

Geltungsbereich

Gemarkung: Eberswalde

Flur: 6

Flurstücke: 738/2 (tlw.), 1634

Gesamtfläche Plangebiet

1,38 ha

Nutzung bis 2023

Gewerbe/ Lager

Versiegelte Flächen Bestand

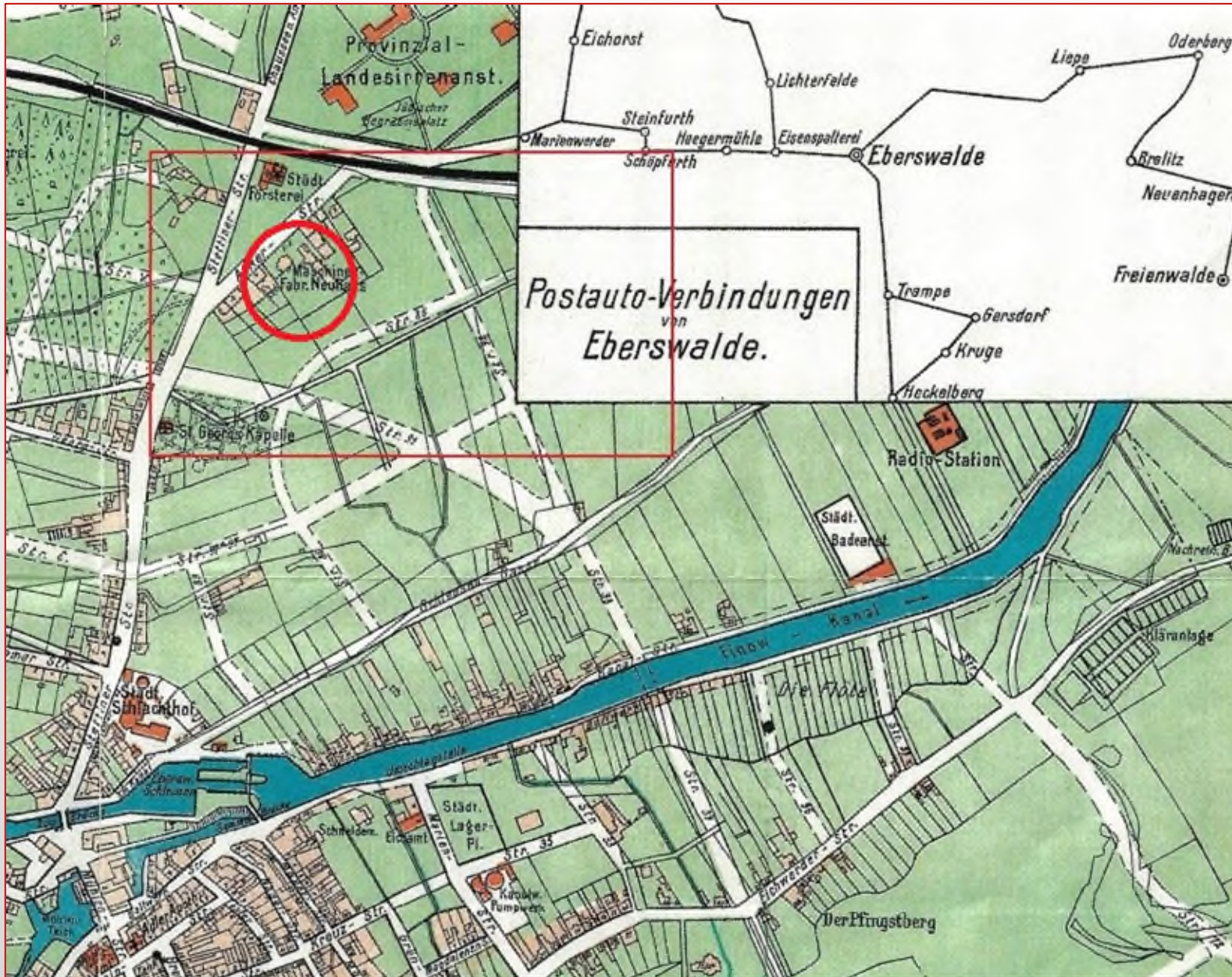
Bauliche Anlagen

5.535 qm

Hof-/Verkehrsflächen

5.500 qm

Versiegelung ca. 80 %



Übersichtskarte zum Bebauungsplan
Eberswalde 1898

Auszug Karte Postverbindung
um 1928

Saatmaschinenfabrik F. Neuhaus

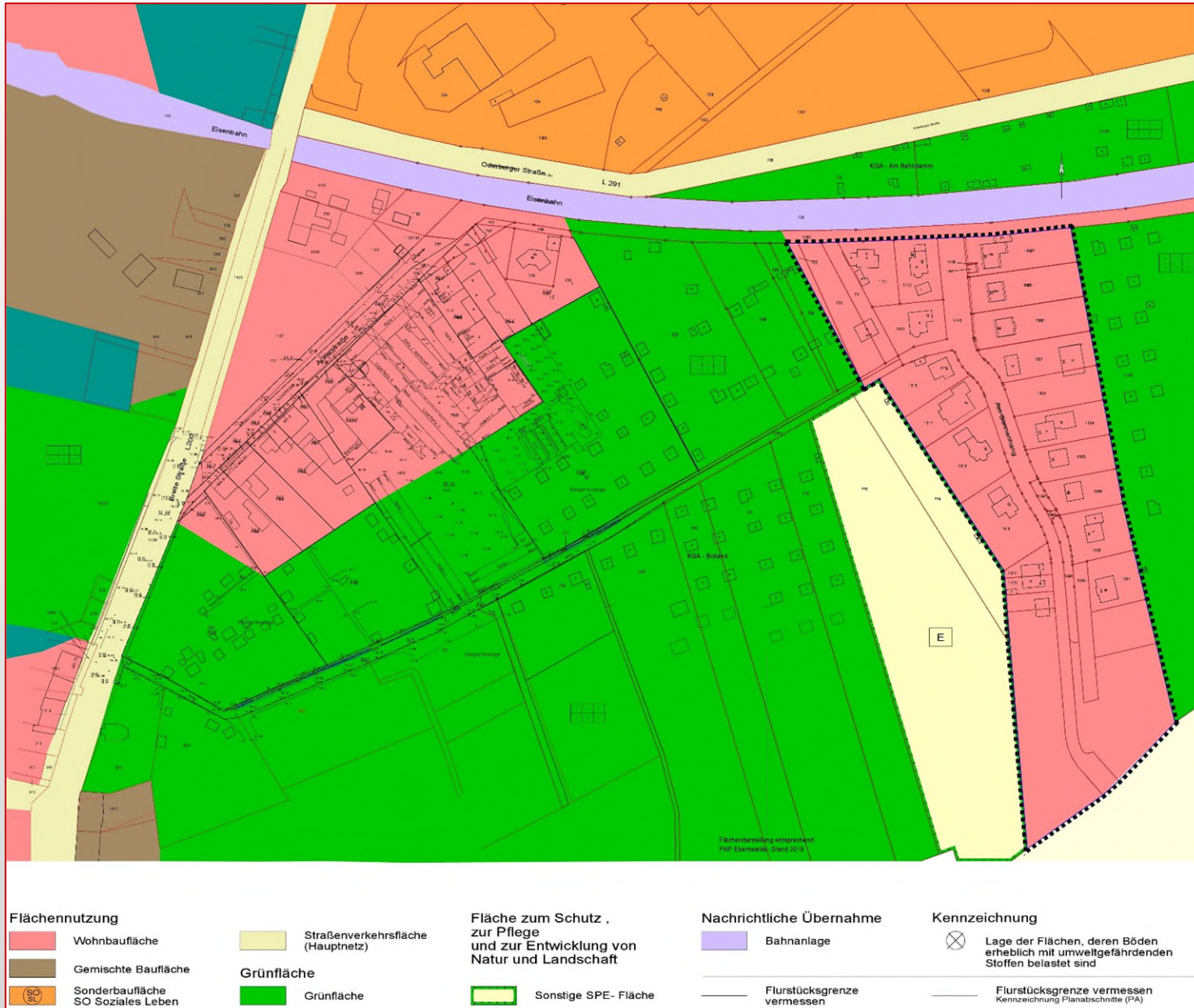




09.05.2023,
INGENIEURBÜRO WOLFF

VEP "ACKERSTRASSE 6,,

3

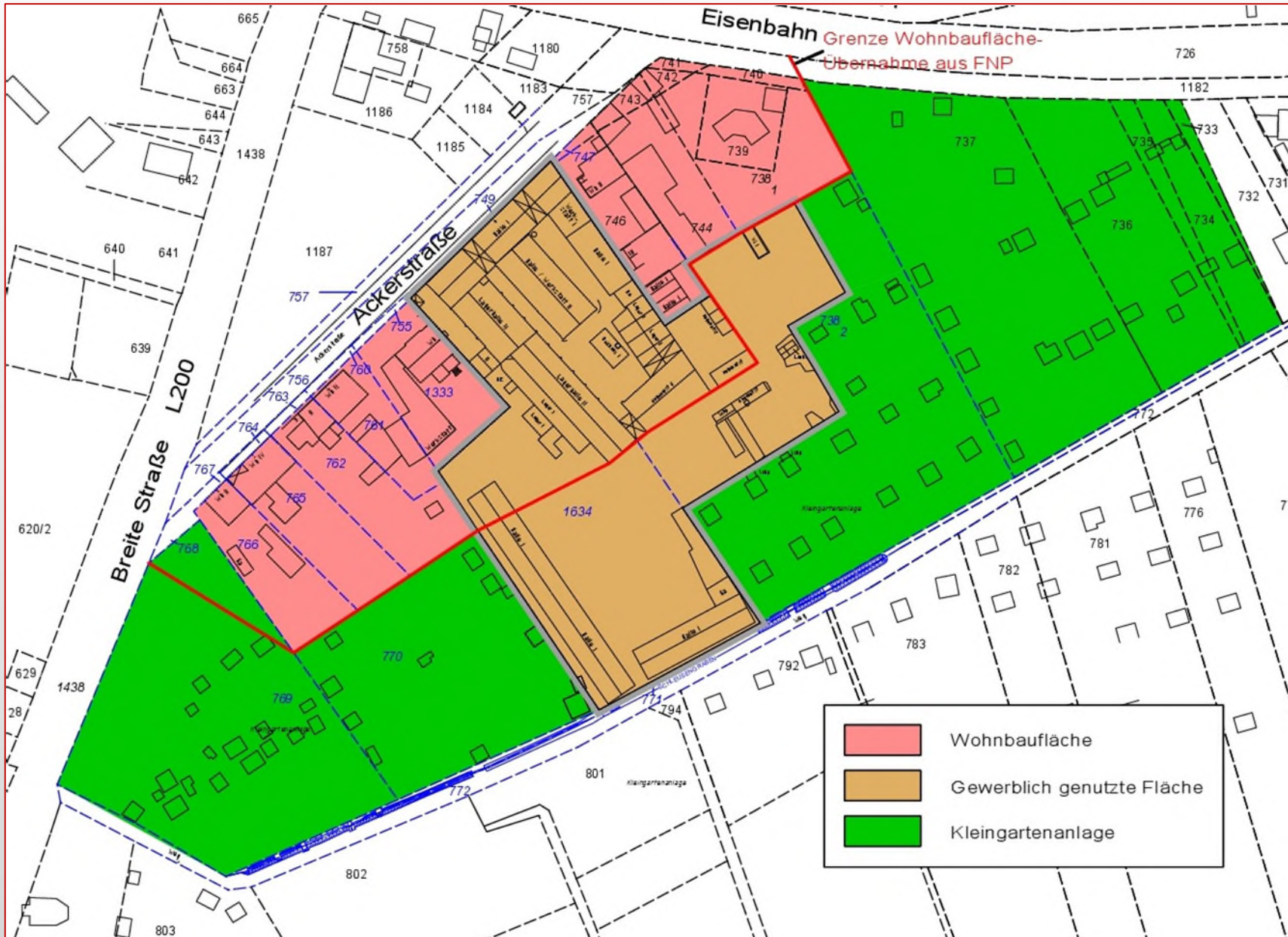


Lage im Stadtgebiet

Auszug Flächennutzungsplan

Schwarzplan



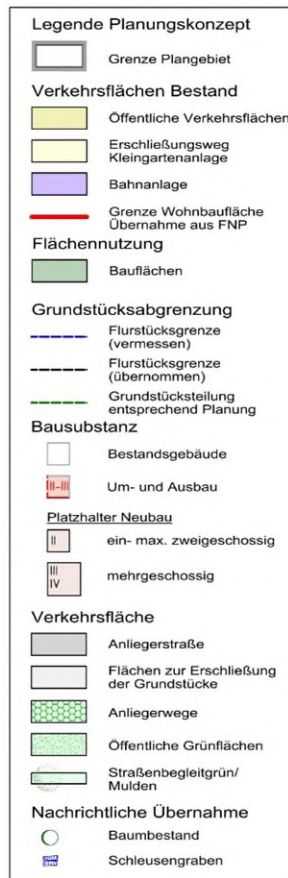


Ackerstraße Blick
Richtung Breite Straße

Reale Nutzung/ Plangebiet

Schwarzplan





Schwarzplan Bestand

Vorentwurf/ Plangebiet

Schwarzplan Planung

Flächenübersicht

Wohnbaufläche 9.950 qm
 Verkehrsfläche 3.250 qm
 Grünfläche (öffentl.) 630 qm
Versiegelung
 maximal 60 %

