

Anlage 2 zur BV/0920/2023

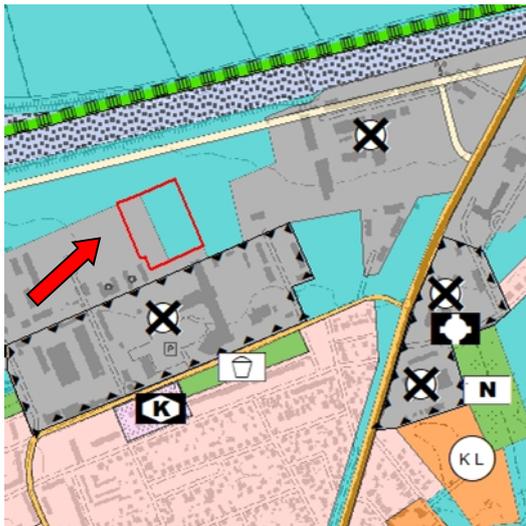
5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Eberswalde
Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

- Übersicht zu den von der Änderung betroffenen Teilflächen -

Teilfläche A: Zentrum für Brand- und Katastrophenschutz

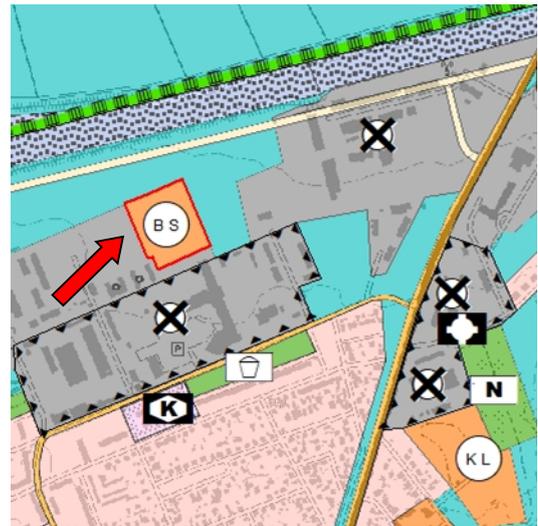
Flächengröße des Änderungsbereiches: rund 1,8 ha

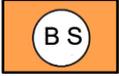
gegenwärtige Flächendarstellung entsprechend
des rechtswirksamen FNP 2021 (Ausschnitt)



-  Gewerbliche Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Fläche für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b
BauGB)

geplante Flächendarstellung entsprechend der
5. Änderung des FNP (Ausschnitt)



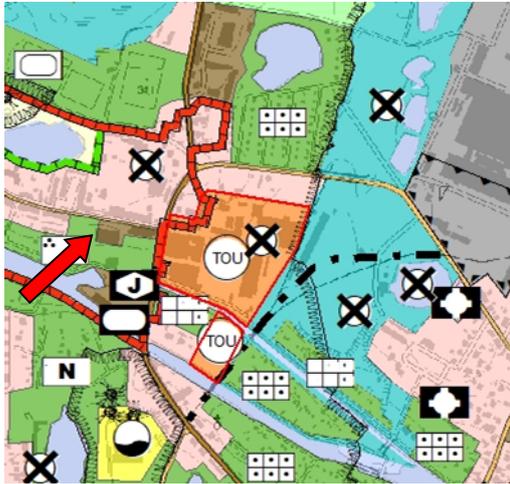
-  Sonderbaufläche
„Bevölkerungsschutz“
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Planungsziel: Errichtung eines Übungsgeländes für das Zentrum für den Brand- und Katastrophenschutz des Landkreises Barnim

Teilfläche B: „Neues Messingwerk“

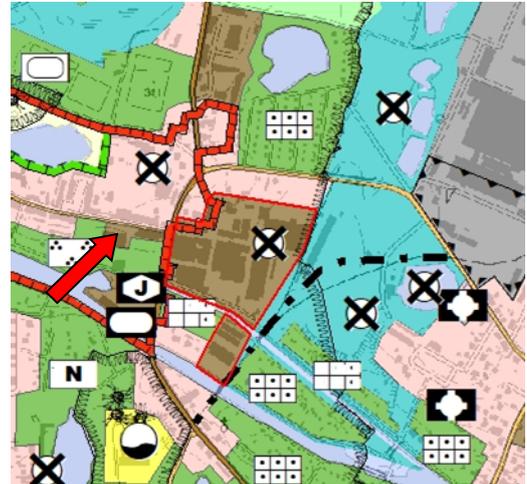
Flächengröße des Änderungsbereiches: rund 5,8 ha

gegenwärtige Flächendarstellung entsprechend des rechtswirksamen FNP 2021 (Ausschnitt)



Sonderbaufläche „Tourismus“
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

geplante Flächendarstellung entsprechend der 5. Änderung des FNP (Ausschnitt)



Gemischte Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

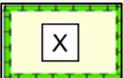
Planungsziel: Schaffung eines durchmischten Wohnquartiers auf dem Gelände des ehemaligen Messingwerkes

Teilfläche C: Wohnbaufläche Prignitzer Straße

Flächengröße des Änderungsbereiches: rund 2,9 ha

gegenwärtige Flächendarstellung entsprechend des rechtswirksamen FNP 2021 (Ausschnitt)



-  Sonstige SPE-Fläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) mit der Zweckbestimmung X – Renaturierung belasteter Standorte
-  Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz
-  Bahnanlage
-  Freihaltetrasse

geplante Flächendarstellung entsprechend der 5. Änderung des FNP (Ausschnitt)



-  Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Freihaltetrasse

Planungsziel: Entwicklung eines integrierten Wohnstandortes nach Aufgabe der Sportplatznutzung unter Einbeziehung angrenzender Brachflächen