

Geschäftsstelle

Breite Straße 46

16225 Eberswalde

Telefon 03334/ 236987

Telefax 03334 / 22026

fraktion-eberswalde@dielinke-
barnim.de

Antrag für die Ausschuss Bau, Planung Umwelt am 04.05. 2010

Änderungsantrag BV /358/2010

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan I " Strategische Steuerung des Einzelhandels" wird mit einem Beschluss zur Veränderungssperre in Teilbereichen des B-Plan-Gebietes ergänzt. Die Veränderungssperre hat sich mindestens auf die Bereiche der Bundes- und Landstraßen (Eberswalder Straße, Heegermühler Straße, Eisenbahnstraße, Freienwalder Straße, Breite Straße evt. auch Bergerstraße, Grabowstr. und Brunnenstraße) zu beziehen. Die Stadtverwaltung wird mit ihren Fachamt den Bereich der Veränderungssperre darstellen.

Begründung

Die Wichtigkeit einer B-Planes ist für die Durchsetzung des Einzelhandels-Zentrenkonzeptes unbestritten. Erfahrungsgemäß bedarf es jedoch mindestens ein Jahr, bis dieser B-Plan Rechtskraft besitzt. Investoren werden diese Zeit nutzen, um vor Beschlusskraft des B-Planes Baurecht zu erlangen. Die Veränderungssperre in ausgewählten Gebieten lässt der Kommune einen größeren Handlungsspielraum zur Neuordnung innerhalb des B-Plan- Verfahrens. Gleichzeitig soll eindeutig zum Ausdruck kommen, dass in Gebieten ohne Veränderungssperre (wie z.B das Brandenburgische Viertel und Westend) eine Ansiedlung gewünscht ist.

Wolfgang Sachse