./2. Q 2024**
- **Bauantrag 2.Q 2024**
- **Geplante Bauausführung 2025**

# Budget 67 - Ersatzneubau Salzhalle - Wurzelberg



- **Ersatz der Salzhalle Bauhof**
- **Kostenschätzung (Stand 2022):  
1.041.250 €  
HH Mittel 24/25**
- **LP2 / Vorstellung ASWU 1.Q 2024**
- **LP3 / Vorstellung StVV 2.Q 2024**
- **Realisierung in 2026**



# Budget 83 - Urwaldhaus



- **(Finanzierung über Vorjahre)**
- **Dachinstandsetzung  
Urwaldhaus**
- Ausführung: 2024
- Baukosten: ca. 200.000 €
- **Integration MSR-Technik**
- Ausführung: 2024
- Baukosten: ca. 30.000 €