



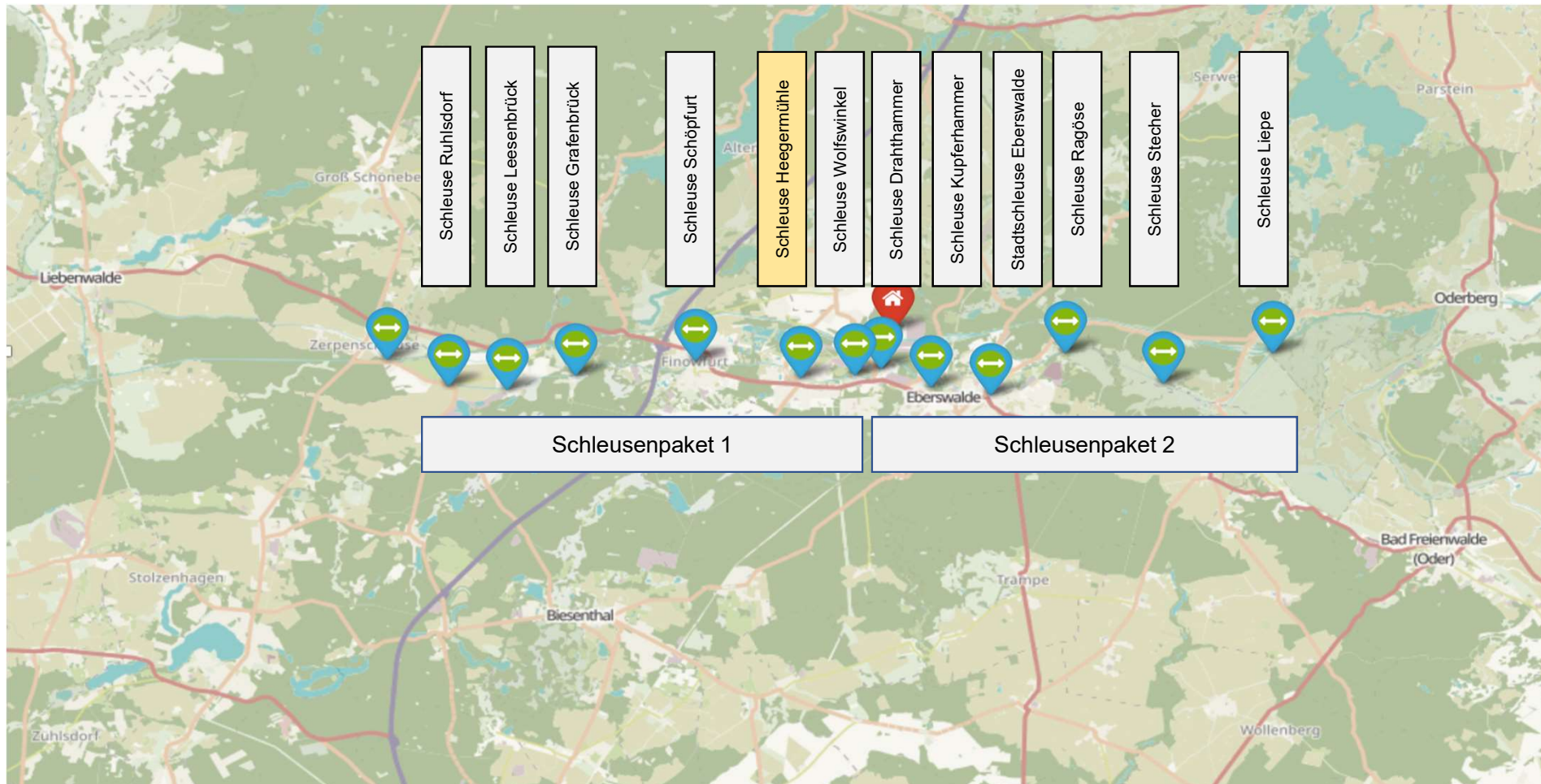
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt

Information zur Heegermühler Schleuse durch den Zweckverband Region Finowkanal

Dr.-Ing. Adolf Maria Kopp

10.10.2023
Familiengarten Eberswalde, Tourismuszentrum, Konferenzsaal
Am Alten Walzwerk 1
16227 Eberswalde

Stufenplan zur wassertouristischen Infrastrukturentwicklung



Zielsetzung

- Sicherstellung der dauerhaften Schiffbarkeit des Finowkanals
 - Grundhafte Instandsetzung der Schleuse
 - Herstellung eines Bauwerkszustandes mit einer Gebrauchstauglichkeit von mind. 80 Jahren
- Automatisierung des Schleusenbetriebes zur Optimierung der Betriebskosten
- Förderung der touristischen Entwicklung der Region Finowkanal

Herausforderungen am Standort

- Schleuse liegt aufgrund der städtebaulichen Entwicklung mitten im Siedlungsgebiet
- Erreichbarkeit nur über im Bestand vorhandenen schmalen Wirtschaftsweg (Treidelweg)
- Sehr beengte Platzverhältnisse durch angrenzendes Wehr
- Wasserflächen müssen für Bauablauf teilweise verfüllt werden (Herstellung Zufahrt + Baufeld)
- Beeinträchtigung der unmittelbar angrenzenden Wohnbebauung durch Baubetrieb

Zeitplan mit Arbeitsschritten

Bauftrag:

Dezember 2023

Baubeginn:

Januar/Februar 2024

Fertigstellung Schleuse und Betriebsgebäude Heegermühle:

Juli 2025

Eröffnung Schleuse Heegermühle:

Oktober 2025

Grundlagen

- Grunderwerb vom Bund/von Dritten und Vermessungsarbeiten
- Wasserrechtliches Erlaubnis- und Genehmigungsverfahren für Schleuse und Wartestellen

Bauvorbereitende Maßnahmen

- Baugrund- und Bauwerksuntersuchungen
- Voruntersuchungen der Beeinträchtigungen aus Baulärm und Erschütterungen sowie Staub
- Untersuchungen zur bauzeitlichen Verkehrslenkung
- Umweltverträglichkeitsvorprüfung
- Baumfällungen
- Archäologische und denkmalpflegerische Untersuchungen sowie Dokumentation des umliegenden Geländes und des Bestandsbauwerkes
- Beweissicherung, Dokumentation und Monitoring von Anlagen und Gebäuden im Einflussbereich
- Bauzeitliche Ertüchtigung der Zuwegung
- Herstellung der Baustelleneinrichtung in den Vorhäfen

Baubegleitende Maßnahmen

- Ökologische Baubegleitung
- Abfall- und Bodenschutztechnische Baubegleitung
- Immissionsschutztechnische Begleitung und Überwachung während lärm- und erschütterungsintensiver Arbeiten
- Archäologische Baubegleitung während der Erdarbeiten
- Denkmalpflegerische Baubegleitung während des Rückbaus der Schleuse

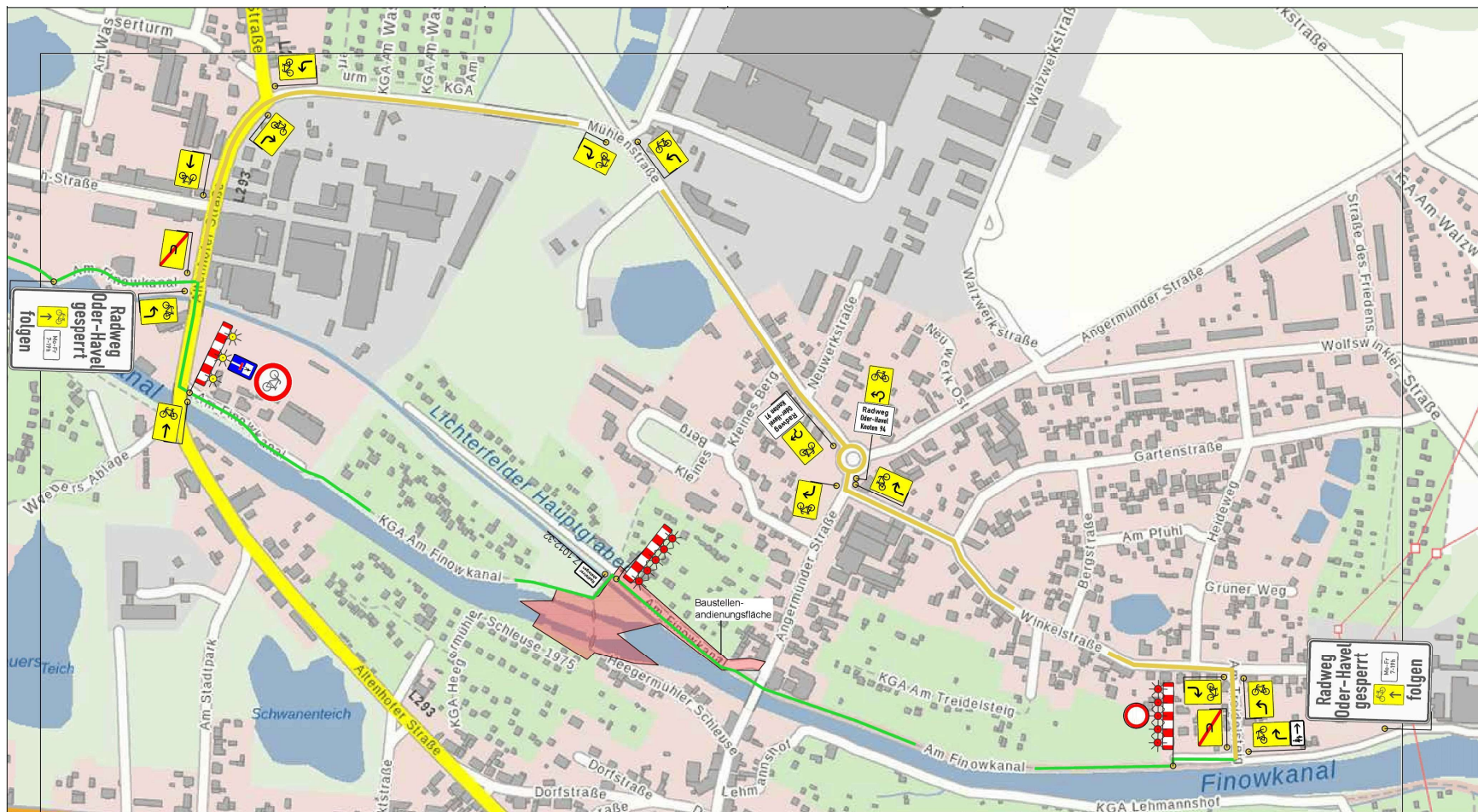
Lage der Schleuse Heegermühle



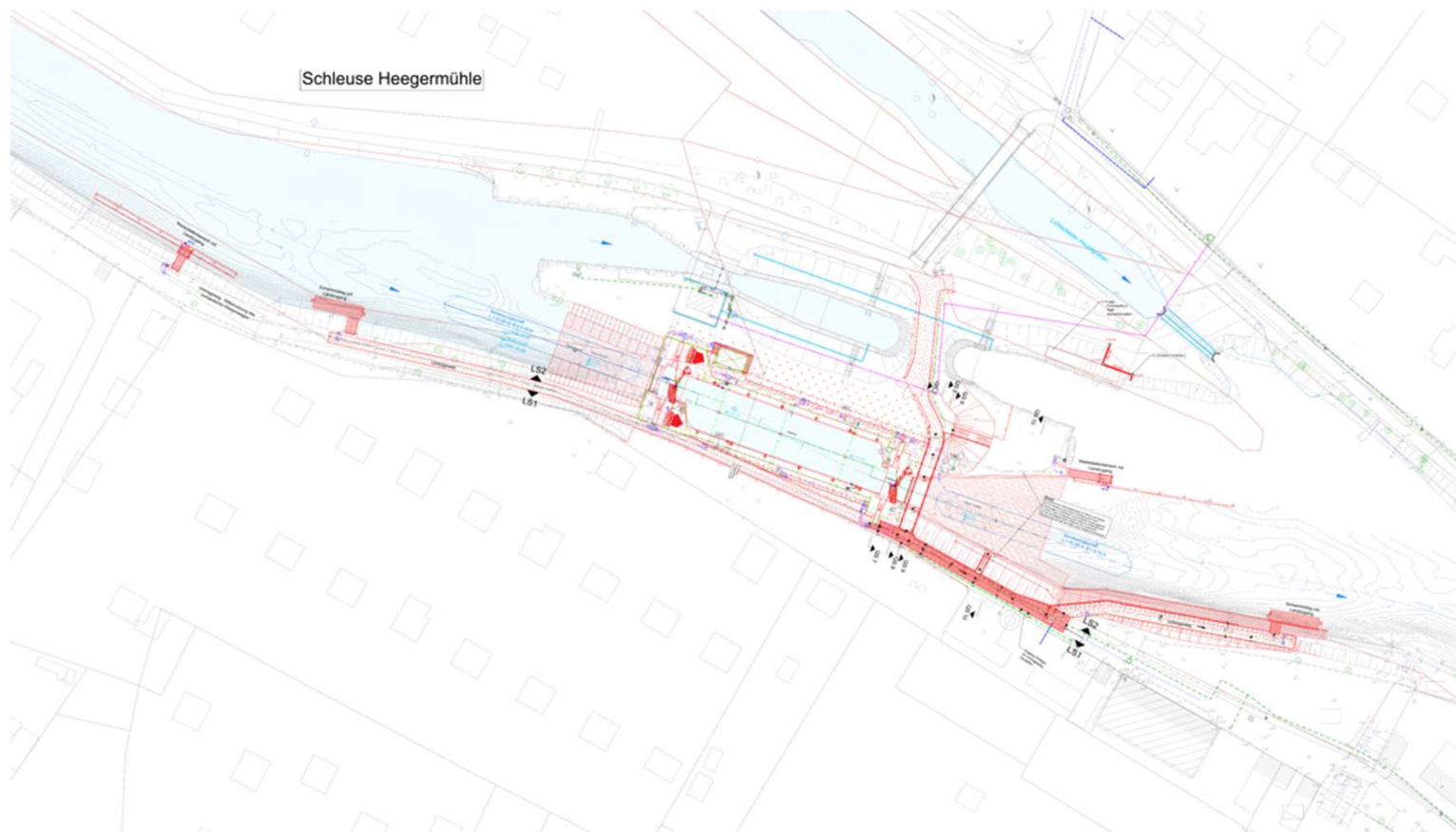
Baustellenlogistik Schleuse Heegermühle



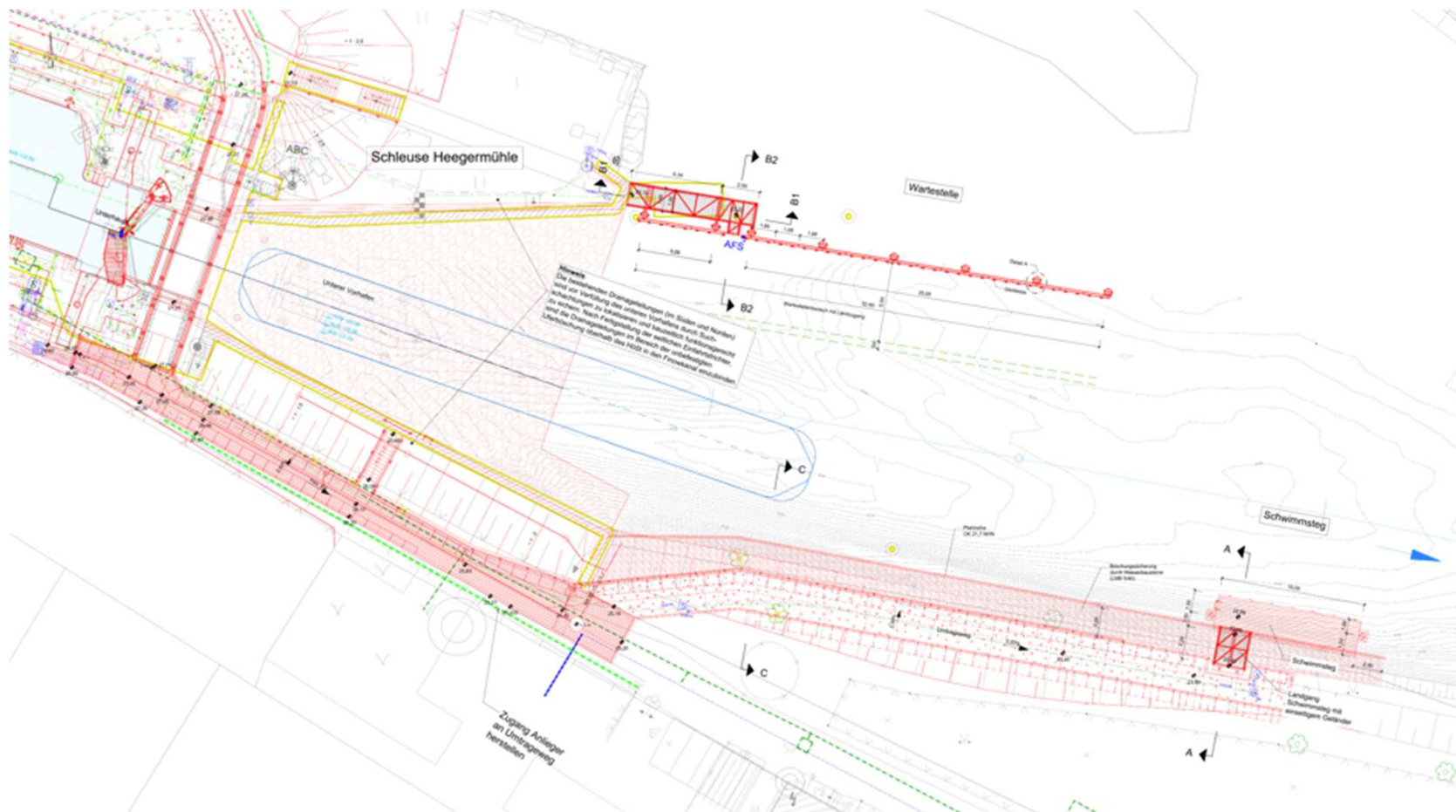
Radwegeumleitung an der Schleuse Heegermühle



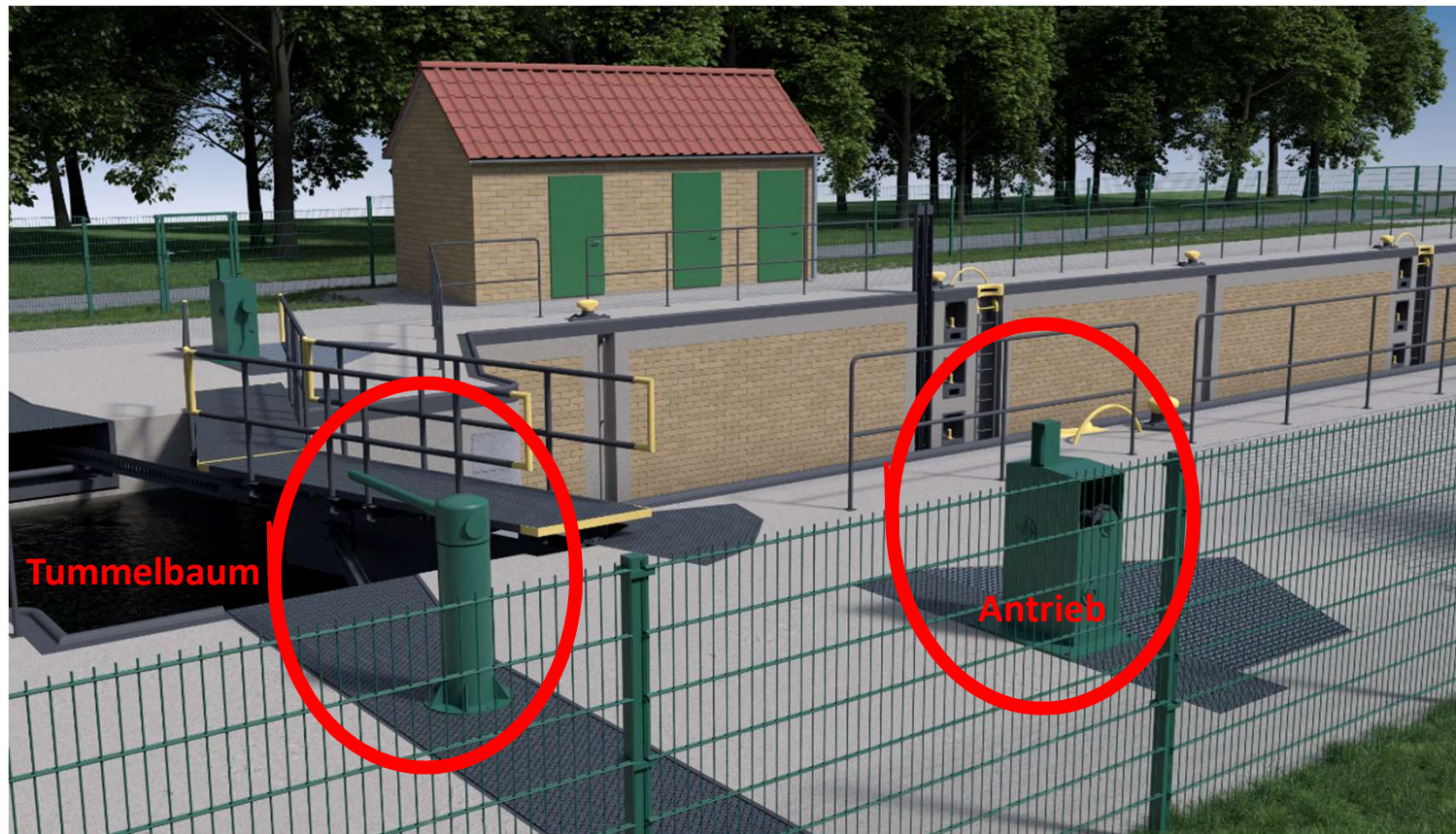
Planungsunterlagen inkl. Wartestellen



Planungsunterlagen inkl. Wartestellen (Detail Unterer Vorhafen)



Automatisierung ~~oder~~ und manueller Betrieb der Schleusen





Wir bauen für Sie

[Kontakt](#)

[Datenschutzerklärung](#)

[Impressum](#)



ZWECKVERBAND
REGION FINOWKANAL

[AKTUELLES](#) [REGION FINOWKANAL](#) [SCHLEUSEN](#) [DER ZWECKVERBAND](#)



**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit!**

Wir bauen für Sie