

Geltungsbereich

Gemarkung: Eberswalde
Flur: 6
Flurstücke: 738/2 (tlw.), 1634

Gesamtfläche Plangebiet

1,38 ha

Nutzung bis 2023

Gewerbe/ Lager

Versiegelte Flächen Bestand

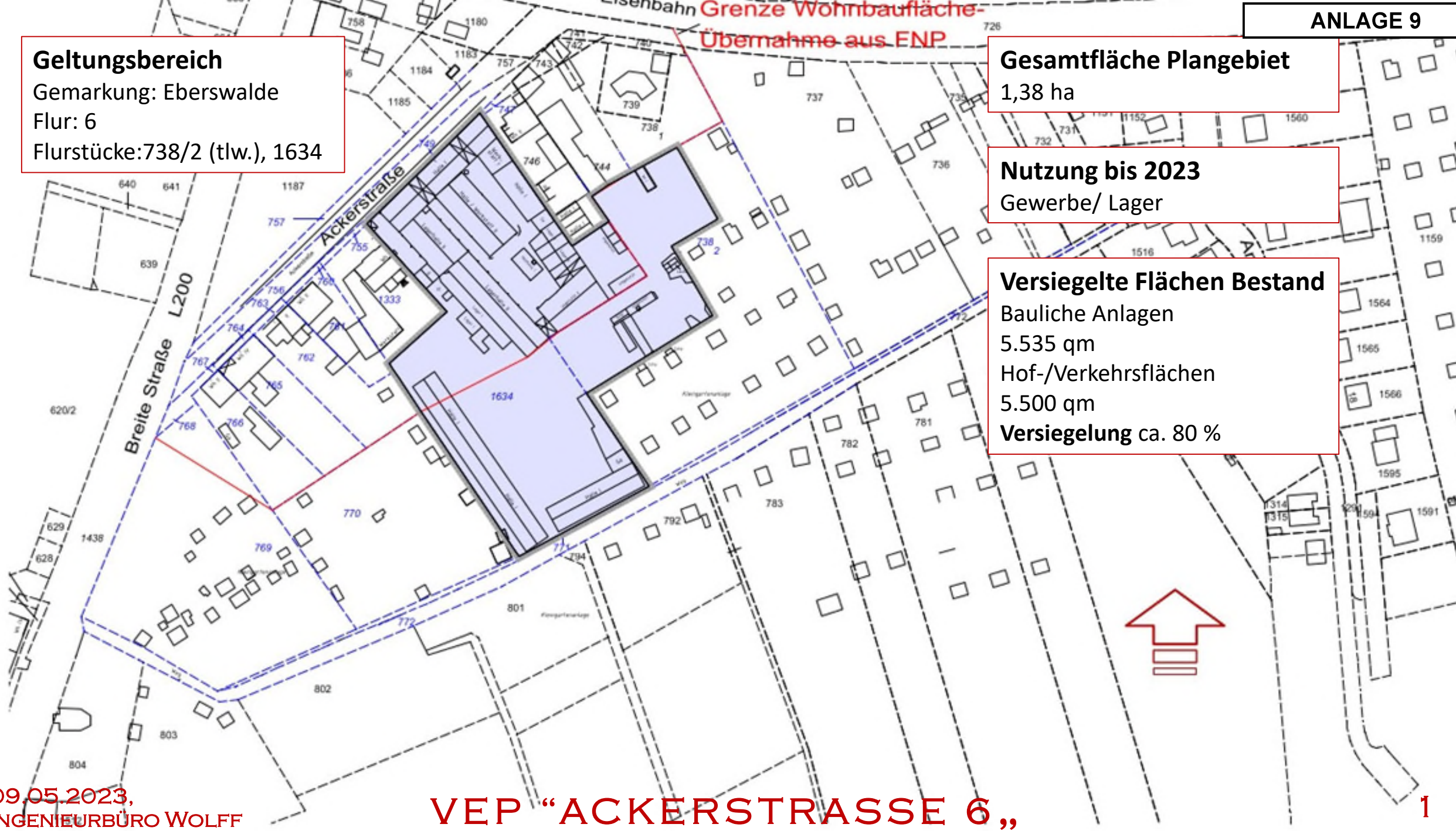
Bauliche Anlagen

5.535 qm

Hof-/Verkehrsflächen

5.500 qm

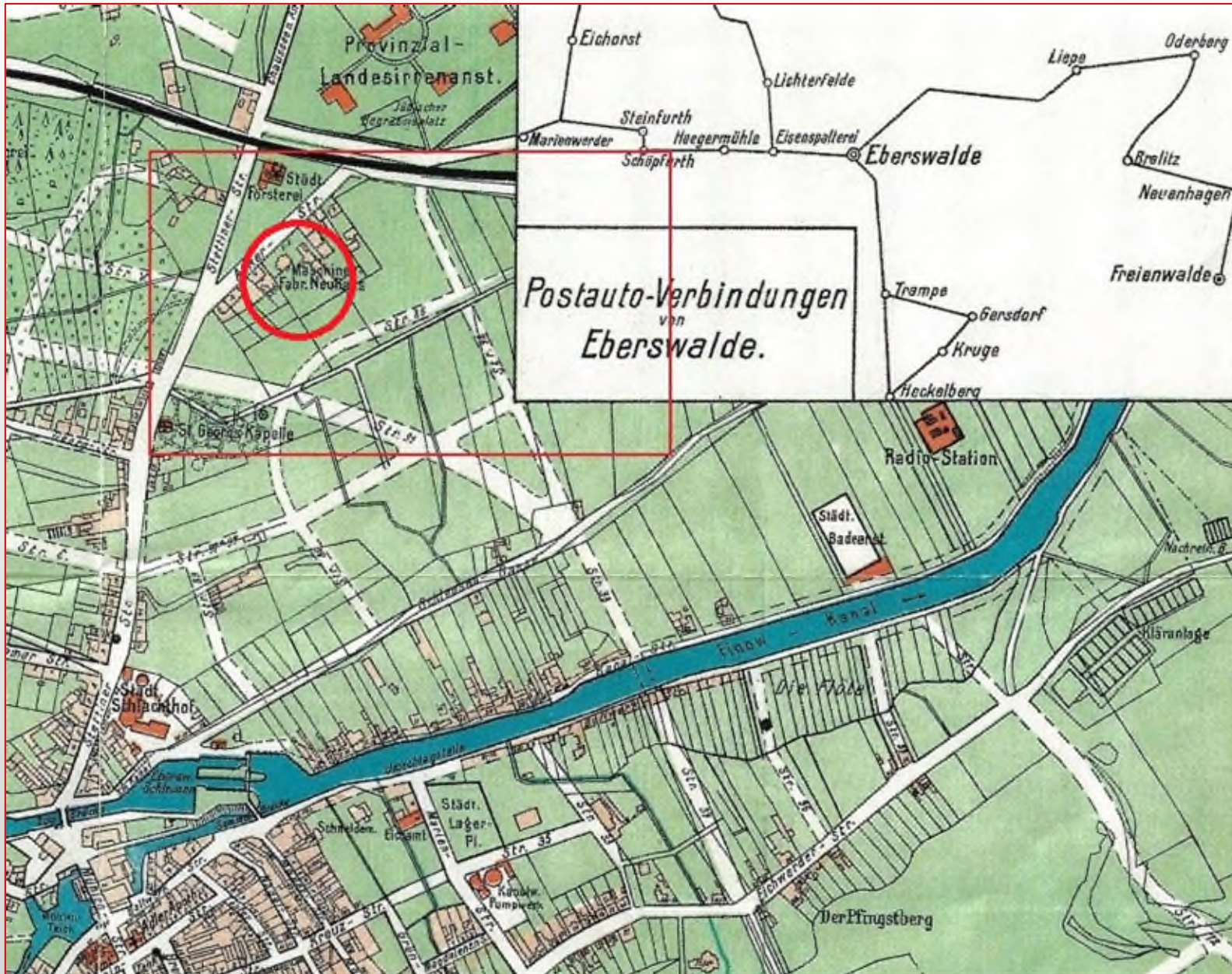
Versiegelung ca. 80 %



Eisenbahn Grenze Wohnbaufläche-Übernahme aus ENP

Ackerstraße

Breite Straße L200



Übersichtskarte zum Bebauungsplan Eberswalde 1898
 Auszug Karte Postverbindung um 1928

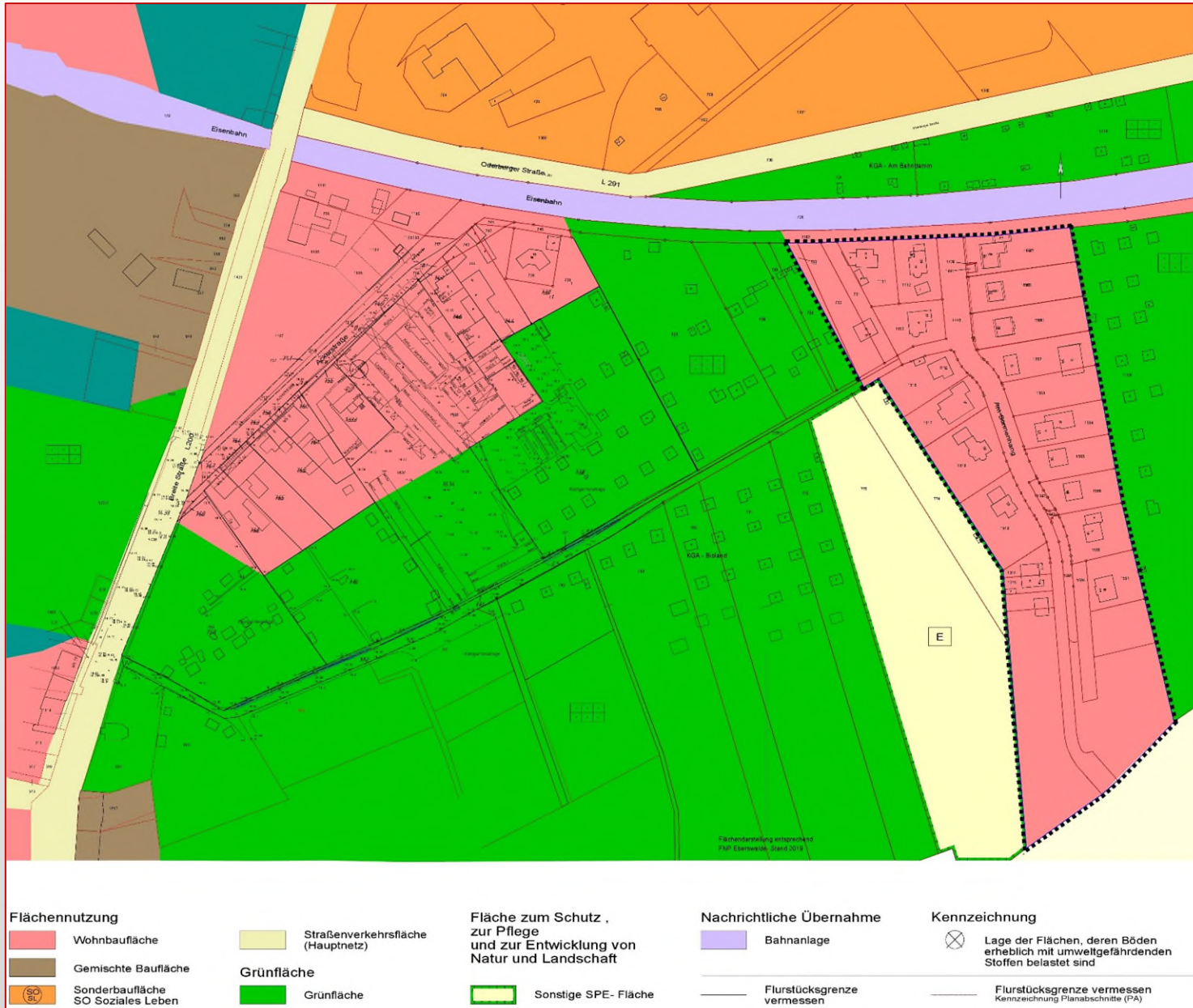
Saatmaschinenfabrik F. Neuhaus





09.05.2023,
INGENIEURBÜRO WOLFF

VEP "ACKERSTRASSE 6,,

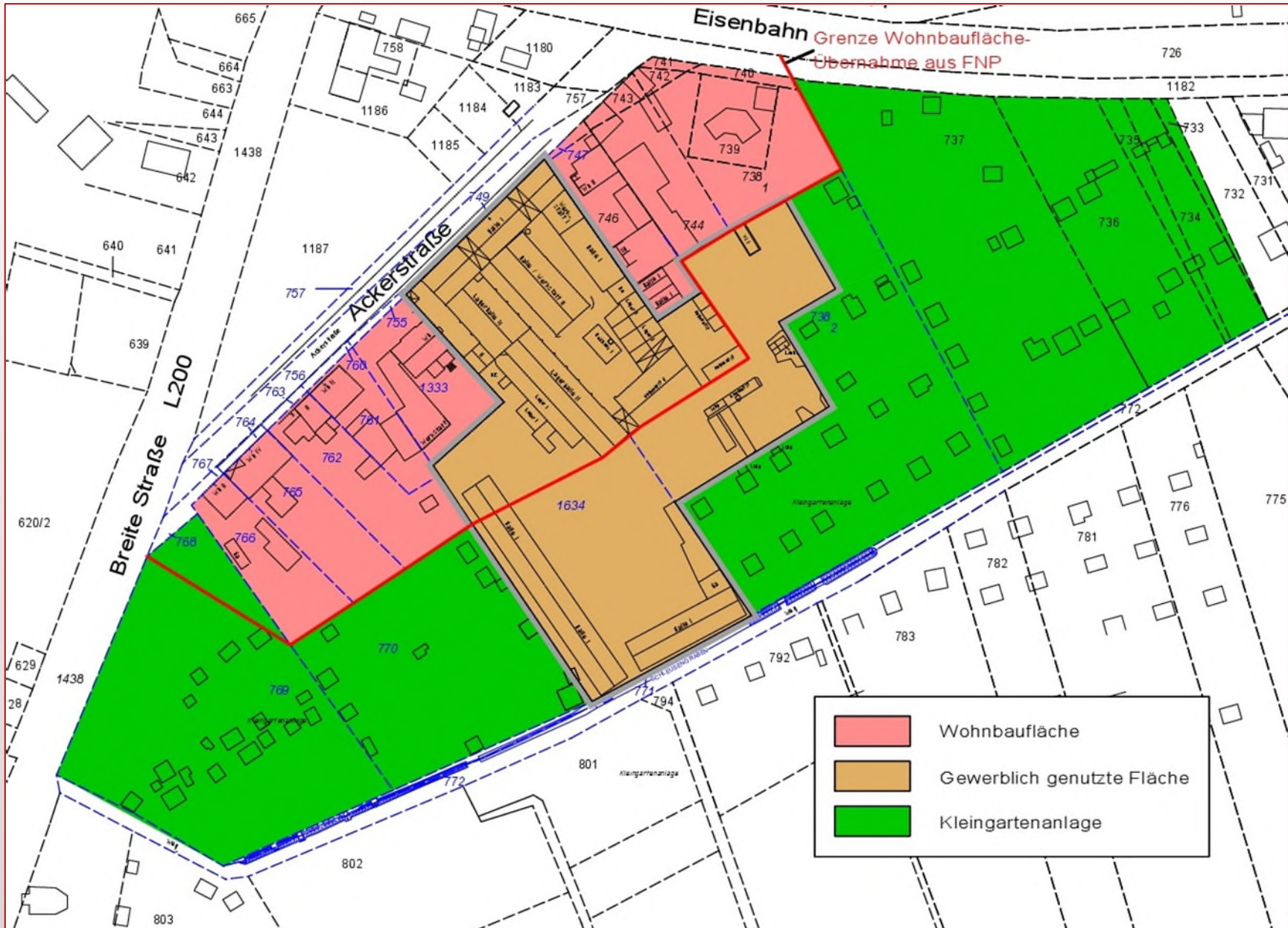


Lage im Stadtgebiet

Auszug Flächennutzungsplan

Schwarzplan



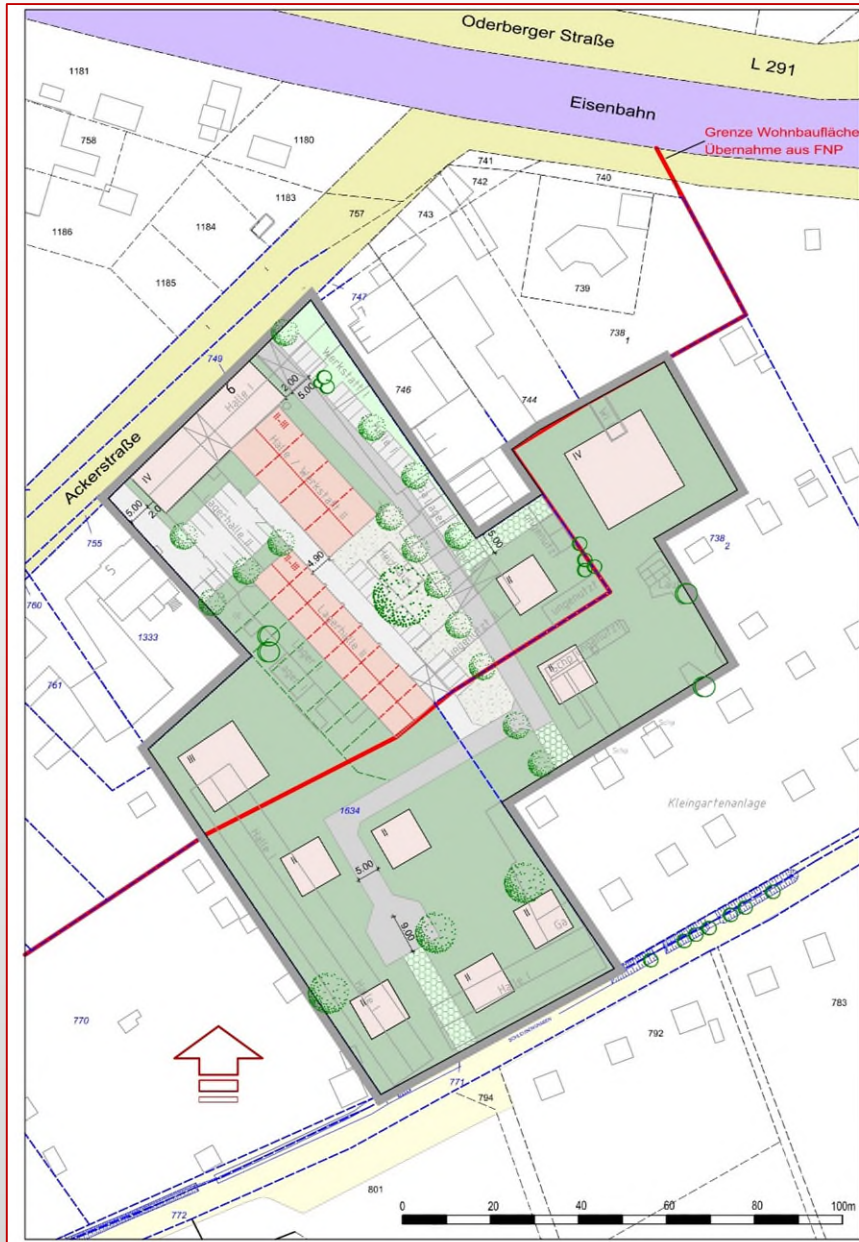


Ackerstraße Blick Richtung Breite Straße

Reale Nutzung/ Plangebiet

Schwarzplan





Legende Planungskonzept

- Grenze Plangebiet
- Verkehrsflächen Bestand**
 - Öffentliche Verkehrsflächen
 - Erschließungsweg Kleingartenanlage
 - Bahnanlage
 - Grenze Wohnbaufläche Übernahme aus FNP
- Flächennutzung**
 - Bauflächen
- Grundstücksabgrenzung**
 - Flurstücksgrenze (vermessen)
 - Flurstücksgrenze (übernommen)
 - Grundstücksteilung entsprechend Planung
- Bausubstanz**
 - Bestandsgebäude
 - Um- und Ausbau
 - Platzhalter Neubau**
 - ein- max. zweigeschossig
 - mehrgeschossig
- Verkehrsfläche**
 - Anliegerstraße
 - Flächen zur Erschließung der Grundstücke
 - Anliegerwege
 - Öffentliche Grünflächen
 - Straßenbegleitgrün/ Mulden
- Nachrichtliche Übernahme**
 - Baumbestand
 - Schleusengraben



Schwarzplan Bestand

Vorentwurf/ Plangebiet

Schwarzplan Planung

Flächenübersicht

Wohnbaufläche 9.950 qm
 Verkehrsfläche 3.250 qm
 Grünfläche (öffentl.) 630 qm
Versiegelung
 maximal 60 %

