

Information
zur Umsetzung der
Grundsteuer-Reform
in der Kämmerei, SG Steuern
Stand: 27.10.2023

Bearbeitungsstand Stadt Eberswalde I

- Daten wurden für die Grundsteuer B (bebaute und unbebaute Grundstücke) vom Finanzamt elektronisch übermittelt
- Übergabe von Fällen derzeit ca. 78 %
- es handelt sich um 7.100 Fälle
- diese Fälle sind bereits intern übernommen

Bearbeitungsstand Stadt Eberswalde II

- für die Grundsteuer A (Flächen der Land- und Forstwirtschaft) wurden bisher keine Fälle elektronisch vom Finanzamt übermittelt

Weitere Umsetzung I

Finanzämter

- Das Finanzamt hat im Juni 2023 Erinnerungsschreiben zur Abgabe der Feststellungserklärung versandt.
- Erklärungen werden derzeit vom Finanzamt weiter abgearbeitet

Weitere Umsetzung II

Kämmerei, SG Steuern

- regelmäßige Übernahme der aktuell übermittelten Fälle
- ab ca. 07/2024 nach Vorlage der Einheitswertbescheide erstellt die Kämmerei eine Übersicht des Grundsteueraufkommens der letzten 3 Jahre

- Eine Berechnung der Einnahmen mit dem aktuellen Hebesatz wird erstellt
- Nach der Hochrechnung erfolgt ggf. eine Anpassung des Hebesatzes im 3.Quartal 2024
- Veranlagung der Grundsteuer ab 11/2024 für 2025
- 01/2025 – 06/2025 Erstellung der Grundsteuerbescheide

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und
Ihr Interesse.