

Fraktion *DIE LINKE*.

in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde

Eberswalde, 05.11.2023

Vorlage-Nr.: BV/0925/2023

- öffentlich -

**Betrifft: Erarbeitung einer Innenbereichssatzung für die Ortsteile Sommerfelde
und Tornow**

Beratungsfolge:

Stadtverordnetenversammlung	21.11.2023	Entscheidung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt	05.12.2023	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2023	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung Eberswalde wird beauftragt für ihre Ortsteile Sommerfelde und Tornow Innenbereichssatzungen gemäß § 34 Abs. 4 BauGB zu erarbeiten.

Voraussetzung für die Aufstellung der Satzungen ist die Vereinbarkeit mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung. Dabei sollen einzelne Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang mit den bebauten Ortsteilen stehenden Flächen einbezogen werden, wenn die einzubeziehenden Flächen durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereiches entsprechend baulich geprägt sind.

Begründung:

Die Innenbereichssatzung soll die Möglichkeit schaffen, in einfach gelagerten Fällen, schnell und ohne aufwändiges Verfahren Baurechte in den Ortsteilen zu schaffen. Dabei ist der ländliche Charakter der Ortsteile zu erhalten.

gez. Sebastian Walter
Fraktionsvorsitzender