

# Aktives Flächenmanagement

als strategisches Instrument der nachhaltigen Stadtentwicklungspolitik

## Bilanz 2022

*23 Liegenschaftsamt*

# Aktives Flächenmanagement

Beschluss-Nr. 15/162/20 vom 26.11.2020  
der Stadtverordnetenversammlung

## Flächenverkäufe

sollen nur dort erfolgen, wo die Entwicklungsabsichten mit den langfristigen und strategischen Stadtentwicklungszielen im Einklang stehen.

## Flächenankäufe

sollen dem Aufbau eines Flächenpools dienen, der die Umsetzung strategischer Stadtentwicklungsziele unterstützt.

# Verkauf von Grundstücken i. S. d. aktiven Flächenmanagements

**Einnahmen aus:**

**Baugrundstück Bärbel-Wachholz-Weg**  
(nach Abzug der Erschließungskosten, Umlegungsbeitrag)

**=**

**117.128,33 EUR**

# Ankauf von Grundstücken i. S. d. aktiven Flächenmanagements

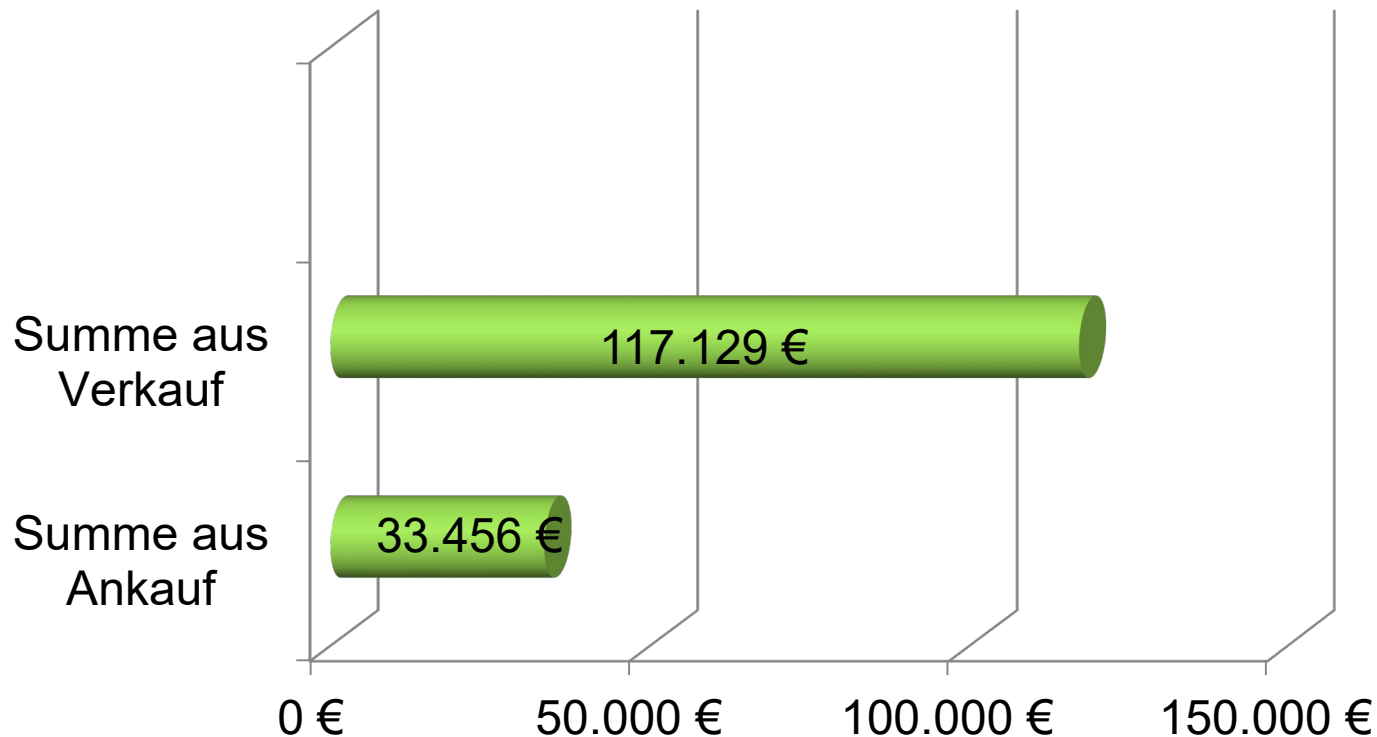
## Auszahlungen für:

- Grunderwerb Potentialfläche zur  
Flächenerweiterung im Bereich Finow

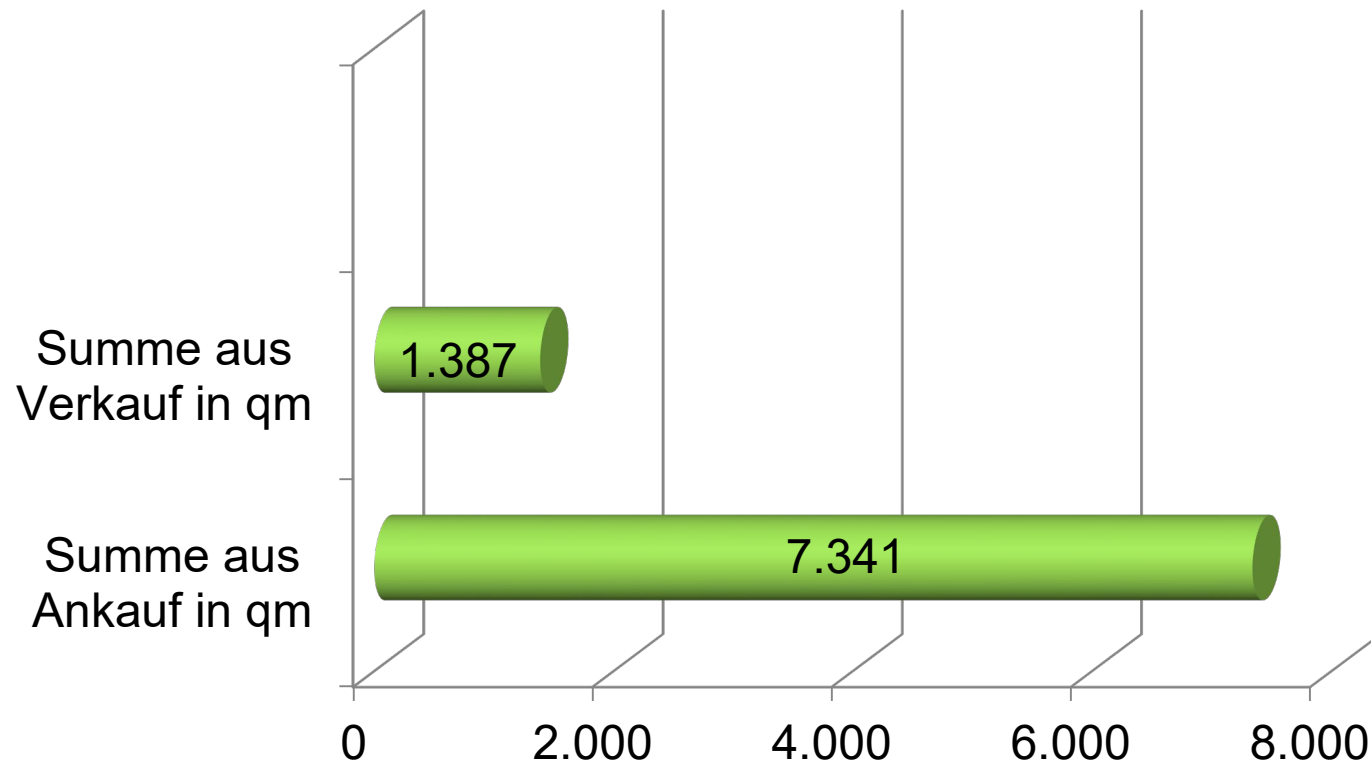
=

**33.456 EUR**

# An- und Verkauf im Verhältnis in Euro



# An- und Verkauf im Verhältnis der Fläche



- Die Darstellung der An- und Verkäufe i. S. d. aktiven Flächenmanagements bilden den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2022 ab  
Abschluss Grundstücksverträge mit Zahlungsfluss im Jahr 2022
- Auch im HH-Jahr 2022 konnten aktuelle Grunderwerbsverfahren nicht abgeschlossen werden und dauern über mehrere HH-Jahre an  
Grund: langfristige (andauernde) Vertragsverhandlungen
  - kein gesteigertes Interesse der Grundstückseigentümer am Grundstücksverkauf
  - Kaufpreisvorstellungen differieren
  - Uneinigkeit zu einzelnen Vertragsregelungen

**Fazit:** Strategische Flächenankäufe erfordern intensive Verhandlungen verbunden mit einem erheblichen Zeitaufwand