

Geschäftsstelle

Breite Straße 46
16225 Eberswalde

Telefon 03334/ 236986
Telefax 03334 / 22026

fraktion-eberswalde@dielinke-barnim.de

Vorlage-Nr.: BV/380/2010

Betreff: Veränderungssperre in Teilbereichen des B-Plan-Gebietes zum Aufstellungsbeschluss für die "Strategische Steuerung des Einzelhandels" (Bezug BV/358/2010)

Beratungsfolge:

Ausschuss für Bau, Planung und Umwelt	08.06.2010	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	24.06.2010	Entscheidung

Sachverhaltsdarstellung:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan I "Strategische Steuerung des Einzelhandels" wird mit einem Beschluss zur Veränderungssperre in Teilbereichen des B-Plan-Gebietes ergänzt. Die Veränderungssperre hat sich mindestens auf die Bereiche der Bundes- und Landesstraßen (Eberswalder Straße, Heegermühler Straße, Eisenbahnstraße, Freienwalder Straße, Breite Straße evtl. auch Bergerstraße, Grabowstraße und Brunnenstraße) zu beziehen. Die Stadtverwaltung wird mit ihrem Fachamt den Bereich der Veränderungssperre darstellen.

Begründung

Die Wichtigkeit eines B-Planes ist für die Durchsetzung des Einzelhandels-Zentrenkonzeptes unbestritten. Erfahrungsgemäß bedarf es jedoch mindestens ein Jahr, bis dieser B-Plan Rechtskraft besitzt. Investoren werden diese Zeit nutzen, um vor Beschlusskraft des B-Planes Baurecht zu erlangen. Die Veränderungssperre in ausgewählten Gebieten lässt der Kommune einen größeren Handlungsspielraum zur Neuordnung innerhalb des B-Plan-Verfahrens.

Gleichzeitig soll eindeutig zum Ausdruck kommen, dass in Gebieten ohne Veränderungssperre (wie z. B. das Brandenburgische Viertel und Westend) eine Ansiedlung gewünscht ist.

Eberswalde, den 18.05.2010

—
Wolfgang Sachse
Fraktionsvorsitzender