

Aktives Flächenmanagement

als strategisches Instrument der nachhaltigen Stadtentwicklungspolitik

Bilanz 2022

23 Liegenschaftsamts

Aktives Flächenmanagement

Beschluss-Nr. 15/162/20 vom 26.11.2020
der Stadtverordnetenversammlung

Flächenverkäufe

sollen nur dort erfolgen, wo die Entwicklungsabsichten mit den langfristigen und strategischen Stadtentwicklungszielen im Einklang stehen.

Flächenankäufe

sollen dem Aufbau eines Flächenpools dienen, der die Umsetzung strategischer Stadtentwicklungsziele unterstützt.

Verkauf von Grundstücken i. S. d. aktiven Flächenmanagements

Einnahmen aus:

Baugrundstück Bärbel-Wachholz-Weg
(nach Abzug der Erschließungskosten, Umlegungsbeitrag)

=

117.128,33 EUR

Ankauf von Grundstücken i. S. d. aktiven Flächenmanagements

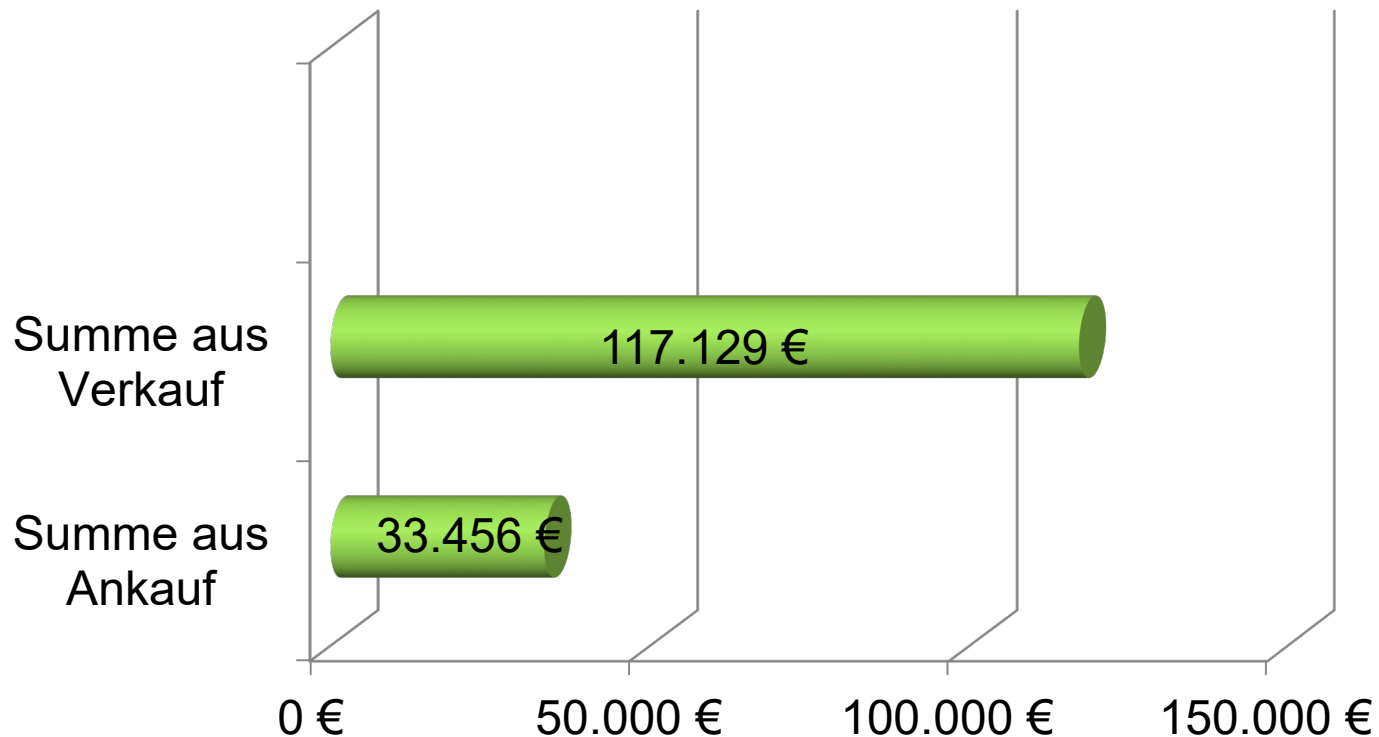
Auszahlungen für:

- **Grunderwerb Potentialfläche zur
Flächenerweiterung im Bereich Finow**

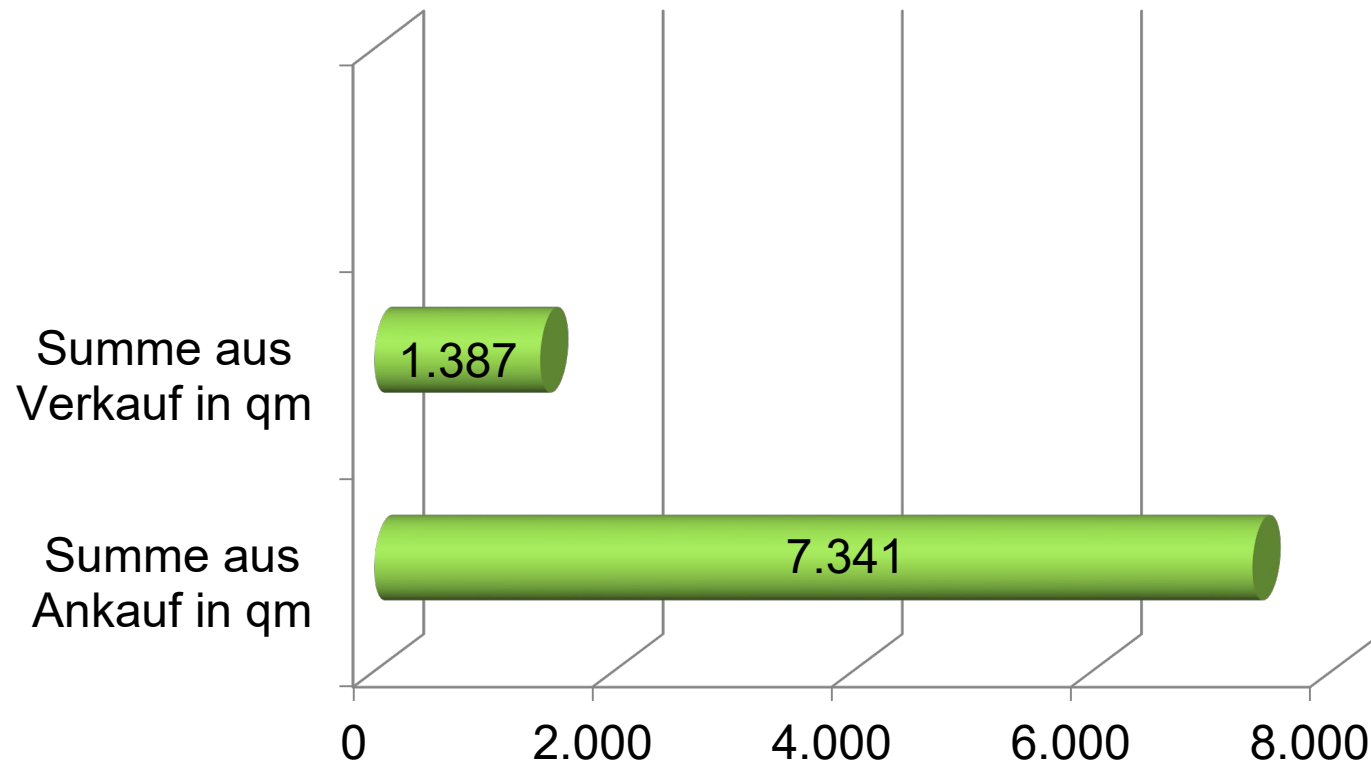
=

33.456 EUR

An- und Verkauf im Verhältnis in Euro



An- und Verkauf im Verhältnis der Fläche



- Die Darstellung der An- und Verkäufe i. S. d. aktiven Flächenmanagements bilden den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 ab
Abschluss Grundstücksverträge mit Zahlungsfluss im Jahr 2022
- Auch im HH-Jahr 2022 konnten aktuelle Grunderwerbsverfahren nicht abgeschlossen werden und dauern über mehrere HH-Jahre an
Grund: langfristige (andauernde) Vertragsverhandlungen
 - kein gesteigertes Interesse der Grundstückseigentümer am Grundstücksverkauf
 - Kaufpreisvorstellungen differieren
 - Uneinigkeit zu einzelnen Vertragsregelungen

Fazit: Strategische Flächenankäufe erfordern intensive Verhandlungen verbunden mit einem erheblichen Zeitaufwand