



Niederschrift

über den öffentlichen Teil der 38. Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt der Stadt Eberswalde
am 05.12.2023, 18:15 Uhr,
im Familiengarten Eberswalde, Tourismuszentrum, Konferenzsaal,
Am Alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde

TAGESORDNUNG

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 37. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt der Stadt Eberswalde vom 07.11.2023
- 4 Feststellung der Tagesordnung
- 5 Informationen des Vorsitzenden
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Informationen aus der Stadtverwaltung
 - 7.1 Sonstige Informationen
8. Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)
 - 8.1 **Vorlage:** BV/0915/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
20 - Kämmerei
Haushaltssatzung 2024/2025 - 1. Lesung
 - 8.2 **Vorlage:** BV/0920/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
61 - Stadtentwicklungsamt
**5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eberswalde
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

- 8.3 **Vorlage:** BV/0924/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
65 – Tiefbauamt
42 – Amt für Generation, Sport und Integration
Vorplanung „Sanierung der Schulsportanlagen im Westendstadion“
- 8.4 **Vorlage:** BV/0927/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
65 - Tiefbauamt
Vorplanung Ausbau der Saarstraße zwischen Max-Lull-Straße und Straße Ostender Höhen einschließlich Buswendestelle an der Straße Ostender Höhen in 16225 Eberswalde
- 8.5 **Vorlage:** BV/0925/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
Fraktion DIE LINKE.
Erarbeitung einer Innenbereichssatzung für die Ortsteile Sommerfelde und Tornow
- 9 Informationsvorlagen
- 10 Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung
- 10.1 **Anfrage:** BV/0925/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
Fraktion FDP | Bürgerfraktion Barnim
Aufpflasterungen Ausbau Saarstraße

TOP 1

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Herr Fischer, Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt (ASWU), eröffnet die öffentliche Sitzung um 18:15 Uhr.

Des Weiteren begrüßt Herr Fischer alle Anwesenden zur heutigen Hybridsitzung des ASWU, an der nachstehende Ausschussmitglieder mit begründeten und von ihm genehmigten Anträgen gemäß § 34 Abs. 1a BbgKVerf per Videozuschaltung teilnehmen dürfen:

	gemäß Antrag vom	und Genehmigung vom
Frau Büschel	05.12.2023	05.12.2023
Herr Dietterle	01.12.2023	04.12.2023
Frau Kersten	05.12.2023	05.12.2023
Herr Parys	05.12.2023	05.12.2023

Herr Zinn	03.12.2023	04.12.2023
Frau Siegemund	05.12.2023	05.12.2023

Die per Video zugeschalteten Stadtverordneten teilen auf Nachfrage jeweils mit, dass die Video- und Audioübertragung funktioniert.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Fischer stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der ASWU beschlussfähig ist.

Zu Beginn der Sitzung sind 7 Mitglieder in Präsenz und 4 Mitglieder per Videozuschaltung anwesend bzw. zugeschaltet, mithin **11 Stimmberechtigte (Anlage 1)**.

TOP 3

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der 37. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt der Stadt Eberswalde vom 07.11.2023

Herr Zinn merkte mit E-Mail vom 05.12.2023 an, dass er unter TOP 9.3 mitgeteilt habe, dass er an der Abstimmung nicht teilnehmen werde, bei der namentlichen Abstimmung er jedoch mit einer Enthaltung vermerkt ist.

Die Einwendung ist korrekt. Die Niederschrift wird dahingehend geändert.

Frau Wagner merkt an, dass unter TOP 8.1 erster Absatz, laut Niederschrift die Piktogramme nicht die zu erwartende Beachtung finden. Sie ist der Ansicht, dass dies in der Sitzung anders wiedergegeben wurde.

Die Prüfung hat ergeben, dass der Satz wie folgt lauten muss:

Auf Nachfrage erläutert Frau Leuschner, dass die in der Frankfurter Allee aufgebrachten Piktogramme, eine gute Möglichkeit sind, um bei beengten Platzverhältnissen auf die Radfahrmöglichkeit auf der Straße aufmerksam zu machen und dass die weitere Anwendung von Piktogramm Spuren in der Stadt geprüft werden.

Die Niederschrift wird dahingehend geändert.

TOP 4

Feststellung der Tagesordnung

Die von der Fraktion FDP | Bürgerfraktion Barnim eingereichte Anfrage AF/0122/2023 „Aufpflasterung Ausbau Saarstraße“ (**Anlage 2**) wurde vor der Sitzung an alle Ausschussmitglieder und sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner verteilt und den Hybridteilnehmern digital zur Verfügung gestellt und ist somit Bestandteil der Tagesordnung.

Herr Fischer fragt die einreichende Fraktion, ob sie mit der Zuordnung der Anfrage unter dem Tagesordnungspunkt 8.4 einverstanden ist.

Herr Banaskiewicz teilt im Namen der Fraktion FDP | Bürgerfraktion Barnim sein Einverständnis mit.

Der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 5

Informationen des Vorsitzenden

Es werden keine Informationen gegeben.

TOP 6

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 7

Informationen aus der Stadtverwaltung

TOP 7.1

Sonstige Informationen

Frau Fellner informiert über den Fachkräftemangel, insbesondere im Stadtentwicklungsamt. Sie merkt an, dass drei Kolleginnen und Kollegen in den Ruhestand gehen bzw. bereits gegangen sind. Für diese Stellen ist noch kein Ersatz gefunden worden. Des Weiterhin ist eine Kollegin seit Sommer 2023 und eine Weitere auf unbestimmte Zeit erkrankt.

Herr Weingardt bezieht sich auf die Beantwortung der Anfrage AF/0108/2023 „Fachkräftemangel und Fachkräftezulage in der Stadt Eberswalde“ im Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen am 20.04.2023 und fragt, ob der finanzielle Aufwand zur Schließung der Lücke zu anderen Arbeitgebern beziffert werden könne.

Frau Fellner teilt mit, dass die Frage im Hauptausschuss beantwortet werde.

Frau Fellner informiert über die Auswirkungen des Bundeshaushaltes auf die Stadt Eberswalde. Aus diesem Grund wurden die Förderprogramme aus dem Klima- und Transformationsfond geprüft. Für das Projekt „zirkulierBAR“ liegt bereits ein Bescheid vor und es werde davon ausgegangen, dass dieser weiterhin gültig sei. Betroffen ist das Projekt „Schwammstadt Eberswalde“. Die Ausschreibung der Planungsleistung wurde aus diesem Grund gestoppt. Derzeit werde geprüft, ob Planungsleistungen in kleineren Modulen ausgeschrieben werden können. Der Fördermittelgeber konnte die Auswirkungen nicht genau benennen. Zur kommunalen Wärmeplanung und zum Klimaschutzkonzept liegen keine Informationen vor. Für das Projekt „RadBrückenSchlag“ liegt der Bescheid vor und es sind bereits Fördermittel in Höhe von ca. 500.000 € geflossen.

Frau Fellner berichtet über das am 25.11.2023 im Rahmen der Erarbeitung der INSEK-Fortschreibung stattgefundene Zukunftsforum, welches mit einem „Guten Morgen Eberswalde“ begonnen hat.

Frau Leuschner teilt mit, dass die schriftliche Beantwortung der Anfrage aus der Einwohnerfragestunde vom 07.11.2023 an Herrn Riedel versandt wurde und Anlage zur Niederschrift wird (**Anlage 3**).

TOP 8

Beschlussvorlagen (Beratung und Beschlussfassung)

TOP 8.1

Vorlage: BV/0915/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
20 - Kämmerei

Haushaltssatzung 2024/2025 - 1. Lesung

Herr Berendt gibt allgemeine Informationen zur Haushaltssatzung 2024/2025.

Herr Parys nimmt ab 18:38 Uhr an der Sitzung teil (**12 Stimmberechtigte**).

Frau Fellner erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Haushaltsplanung für die Jahre 2024/2025 für das Liegenschaftsamt (**Anlage 4**).

Herr Damer erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Haushaltsplanung für die Jahre 2024/2025 für das Amt für Hochbau- und Gebäudewirtschaft (**Anlage 5**).

Herr Voigt fragt, zu welchem Zeitpunkt der Fußboden in der Turnhalle der Bruno-H.-Bürgel Grundschule erneuert wird.

Herr Damer teilt mit, dass die Beantwortung der Niederschrift beigefügt wird.

Nachrichtliche Anmerkung:

Herr Damer teilt mit, dass für den Einbau einer Fußbodenheizung, die Erneuerung des Parkettfußbodens und die Montage des Prallschutzes folgender Zeitenplan vorgesehen ist:
- Planung Januar bis April 2024, Ausschreibung Mai bis Juni 2024, Realisierung ab 18.07.2024 bis Dezember 2024

Frau Leuschner erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Haushaltsplanung für die Jahre 2024/2025 für das Stadtentwicklungsamt (**Anlage 6**).

Frau Köhler erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation die Haushaltsplanung für die Jahre 2024/2025 für das Tiefbauamt (**Anlage 7**).

Herr Dr. Mai merkt an, dass die Friedhofsstraße in einem schlechten Zustand ist und regt an, eine einfache Variante für eine Verbesserung vorzusehen.

Frau Fellner teilt mit, dass die Verwaltung dies in der Vergangenheit bereits geprüft habe und festgestellt wurde, dass dies nicht einfach zu machen sei.

Die Investitionen für geplante Neufahrzeuge des Bauhofes ist als **Anlage 8** der Niederschrift beigefügt.

Weitere gestellte Anfragen wurden in der Sitzung beantwortet.

TOP 8.2

Vorlage: BV/0920/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
61 - Stadtentwicklungsamt

5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eberswalde - Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

Frau Leuschner macht anhand einer PowerPoint-Präsentation Ausführungen zur Änderung des Flächennutzungsplans (**Anlage 9**).

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich befürwortet

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung vorzunehmen:

Beschlussvorschlag:

1. Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Einleitung des Aufstellungsverfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eberswalde gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Durch das 5. Änderungsverfahren ist beabsichtigt, folgende Teilflächen in ihrer Flächendarstellung zu ändern:

- Teilfläche A - Plangebiet BPL-Nr. 323 „ZfBK“
- Teilfläche B - Plangebiet BPL-Nr. 628 „Neues Messingwerk“
- Teilfläche C - Wohnbaufläche Prignitzer Straße

Der Übersichtsplan (unmaßstäblich) zur beabsichtigten Änderung von Teilflächen ist Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.

2. Auftrag zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

3. Auftrag zur ortsüblichen Bekanntmachung

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eberswalde sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 8.3

Vorlage: BV/0924/2023

Einreicher/zuständige Dienststelle:

65 – Tiefbauamt

42 – Amt für Generation, Sport und Integration

Vorplanung „Sanierung der Schulsportanlagen im Westendstadion“

Frau Köhler macht anhand einer PowerPoint-Präsentation Ausführungen zur Sanierung der Schulsportanlagen (**Anlage 10**).

Nach ausführlicher Diskussion stellt Herr Zinn im Namen der Fraktion Bündnis Eberswalde/ Einzelstadtverordnetenenschaft den Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Debatte.

Abstimmungsergebnis zum Geschäftsordnungsantrag: mehrheitlich zugestimmt

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt stimmen der Vorplanung zur „Sanierung der Schulsportanlagen im Westendstadion“

vorbehaltlich der Bestätigung des Haushaltsplanes zu.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung zu fertigen.

TOP 8.4

Vorlage: BV/0927/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
65 - Tiefbauamt

Vorplanung Ausbau der Saarstraße zwischen Max-Lull-Straße und Straße Ostender Höhen einschließlich Buswendestelle an der Straße Ostender Höhen in 16225 Eberswalde

Herr Uwe Grohs hält sich für befangen und nimmt weder an der Diskussion noch an der Abstimmung teil (**11 Stimmberechtigte**).

Herr Fischer begrüßt Herrn Stefan Grohs, ibe Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde und beantragt das Rederecht.

Abstimmungsergebnis zum Rederecht: einstimmig befürwortet

Herr Stefan Grohs macht anhand einer PowerPoint-Präsentation Ausführungen zur Vorplanung (**Anlage 11**).

Frau Köhler stellt die geplante Beleuchtung vor (**Anlage 12**).

Weiterhin beantwortet Frau Köhler die Anfrage AF/0122/2023 „Aufpflasterungen Ausbau Saarstraße“ und gibt diese als Anlage zur Niederschrift (**Anlage 13**).

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich Einvernehmen hergestellt

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt befürwortet die Vorplanung mit Stand vom Juli 2023 für den grundhaften Ausbau der Verkehrsanlage Saarstraße zwischen Max-Lull-Straße und Straße Ostender Höhen inklusive Wendestelle für den Bus an der Straße Ostender Höhen in 16225 Eberswalde.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung auf der Grundlage der vorgelegten Planung zu fertigen.

TOP 8.5

Vorlage: BV/0925/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
Fraktion DIE LINKE.

Erarbeitung einer Innenbereichssatzung für die Ortsteile Sommerfelde und Tornow

Frau Kersten stellt die geänderte Fassung der Beschlussvorlage vor.

Am Ende der Diskussion ist festzustellen, dass der Beschlussvorschlag erneut geändert wird. Die entsprechende Austauschseite wird als Anlage zur Niederschrift gegeben (**Anlage 14**).

Frau Lösche verlässt die Sitzung um 21:51 Uhr (**11 Stimmberechtigte**).

Frau Büschel verlässt die Sitzung um 21:56 Uhr (**10 Stimmberechtigte**).

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich abgelehnt

TOP 9

Informationsvorlagen

Es liegen keine Informationsvorlagen vor.

TOP 10

Anfragen, Anregungen und Informationen von Fraktionen und Ausschussmitgliedern sowie im Rahmen ihrer Zuständigkeit von Vertreter/innen der Ortsbeiräte, den Vertreter/innen der Beiräte gemäß Hauptsatzung und den Beauftragten gemäß Hauptsatzung

TOP 10.1

Anfrage: AF/0122/2023 **Einreicher/zuständige Dienststelle:**
Fraktion FDP | Bürgerfraktion Barnim

Aufpflasterungen Ausbau Saarstraße

Die Beantwortung der Anfrage ist unter TOP 8.4 der heutigen Sitzung erfolgt und als Anlage der Niederschrift (**Anlage 13**) beigefügt.

10.2 Herr Zinn:

- fragt, ob die Hausmeister in den Kindertagesstätten dienstlich angewiesen wurden, wenn Fördervereine der Kita Geschenke überreichen, die Aufbauarbeiten nicht zu übernehmen

Herr Damer teilt mit, dass es grundsätzlich keine Anweisung diesbezüglich gebe. Im Februar 2024 ist in Zusammenarbeit mit dem Amt für Kindertagesstätten und städtische Grundschulen und dem Amt für Generationen, Sport und Integration geplant, eine Weisung bekanntzugeben, um Unterschiede in den einzelnen Einrichtungen zu vermeiden.

- fragt weiterhin, ob in der Haushaltssatzung 2024/2025 Mittel für die angespannte Parkplatzsituation an der Waldsportanlage geplant sind

Herr Damen verweist an das Amt für Generationen, Sport und Integration des Dezernats 02.2, aber nach seinem Kenntnisstand ist nichts geplant.

10.3 Herr Sandow:

- regt an, in einer der nächsten ASWU-Sitzungen die Übersicht der aktuellen Bauvorhaben zu behandeln und um eine Information zu den größeren Bauvorhaben, wie dem Hufnagelquartier

Frau Fellner teilt mit, dass dies für das I. Quartal 2024 geplant ist. Voraussetzung hierzu ist die Statistik über die Baugenehmigungen für das Jahr 2023.

Frau Fellner merkt an, dass sie bei größeren Bauvorhaben lediglich Informationen anderer weitergebe, welche schnell an Aktualität verlieren.

10.4 Herr Parys:

- bezieht sich auf die Ausführungen vor Frau Köhler unter TOP 8.3 und fragt, wie hoch das Entgelt für die Benutzung der Waldsportanlage durch die Schulen sei

Frau Fellner bittet diese Frage in den dafür zuständigen Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport erneut zu stellen.

10.5 Frau Siegemund:

- regt an, einen inklusiven Spielplatz und einen Strand für Rollstuhlfahrer in der Stadt anzulegen

10.6 Herr Zinn:

- bezieht sich auf die Ausführungen von Frau Siegemund und merkt an, dass dies bereits im Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen bei der Vorstellung des Haushaltes des Familiengartens thematisiert wurde

10.7 Herr Grohs:

- regt im Rahmen der Überarbeitung des Parkraumbewirtschaftungskonzepts die aktuelle Situation im Bereich der Puschkinstraße, Schicklerstraße, Weinbergstraße und Ruhlaer Straße zu berücksichtigen, da diese nun vermehrt als Parkplatz genutzt werden

Herr Fischer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:23 Uhr.

gez. Kurt Fischer
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt

gez. Wollbrück
Schriftführer

Sitzungsteilnehmer/innen:

- **Vorsitzender**
Kurt Fischer

- **Stellvertreterin des Vorsitzenden**
Karen Oehler

- **stimmberechtigtes Mitglied**
Frank Banaskiewicz
Sabine Büschel per Hybridzuschaltung
Oskar Dietterle per Hybridzuschaltung
Uwe Grohs
Ronny Hiekel vertreten durch Herrn Zinn per Hybridzuschaltung

- **stimmberechtigtes Mitglied**
Katja Lösche
Heinz-Dieter Parys per Hybridzuschaltung ab 18:38 Uhr
Riccardo Sandow
Sebastian Walter vertreten durch Frau Kersten per Hybridzuschaltung
Tilo Weingardt

- **sachkundige Einwohner/innen**
Constanze Adler
Matthias Bohn
Regine Hartwig
Martin Knoll
Thomas Kolling entschuldigt
Dr. Hans Mai
Roy Pringal
Andreas Reichling
Peggy Siegemund
Karin Wagner
Anna Wortberg per Hybridzuschaltung

- **Dezernent/in**
Maik Berendt
Anne Fellner

- **Beiräte gemäß Hauptsatzung**
Werner Voigt

- **Verwaltungsmitarbeiter/innen**
Jens Damer
Heike Köhler
Silke Leuschner

