

STADT EBERSWALDE
Der Bürgermeister



DB/Vorlage Nr. **BV/0870/2023**

Datum: 15.05.2023

zur Behandlung in Sitzung:
- öffentlich -

Einreicher/zuständige Dienststelle:
60 - Amt für Hochbau und
Gebäudewirtschaft

**Betrifft: Westendstadion - Neubau Funktionsgebäude - Bestätigung der
Genehmigungsplanung**

Beratungsfolge:

Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Umwelt	13.06.2023	Vorberatung
Ausschuss für Bildung, Jugend und Sport	20.06.2023	Vorberatung
Hauptausschuss	22.06.2023	Vorberatung
Stadtverordnetenversammlung	27.06.2023	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Planung für das Vorhaben Westendstadion – Neubau Funktionsgebäude.

Götz Herrmann
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1.0 Grundriss

Anlage 1.1 Schnitte

Anlage 1.2 Ansichten Nordost_Nordwest

Anlage 1.3 Ansichten Südost_Südwest

Anlage 1.4 Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	
a) Ergebnishaushalt:							
Haushalts-jahr	Ertrag/Aufwand	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktueller Ertrag bzw. Aufwand		
b) Finanzhaushalt: (für Investitionen Maßnahmennummer: 42050003)							
Haushalts-jahr	Einzahlung/Auszahlung	Produkt-gruppe	Sachkonto	Planansatz gesamt	aktuelle Ein- bzw. Auszahlung		
Wirtschaftlichkeitsberechnung liegt als Anlage bei:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Abstimmung mit dem Klimaschutzmanagement erfolgt:					<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Einschätzung der Auswirkung auf das Klima:					<input type="checkbox"/> positiv	<input type="checkbox"/> neutral	<input type="checkbox"/> negativ
Abstimmung mit Behindertenbeauftragter erfolgt:					<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich	
Mitzeichnung Amtsleiter/in:		Mitzeichnung Kämmerer/in:		Mitzeichnung Dezernent/in:			

Sachverhaltsdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 29.04.2019 der Vergabe der Planungsleistungen an das Projektbüro ibe Ingenieurbüro für Bauplanung GmbH Eberswalde zugestimmt (BV/0921/2019).

Die Vorplanung wurde mit Blick auf die Klimaschutzbelange in dem Ausschuss für Wohnen, Stadtentwicklung und Umwelt am 30.11.2021 vorgestellt und das Einvernehmen hergestellt. Die Planung wurde seit November 2021 weiter konkretisiert, sodass nunmehr die Genehmigungsplanung vorliegt.

Die Genehmigungsplanung umfasst den Neubau eines zeitgemäßen Funktionsgebäudes und die bauliche Ertüchtigung des angrenzenden Kegelbahngebäudes auf die heutigen Anforderungen.

Dabei soll unter anderem die bedarfsorientierte Herstellung von Funktionsräumen erfolgen sowie die Ergänzung der Kegelbahnanlage durch separate Umkleide- und Sanitärräume. Auch ein Platzwartstützpunkt wird im neu organisierten Gebäudekomplex eingeplant. Angrenzend an die Bestandskegelbahn wird das neue Funktionsgebäude entstehen.

Zur Herstellung der Barrierefreiheit werden Rampen an den Eingangsbereichen sowie barrierefreie Umkleide- und Sanitärräume errichtet. Eine energetische Verbesserung des Bestandsgebäudes wird erzielt, indem eine Hüllensanierung (Wärmeverbundsystem und Fensteraustausch) erfolgt. Zudem wird insgesamt eine Photovoltaikanlage zur regenerativen Stromerzeugung installiert. Geplant ist auch die Wiederverwendung des Grauwassers und des Regenwassers beispielsweise zur Bewässerung des Sportplatzes. Durch die geplante Dachbegrünung wird eine energieeffiziente Gebäudekühlung und Dämmung des Gebäudes erreicht. Außenjalousien und der Einbau einer Wärmeschutzverglasung tragen zur Gebäudeisolation bei. Zur Abrundung wird das neue Funktionsgebäude gemäß der Holzbauoffensive in Holzrahmenbauweise mit einer Dämmung aus beispielsweise Holzweichfaser oder anderen nachwachsenden Rohstoffen errichtet.

Die Planungsunterlagen sind auszugsweise als Anlage beigefügt. Die vollständigen Unterlagen können nach vorheriger Terminabstimmung im Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft eingesehen werden.

Fördermittel wurden im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport Jugend und Kultur“ beantragt.

Aktuell wird an der Erstellung der Bauantragsunterlagen gearbeitet. Die Einreichung des Bauantrages soll zeitnah erfolgen.