



**Vorstellung der Vorplanung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt**

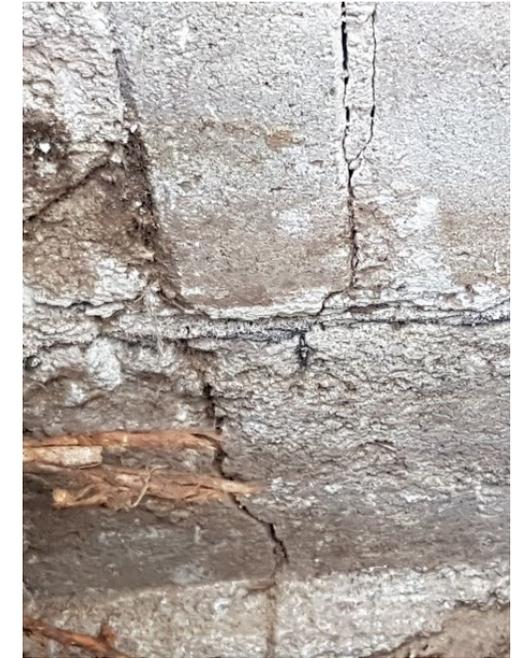


### Aufgaben des Sachgebietes Stadtwald

- Bsp.:
- Werkzeugpflege und –wartung
  - Herstellung forstlicher Einrichtung
  - Aus- und Fortbildung
  - Pflege und Wartung von Forstfahrzeugen
  - Aufbereitung und Lagerung von Wild
  - Organisation von Baumkontrollen

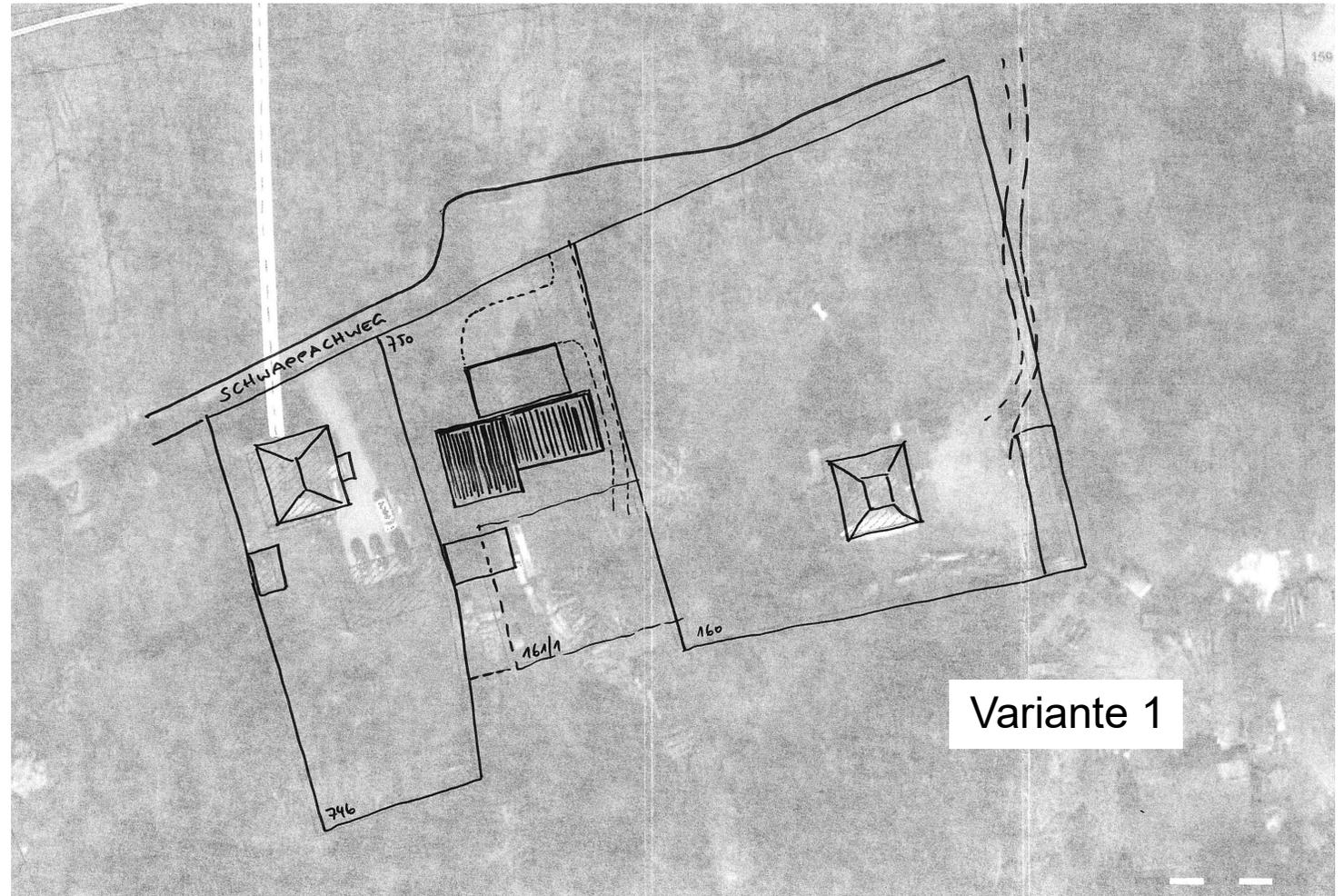


Lage im  
Eberswalder Stadtforst

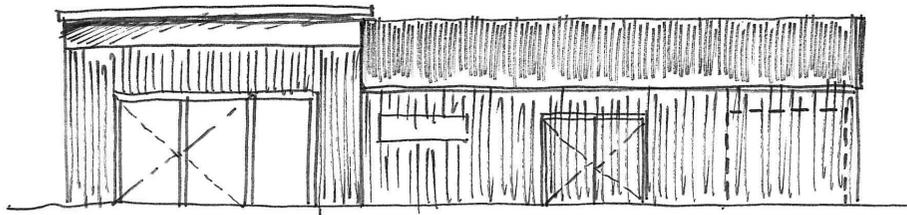


### Bestandsgebäude

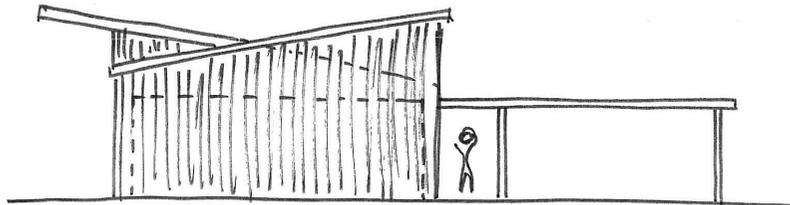
Sehr einfache Bauart  
Energetisch schlechter Zustand  
Strukturelle Schäden bis in die Gründung  
Veraltete Haustechnik



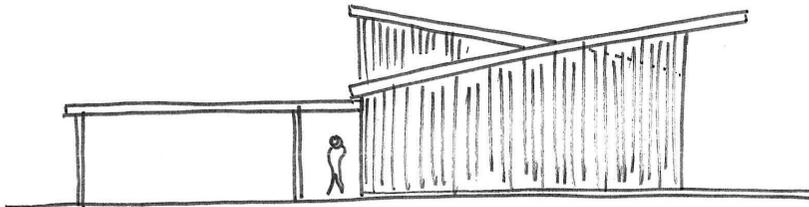
**Variantenuntersuchung in  
Zusammenarbeit  
von III-67.5 und 60.2**



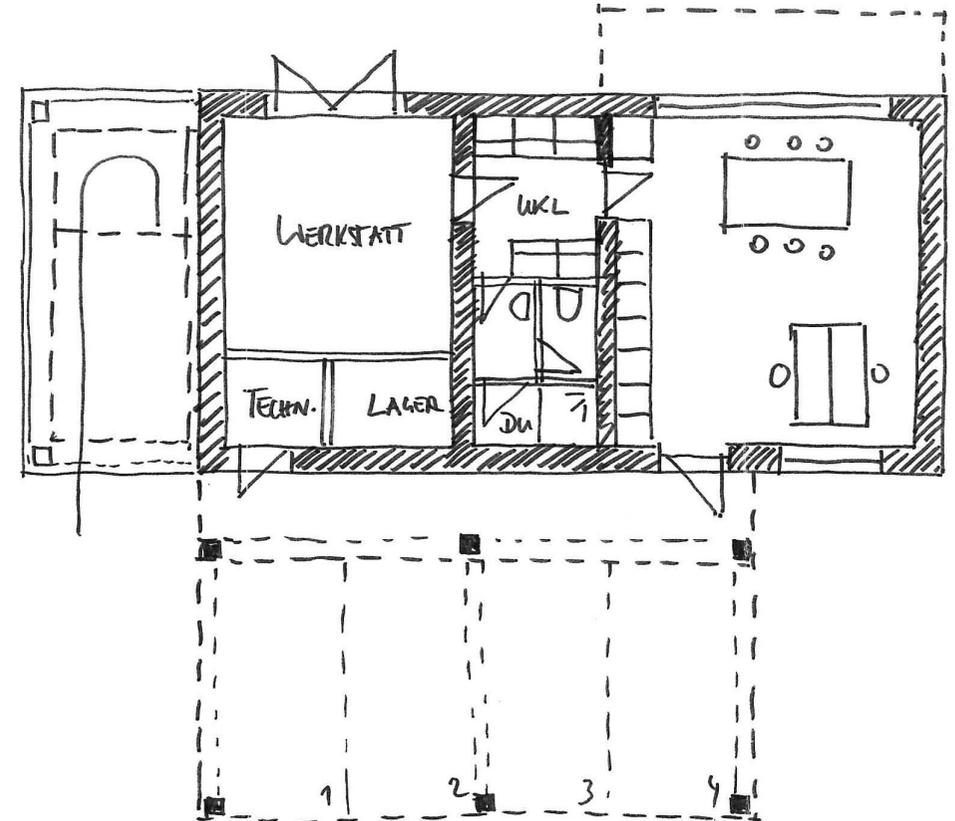
ANSICHT V. SÜDEN



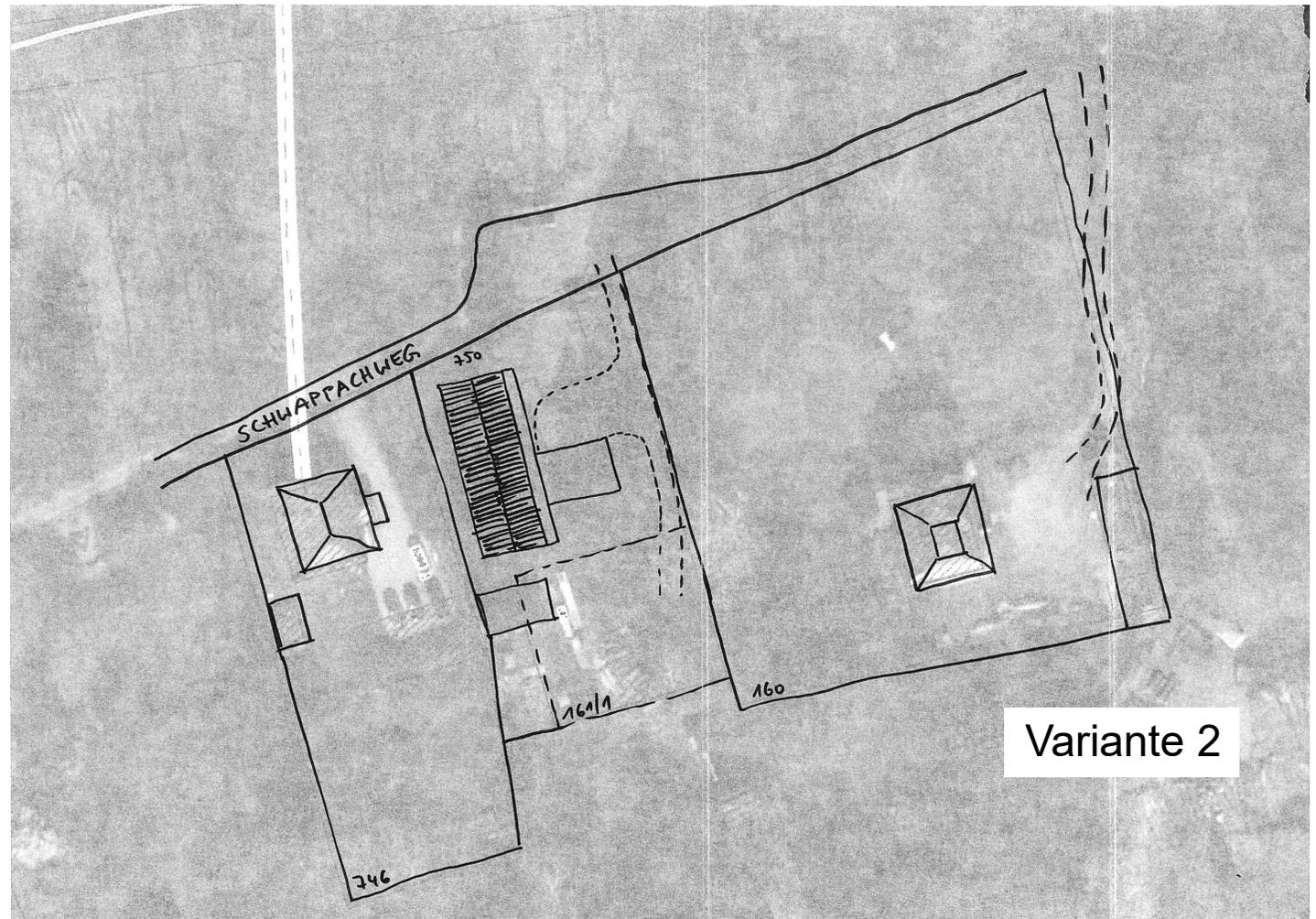
ANSICHT V. OSTEN

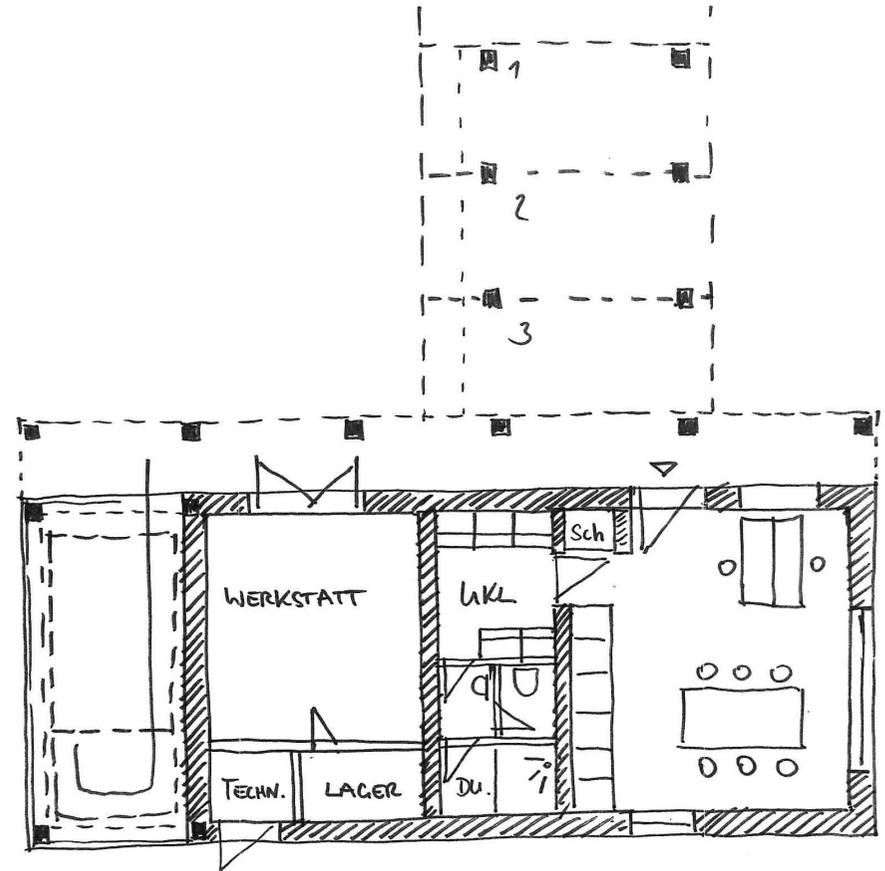
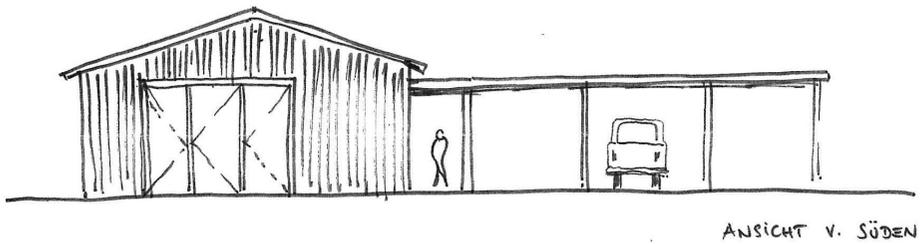
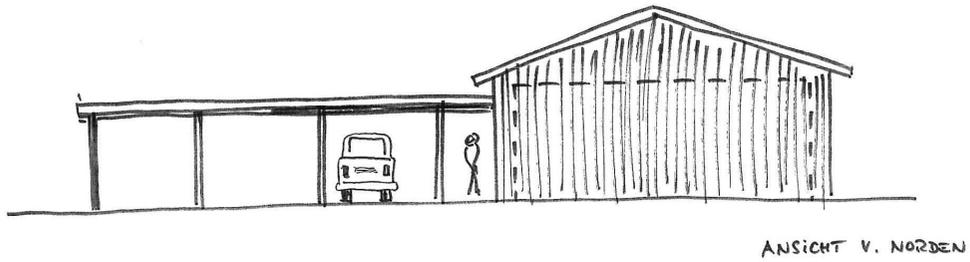
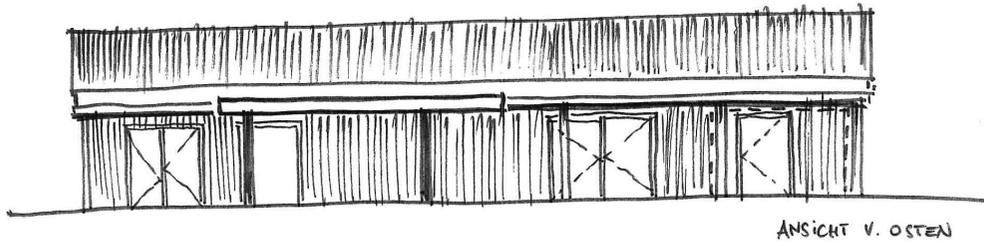


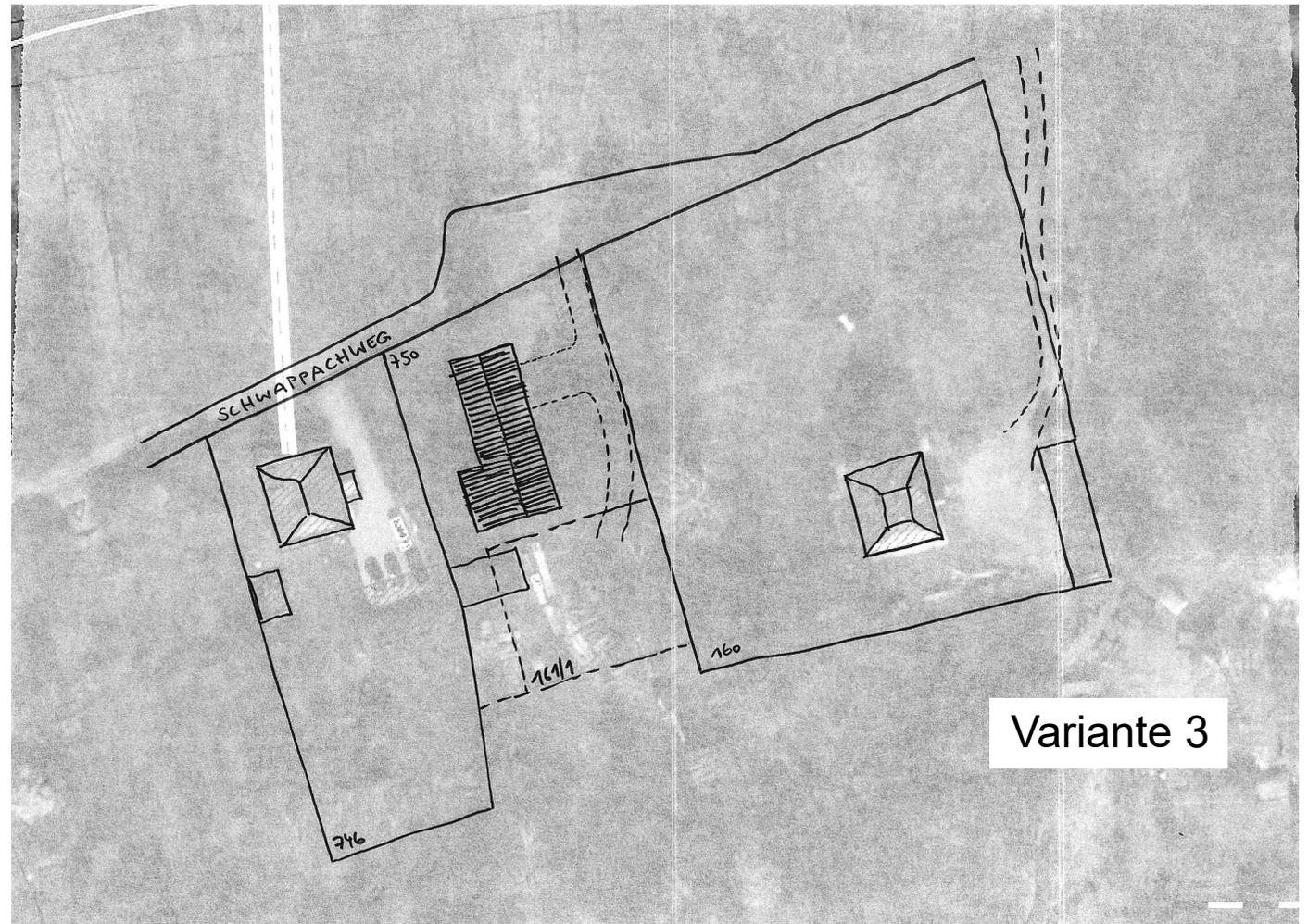
ANSICHT V. WESTEN



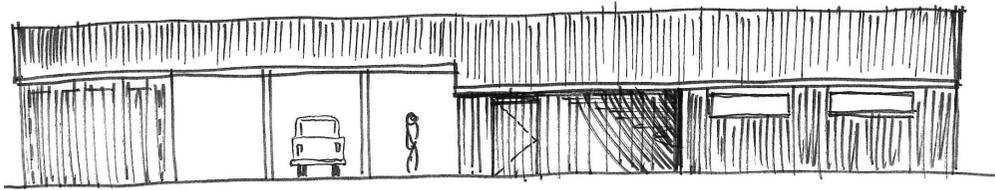
# Forstarbeiterstützpunkt – Schwappachweg 18a



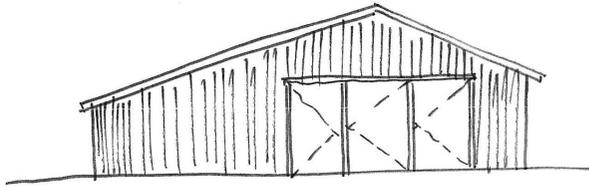




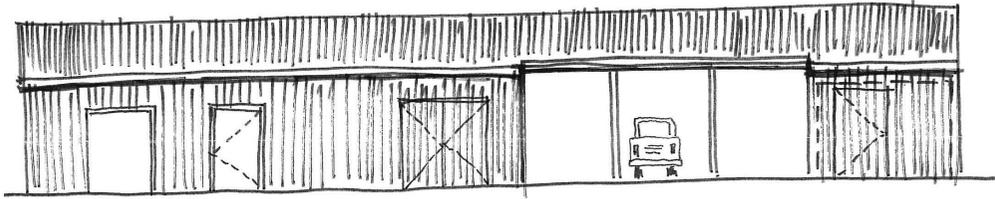
# Forstarbeiterstützpunkt – Schwappachweg 18a



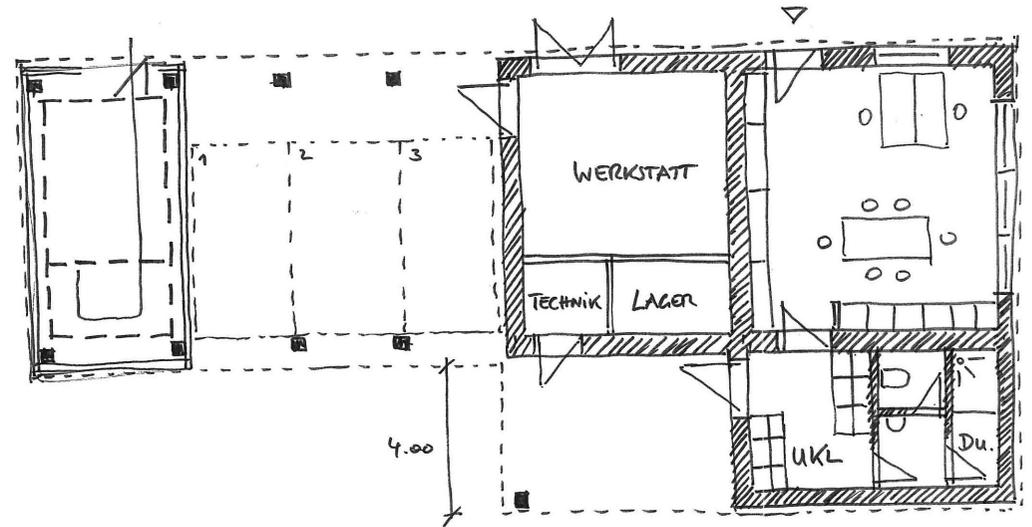
ANSICHT V. WESTEN



ANSICHT V. SÜDEN



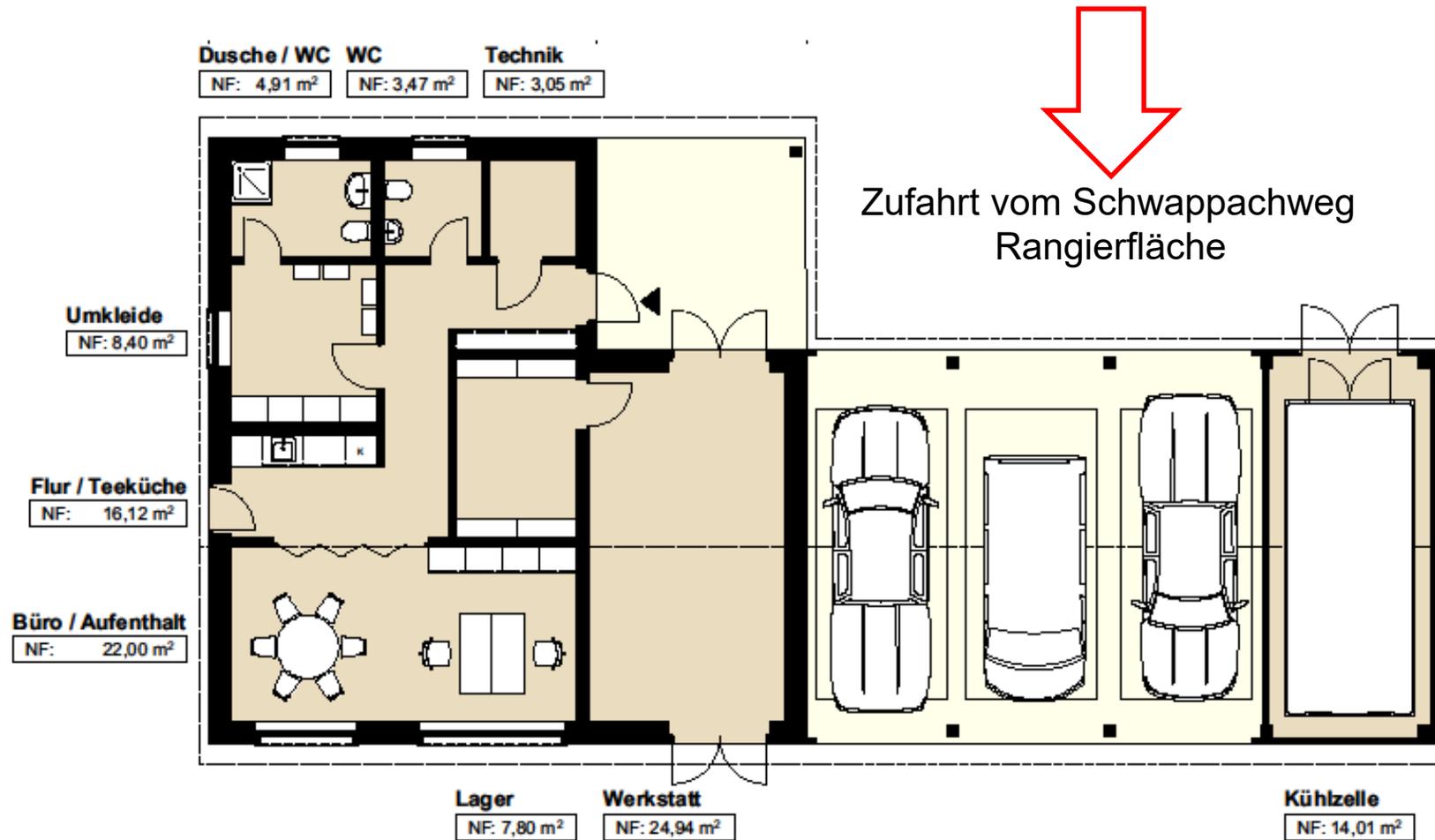
ANSICHT V. OSTEN





Vorentwurf auf  
Basis der Variante 3

Lageplan



Grundriss



### Nachhaltige Bauweise und Baustoffe

Nutzung regionaler Holzquellen  
ggf. Holz aus dem Stadtforst

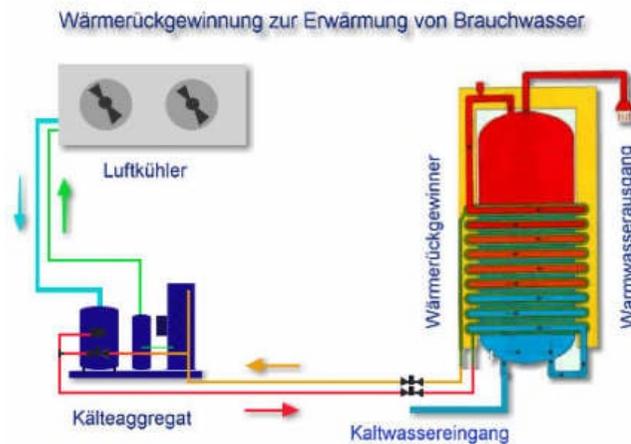
Holzrahmenbau

Holzschalung als Fassadenbekleidung

Holzfaserverweichdämmung

Grün- oder Metaldach





## Nachhaltige Ressourcenverwendung

- Nutzung regenerativer Energiequellen
- Errichtung einer PV-Anlage
- Wärmerückgewinnung
- Einbindung der Heizanlage Stadtförster
- Regenwasserversickerung

