

Übungsgelände für das Zentrum für Brand- und Katastrophenschutz (ZfBK)



Fläche: ca. 2,2 ha

derzeitige Nutzung: ca. 2 ha Waldfläche
ca. 0,2 ha Gewerbe (ZfBK)

planungsrechtliche Zuordnung: fast nur Außenbereich i.S. § 35 BauGB

FNP (s. Abb.): Fläche für Wald ca. 1,2 ha
Gewerbliche Baufläche ca. 1,0 ha

Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit:

- FNP-Änderungsverfahren (Umwandlung von 1,2 ha Fläche für Wald in Baufläche)
- Bebauungsplanaufstellung

Kosten der städtebaulichen Planungen und Erschließung trägt der Landkreis!

Übungsgelände für das Zentrum für Brand- und Katastrophenschutz (ZfBK)



Fläche: ca. 2,2 ha

derzeitige Nutzung: ca. 2 ha Waldfläche
ca. 0,2 ha Gewerbe (ZfBK)

planungsrechtliche Zuordnung: fast nur Außenbereich i.S. § 35 BauGB

FNP (s. Abb.): Fläche für Wald ca. 1,2 ha
Gewerbliche Baufläche ca. 1,0 ha

Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit:

- FNP-Änderungsverfahren (Umwandlung von 1,2 ha Fläche für Wald in Baufläche)
- Bebauungsplanaufstellung

Kosten der städtebaulichen Planungen und Erschließung trägt der Landkreis!

Übungsgelände für das Zentrum für Brand- und Katastrophenschutz (ZfBK)



Fläche: ca. 2,2 ha

derzeitige Nutzung: ca. 2 ha Waldfläche
ca. 0,2 ha Gewerbe (ZfBK)

planungsrechtliche Zuordnung: fast nur Außenbereich i.S. § 35 BauGB

FNP (s. Abb.): Fläche für Wald ca. 1,2 ha
Gewerbliche Baufläche ca. 1,0 ha

Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit:

- FNP-Änderungsverfahren (Umwandlung von 1,2 ha Fläche für Wald in Baufläche)
- Bebauungsplanaufstellung

Kosten der städtebaulichen Planungen und Erschließung trägt der Landkreis!

Übungsgelände für das Zentrum für Brand- und Katastrophenschutz (ZfBK)



Fläche: ca. 2,2 ha

derzeitige Nutzung: ca. 2 ha Waldfläche
ca. 0,2 ha Gewerbe (ZfBK)

planungsrechtliche Zuordnung: fast nur Außenbereich i.S. § 35 BauGB

FNP (s. Abb.): Fläche für Wald ca. 1,2 ha
Gewerbliche Baufläche ca. 1,0 ha

Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit:

- FNP-Änderungsverfahren (Umwandlung von 1,2 ha Fläche für Wald in Baufläche)
- Bebauungsplanaufstellung

Kosten der städtebaulichen Planungen und Erschließung trägt der Landkreis!