ANLAGE 2

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

Bericht der Geschäftsführung der TWE zum Geschäftsjahr 2022 mit einem Ausblick auf das Geschäftsjahr 2023 ff

Präsentation im Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen am 20. April 2023

Technische Werke Eberswalde GmbH

Historie, Einbringung, Sanierung, Finanzierung TWE gesamt

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

- 1996 Heizwerk I, II und III ,Wolfswinkler & Coppistr. in TWE eingebracht, in 2006 für 2,0 Mio.€ teil-abgerissen
- 1998 Binnenhafen für 13,4 Mio.€ gebaut und mit einer Betreibervereinbarung und Verlustausgleichsverpflichtung seitens der Stadt betrieben.
- 1999 Finowkanalpark wurde für 1,5 Mio.€ mit seinen Teergruben saniert und aus der alten Zählerwerkstatt entstand in 2000 das Restaurant am Finowkanal.
- 2002-2007 Verkauf der Stadtwerke für 29,2 Mio.€ - aus Verkaufserlös für 8,4 Mio.€ Sanierung des städtischen Haushaltes und 2 Mio.€ als Eigenmittel für Sportkomplex-Umbau
- 2005 Ardelt-Villa wurde von der Stadt erworben und für 800 T€ von TWE aus- und umgebaut.
- 2005 insolvenzbedrohte WFGE wurde von der Stadt an die TWE übertragen und mit einer Kapitalerhöhung der TWE i. H. v. 650 T€ gerettet.

Technische Werke Eberswalde GmbH

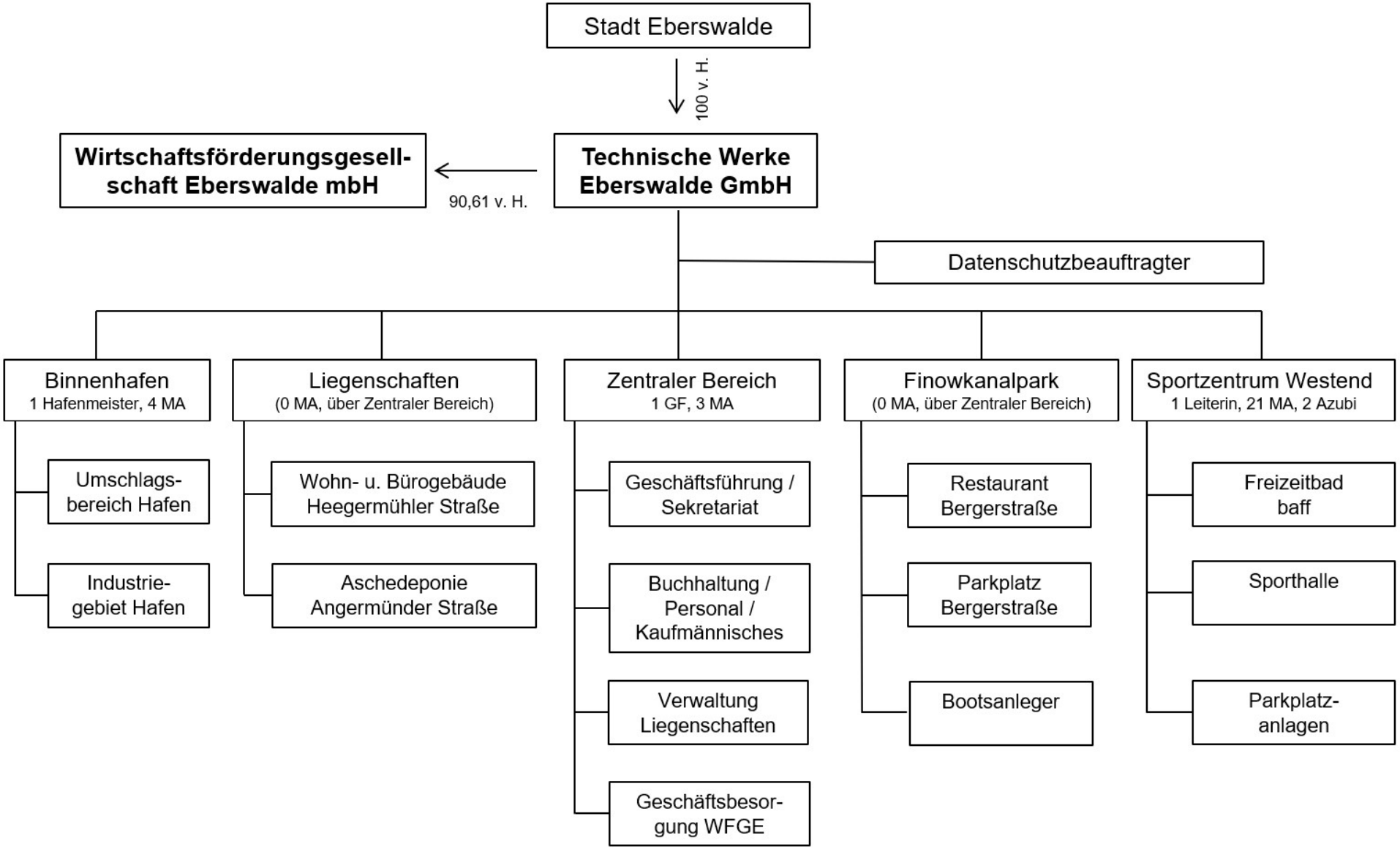
Historie, Einbringung, Sanierung, Finanzierung Sportzentrum Westend

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

- Die Einbringung des Sportkomplexes mit Schwimmhalle von der Stadt in das Vermögen der TWE erfolgte zum 1. Mai 1996 mit Verlustausgleichsverpflichtung der Stadt bis 2013.
- Seit 2001 gab es einen Betreibervertrag zwischen Stadt und TWE zur Sanierung, Instandsetzung, Erweiterung und Betreibung mit Verlustausgleichsverpflichtung bis 2013.
- Die Wiedereröffnung des Sportzentrums Westend erfolgte im August 2003.
- Gesamtinvestitionen 15,4 Mio. € finanziert über 8,7 Mio.€ Bankdarlehen, 4,7 Mio.€ Fördermittel (FöMi) sowie 2,0 Mio.€ Eigenmittel.
- FöMi-Bindung läuft noch bis 2026 und die Laufzeit der Bankdarlehen bis 2026 bzw. 2031.
- Die Stadt trägt finanzielle Mitverantwortung für FöMi und Bankdarlehen (Bürgschaften).

Technische Werke Eberswalde GmbH

Geschäftsbereiche



Technische Werke Eberswalde GmbH

Geschäftsjahr 2022

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

- Jahresergebnis 2022 *(vorbehaltlich des Prüfungstestates der Wirtschaftsprüfer und Feststellung durch GV)*
  -1.808 T€ (Vorjahr -1.635 T€), Energiekostensteigerung wesentl. Ursache für Verlustanstieg

- Die negativen Jahresergebnisse seit Gründung der TWE wurden, sind und werden u.a. durch die Dauerverlustsituation des Schwimmbades wesentlich geprägt (2022: -1.374 T€).

- Nochmals verstärkt wurde diese Situation in 2020 und 2021 durch die corona-bedingten Schließungen des Schwimmbades *(zusätzlicher Verlust 2020: -395 T€ und 2021: -417 T€).*
  Als Gegenmaßnahmen wurden von 11/2020 bis 06/2021 121 T€ Kurzarbeitergeld und 105 T€ November- und Dezemberhilfen in 2020 beantragt und ausgezahlt.

- Die Verluste konnten viele Jahre durch die gute finanzielle Ausstattung der Gesellschaft nach dem Verkauf der Stadtwerke kompensiert bzw. ausgeglichen werden.

- Aufgrund der seit 2015 bisher kontinuierlich vorgenommenen Ausgleichszahlungen der Stadt Eberswalde und der aktuell erfolgten Verlängerung des Betrauungsaktes, sowie zukünftig weiterer cash-generierender operativer Maßnahmen, wie z. B. u.a. den Erwerb und Vermarktung von Gewerbeflächen konnte und wird die drohende Zahlungsunfähigkeit der TWE bisher und auch zunächst weiterhin abgewendet werden.

Technische Werke Eberswalde GmbH

Geschäftsjahr 2022- ausgewählte Kennzahlen

Ertragslage der Betriebssparten

Spartenergebnisse	2020 TEUR	2021 TEUR	2022 TEUR	+ / - Vj. TEUR
Bäderbetrieb	-1.398	-1.420	-1.374	+46
Sporthallenbetrieb	-244	82	-270	-352
Hafen	-64	-172	-97	+75
Finowkanal-Park	-158	-82	-52	+30
Liegenschaften	57	-43	-15	+28
	-1.807	-1.635	-1.808	-173

Kennzahlen Hafenbetrieb

	2020	2021	2022	+ / - Vj.
Hafenentgelte (TEUR)	1.154	804	1.091	287
abzüglich Weiterberechnungen (TEUR)	-9	-41	-7	34
Hafenentgelte (TEUR)	1.145	763	1.084	321
Güterumschlag (to)	646.584	568.714	559.136	-9.578
Entgelt / Tonne (EUR / to)	**1,77**	**1,34**	**1,94**	**0,60**

	2020 t	2021 t	2022 t	+ / - Vj. t
Schiffsumschlag	270.309	302.058	280.640	-21.418
Eisenbahnumschlag	257.672	182.100	195.587	13.487
diverse Unschlagtätigkeiten	118.603	84.556	82.909	-1.647
Güterumschlag	**646.584**	**568.714**	**559.136**	**-9.578**

- Das Ergebnis im Bäderbetrieb hat sich im Vergleich zu 2021 verbessert, wurde jedoch durch die krisenbedingten Sondereffekte in Mitleidenschaft gezogen.
- Der Sporthallenbetrieb profitierte 2021 von seiner Nutzung als Impfzentrum durch den Landkreis.
- Im Finowkanal-Park und bei den Liegenschaften haben diverse Einsparmaßnahmen (Demontage Kassenautomat Parkplatz, Landanschluss Bootsanleger) erste Wirkung gezeigt.
- Im Hafen wurden im Vergleich zum Vorjahr zwar 9,6 Tausend Tonnen weniger Güter umgeschlagen, jedoch konnten durch die Anpassung der Hafenentgelte und durch Energieeffizienzmaßnahmen positive Ergebniseffekte erwirtschaftet werden.

Technische Werke Eberswalde GmbH

Geschäftsjahr 2022- ausgewählte Kennzahlen

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

Kennzahlen Bäderbetrieb					
Entwicklung Entgelte		**2020**	**2021**	**2022**	**+ / - Vj.**
Umsatzerlöse Öffentlichkeit	TEUR	142	126	312	+186
Besucher Öffentlichkeit		38.037	34.301	79.319	+45.018
Entgelt Öffentlichkeit		**3,73**	**3,67**	**3,93**	**+0,26**
Umsatzerlöse Sauna	TEUR	69	45	152	+107
Besucher Sauna		7.957	5.195	17.206	+12.011
Entgelt Sauna		**8,67**	**8,66**	**8,83**	**+0,17**
Umsatzerlöse Schulen, Vereine	TEUR	107	123	263	+140
Besucher Schulen, Vereine		15.846	15.414	36.853	+21.439
Entgelt Schulen & Vereine		**6,75**	**7,98**	**7,14**	**-0,84**
Umsatzerlöse gesamt	TEUR	320	296	731	+435
Besucher gesamt		61.840	54.910	133.378	+78.468
Entgelte gesamt		**5,17**	**5,39**	**5,48**	**+0,09**
Kostendeckungsgrad / Verlust je Besucher					
Betriebserträge	TEUR	427	324	766	+442
Betriebsaufwendungen	TEUR	-1.525	-1.438	-1.861	-423
Operativer Verlust I	**TEUR**	**-1.098**	**-1.114**	**-1.095**	**+19**
Kostendeckungsgrad I		**28,0%**	**22,5%**	**41,2%**	**+0**
Besucher		61.840	54.910	133.378	+78.468
Verlust je Besucher I	**EUR / Besucher**	**-17,76**	**-20,29**	**-8,21**	**+12,08**
Betriebserträge	TEUR	427	324	766	+442
Betriebsaufwendungen	TEUR	-1.525	-1.438	-1.861	-423
Abschreibungen / Zinsen / Auflösung Sonderposten	TEUR	-300	-306	-279	+27
Operativer Verlust II	**TEUR**	**-1.398**	**-1.420**	**-1.374**	**+46**
Kostendeckungsgrad II		**23,4%**	**18,6%**	**35,8%**	**+17,2%**
Verlust je Besucher II	**EUR / Besucher**	**-22,61**	**-25,86**	**-10,30**	**+15,56**

Nach den beiden von der Corona-Krise geprägten Jahren 2020 und 2021 konnte der Schwimmbadbetrieb nach der endgültigen Aufhebung der Corona-Beschränkungen Mitte April 2022 allmählich wieder zum Normalbetrieb übergehen.

Der erfreuliche Anstieg der Besucherzahlen zeigt eine positive Tendenz auf das Niveau vor Corona.

Jedoch wirkte sich in 2022 die durch die Energiekrise hervorgerufene Steigerung der Betriebsaufwendungen von 423 T€ gegenüber dem Vorjahr erneut negativ auf das Spartenergebnis des Schwimmbadbetriebes aus.

Der operative Verlust konnte aber durch diverse Einsparmaßnahmen im Vergleich zum Vorjahr reduziert werden. Hierzu war in den Vorjahren ein Invest von 200 T€ u.a. für Steuerungstechnik, Brauchwasseraufbereitung, Wärmerückgewinnung und Chlorelektrolyse nötig.

Nach den zuletzt in 2015 von der StVV beschlossenen sozial verträgliche Eintrittspreisen betrug in dem von der Energiekrise gezeichneten Jahr 2022 der Verlust je Besucher 10,30 €. Im letzten Jahr ohne krisenbedingte Sondereffekte 2019 betrug der Verlust je Besucher noch 6,12 €.
Ursache hierfür sind die coronabedingten Besuchereinschränkungen und Kostensteigerungen.

Technische Werke Eberswalde GmbH

Gemeinwohlaufgabe öffentliche Bäder

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

- Die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung mit öffentlichen Bädern ist eine Gemeinwohlaufgabe.

- Die Stadt Eberswalde hat die Technische Werke Eberswalde GmbH (TWE) als Teil der Gesundheits- und Daseinsvorsorge damit in 2013 betraut.

- Dabei haben die TWE ausreichende Beckenzeiten für das Schul- und Vereinsschwimmen zur Verfügung zu stellen.

- Die Preisgestaltung hat insbesondere im Hinblick auf Familien und Behinderte sozialverträglich zu erfolgen.

- Die im Jahr 2015 von der StVV beschlossenen sozial verträglichen Eintrittspreise sind seitdem trotz stetig gestiegener Betreiberkosten nicht mehr angepasst worden.

- Der hierdurch entstehende Fehlbetrag bei der TWE kann von der Stadt durch Ausgleichszahlungen an die Gesellschaft und durch stetige Ergebnisverbesserungs-maßnahmen in allen Sparten gedeckt werden.

Technische Werke Eberswalde GmbH

Dauerverlustsituation und Betrauungsakt

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

- Deutschlandweit ist keine kostendeckende Unterhaltung kommunaler Bäder möglich, Kostendeckungsgrade liegen i.d.R. zwischen 30 und 40%.
- Der Kostendeckungsgrad für das Freizeitbad baff **liegt bei 36%.**
- Die Verluste konnten viele Jahre durch die gute finanzielle Ausstattung der Gesellschaft nach dem Verkauf der Stadtwerke kompensiert bzw. ausgeglichen werden.
- In 2013 erfolgte der Erlass des Betrauungsaktes durch die Stadt Eberswalde.
- Daraufhin erfolgen seit 2015 Ausgleichzahlungen der Stadt in Höhe von 1 Mio. Euro p.a. in die Kapitalrücklage der TWE.
- In 2021 und 2022 erfolgten Sonderausgleichzahlungen von 395 T€ für 2020, sowie 417 T€ in 2021 für **corona-bedingte zusätzlichen Verluste** im Freizeitbad baff.
- Die Laufzeit des aktuellen Betrauungsaktes beträgt 10 Jahre bis zum 31.12.2032.

- Die dauerhafte Verlustsituation aus dem Betrieb des Sportzentrums Westend, insbesondere aus dem Schwimmbadbetrieb, stellt trotz hohem Kostendeckungsgrad und Energieeffizienz eine erhebliche finanzielle Belastung für die TWE dar.

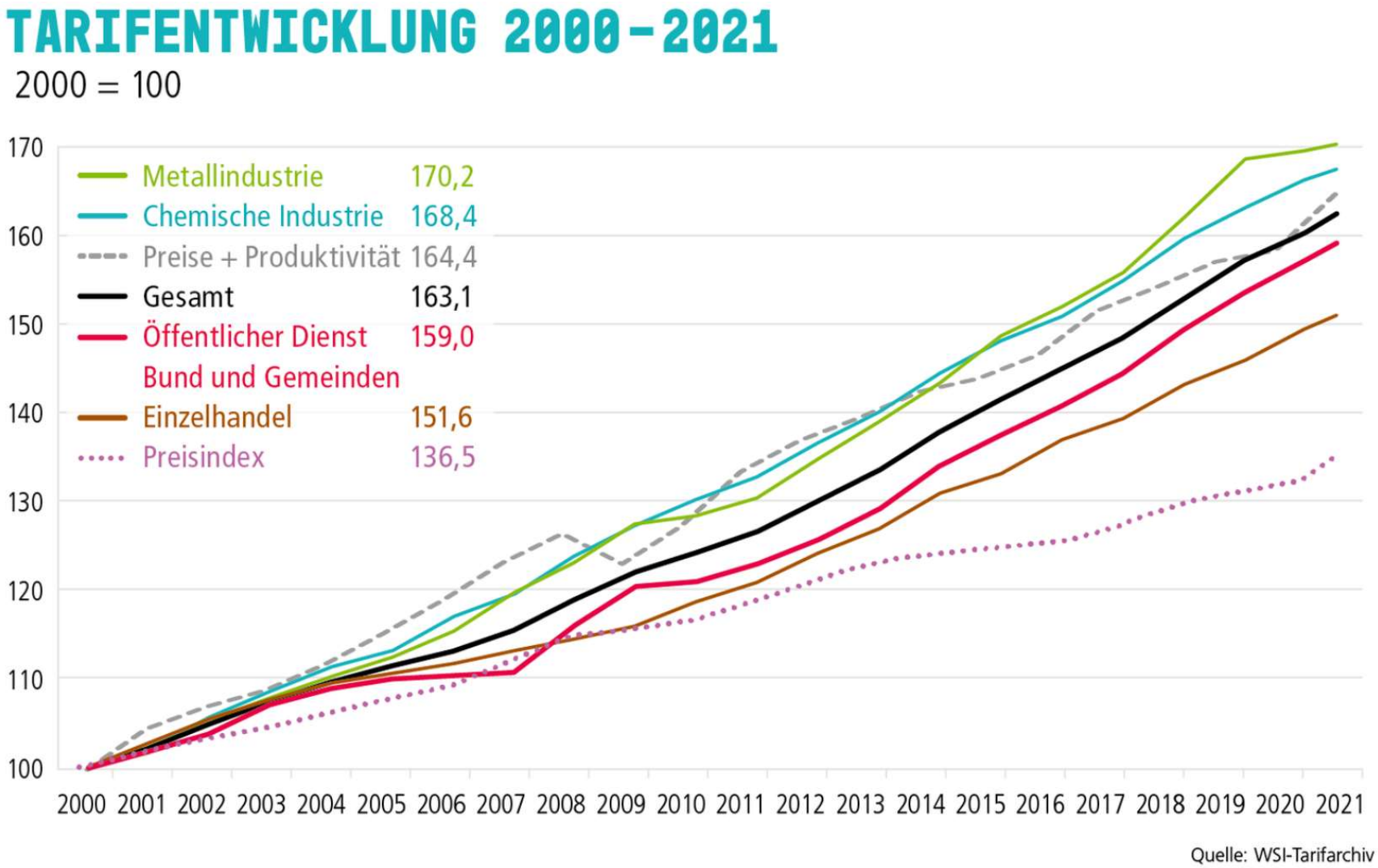
- Bei vielen Aufwendungen sind seit Jahren Kostensteigerungen zu verzeichnen. Neu- und Ersatzinvestitionen in die baulichen und technischen Anlagen sowie in die Ausstattung des Sportkomplexes sind erfolgt und werden noch auf die TWE zukommen.

- Technische und wirtschaftliche Einsparpotentiale sind mittlerweile weitestgehend ausgeschöpft bzw. nur noch in geringem Maße vorhanden.

- Weitere Maßnahmen wären nur noch bei Personal, Öffnungszeiten oder Preisgestaltung möglich bzw. mit großen Investitionsfinanzierungen, für die der TWE derzeitig keine finanziellen Mittel zur Verfügung stehen.

- Die kurz- mittelfristigen Kompensation der Verluste durch wirtschaftlich sinnvolle und kommunalrechtlich zulässige Investitionen in **neue Geschäftsfelder oder den Ausbau bestehender Geschäftsfelder** ist auch weiterhin **oberste Priorität der Gesellschaft**.

- Aktivitäten diesbezüglich stellen sich schwierig dar, da sie nur im Rahmen der vorhandenen Liquiditätssituation der TWE realisiert werden können.



Im öffentlichen Dienst insgesamt stiegen die tariflichen Monatsgehälter von 2000 bis 2021 um insgesamt **59 %**. Die aktuelle Tarifrunde geht von weiteren mind. 5,5% ab 2023 aus.

Entwicklungen im Hafen:

- kontinuierliche Kundenpflege und (Neu-) Auftragsakquise (z.B. Neuvermietung Futtermittelhalle nach 2 ½ Jahren Leerstand, weitere Investitionen in Lagermöglichkeiten, Winterstellplätze für Sportboote, Lagerung und Umschlag von Holzhackschnitzel)
- 33% Energieeinsparung nach Umrüstung der Hafenbeleuchtung auf LED (ohne Berücksichtigung der Investitionsumlage an die Anrainer)
- aktuell Gespräche zur Einrichtung von EEG- Anlagen auf dem Hafengelände

Entwicklungen im Finowkanalpark:

- bisheriger Restaurantpächter bat um vorzeitige Aufhebung zum 30.06.2022
- Laufzeit neuer Pachtvertrag für das Restaurant „La Gondola am Finowkanal“ bis 31.12.2032
- Restauranteröffnung am 09.09.2022 – seitdem positive Entwicklung

Maßnahmen Sporthalle

- Raumtemperaturen in den Umkleiden und Sporthallen um 1°C bzw. 1,5°C gesenkt
- Keine Nutzungen der Sporthallen in den Ferien für Einzelveranstaltungen
- Abgesenkter Heizbetrieb bei Nichtnutzung
- Umrüstung auf LED in den Foyers und im Verbinder
- Neu-Investitionen nur bei Aussicht auf deutlichen Mehrwert

Maßnahmen Schwimmhalle

- Umrüstung der Beleuchtung auf LED
- Anpassung der Steuerungen und Pumpensysteme für 330 T€ in 2023
- Rutsche und Attraktionen nur bei Bedarf in Betrieb
- temporäre Senkung der Wassertemperaturen um 2°C, jedoch keine positiven Effekte
- Heizung in Verwaltung erst seit Ende Oktober 2022 in Betrieb
- Dampfsauna bis Februar 2023 außer Betrieb
- 40 T€ Kosteneinsparung in 2022 durch Vertragsanpassung des Stromliefervertrages

Absenkung Wassertemperaturen um 2°C von August bis Okt. 2022

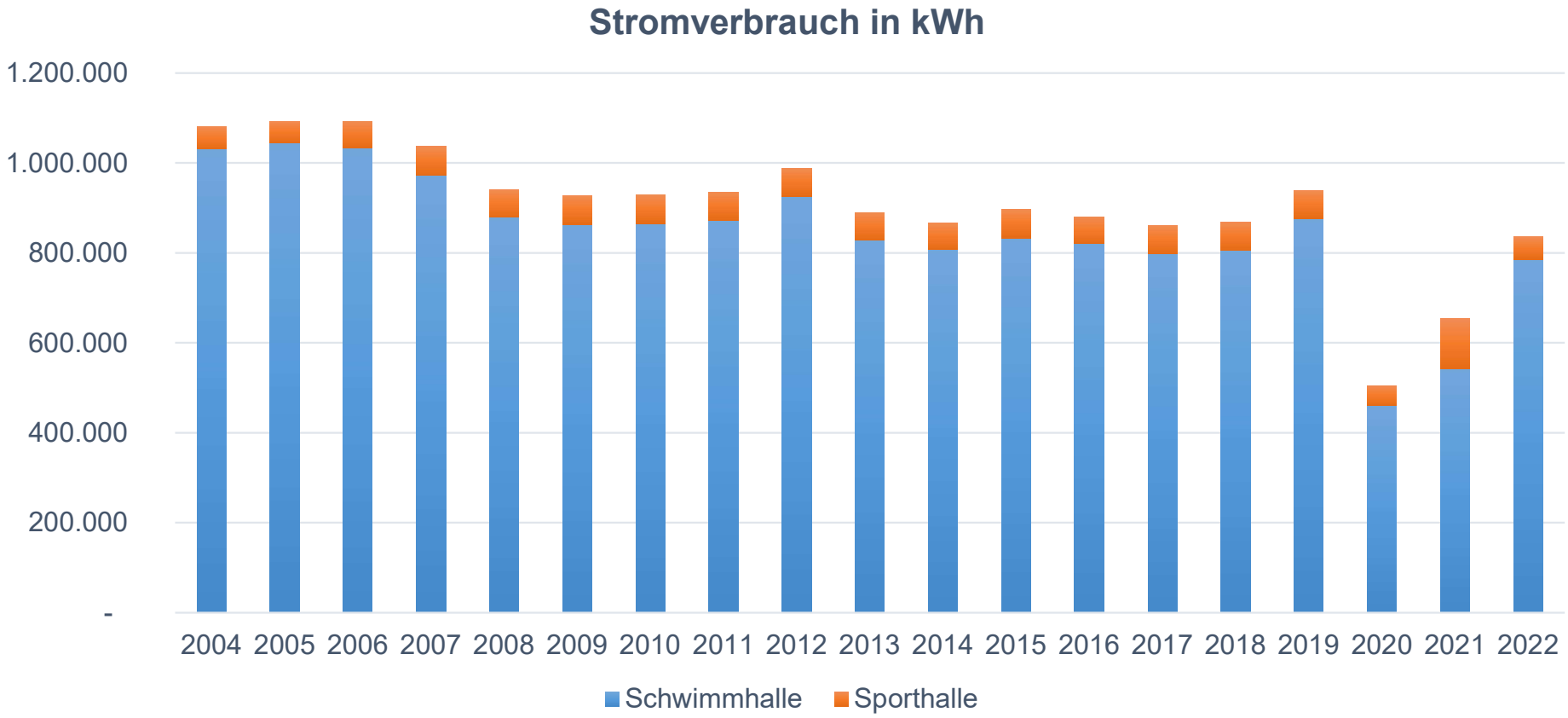
- massive Beschwerden der Schulen, Schwimmkurse, Reha-Sportler und Gäste
- kausaler Rückgang der Besucherzahlen
- Mindesttemperatur für Reha-Kurse und Schwimmausbildung liegt bei 28 °C
- Vereinsnutzer und Badegäste gingen während des Besuches vermehrt duschen, um sich aufzuwärmen- hierdurch keine signifikante Reduzierung des Energieverbrauches erkennbar
- Gefahren: Reha-Sport-Nutzung nicht mehr möglich und nachhaltiger Imageschaden

Wassertemperaturen seit 15.10.2022 wieder auf Normalwerte angehoben

- positive Rückmeldungen der Nutzer
- Steigerung der Besucherzahlen
- insbesondere an Wochenenden starker Zulauf (insbesondere aus dem Umland und Berlin)

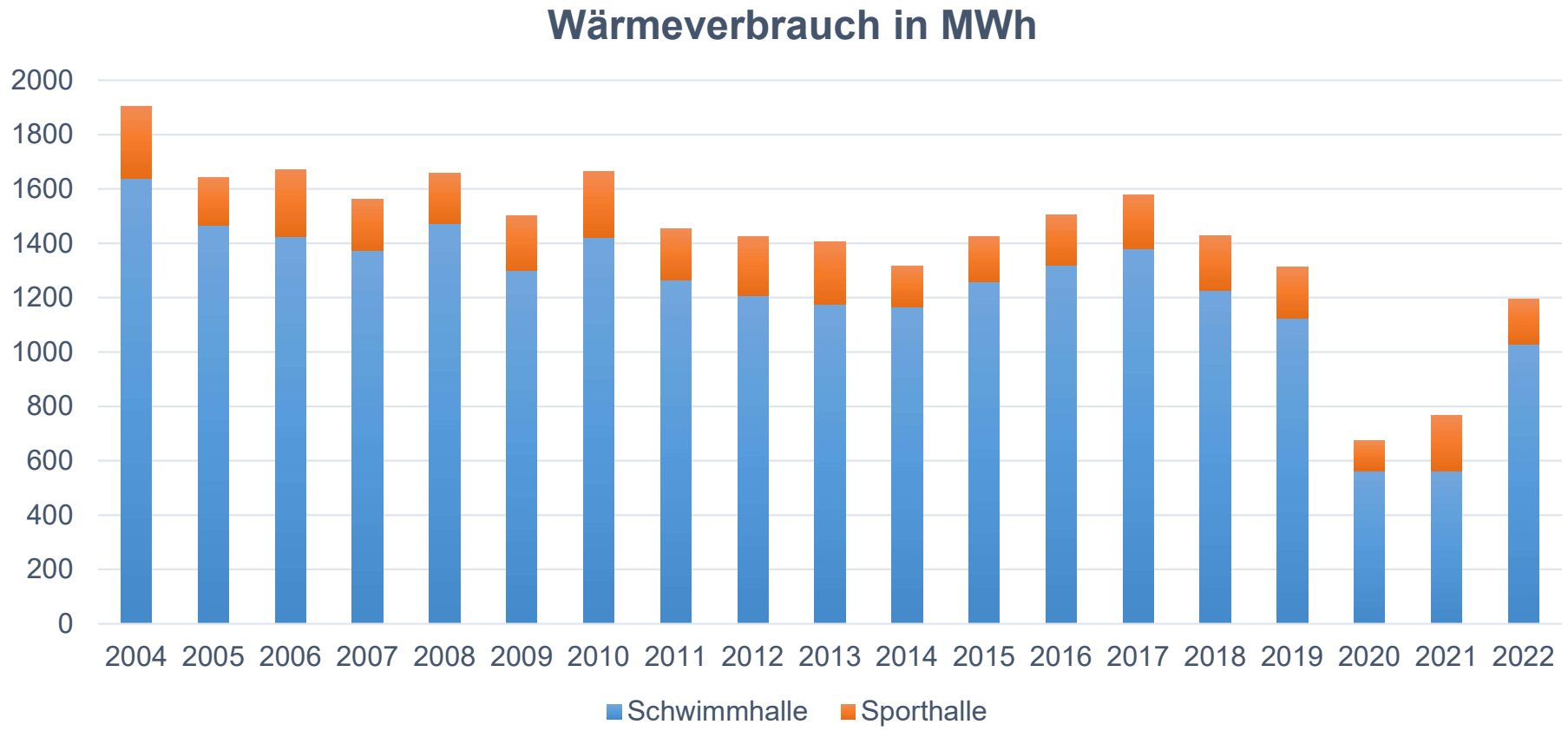
Technische Werke Eberswalde GmbH

Sportzentrum Westend – Herausforderungen Energiekrise



Stromverbrauch 2022 im Vgl. zu 2004-2006 -> **um 23,27 % reduziert** (253.435 kWh)

Stromverbrauch 2022 im Vgl. zu 2018 -> **um 3,76 % gesenkt** (32.688 kWh)



Wärmeverbrauch 2022 im Vgl. zu 2004-2006 -> **um 31,27 % reduziert** (544 MWh)

Wärmeverbrauch 2022 im Vgl. zu 2018 -> **um 16,42 % gesenkt** (235 MWh)

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

Teilnahme an DGfdB-Umfrage deutschlandweit zur Energieeffizienz in Bädern

- Von 32 teilnehmenden Bädern liegt das Freizeitbad baff auf **Platz 4** im Hinblick auf den Kennwert Gesamtenergieverbrauch je m² Wasserfläche als Benchmark

Weitere geplante Maßnahmen Sporthalle

- Umrüstung auf LED in Judohalle, Mehrzweckhalle, Umkleidekabinen für 4 T€

Weitere geplante Maßnahmen Schwimmhalle

- Weitere Umrüstung Beleuchtung auf LED (Parkplatz, Fluchtwegleuchten u. a.) für 10 T€
- Erneuerung Lüftungsanlage (effizientere Motoren) für 330 T€ mit 15% Bundesförderung

Ausblick Förderungen des Landes Brandenburg ab 2023

- voraussichtlich ab Ende April 2 x 340 T€ für 2023 und 2024 aus der Gewährung des Brandenburg-Paketes zur Unterstützung in der Energiekrise
- voraussichtlich ab Mai 2023: zusätzliches EFRE-Förderprogramm der ILB

Technische Werke Eberswalde GmbH

Sportzentrum Westend – Besucherzahlen baff – Stand 31.03.2023

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

Monat	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher	Bad-besucher
Januar	15.834	15.730	15.655	15.964	13.795	13.213	17.228	16.433	16.666	0	11.966	14.702
Februar	14.271	14.888	15.020	13.898	13.888	14.627	12.998	14.193	15.375	0	11.264	14.229
März	14.592	14.754	15.300	14.999	12.917	13.934	13.252	15.817	6.710	1	12.661	14.723
April	12.468	13.945	11.890	12.895	13.073	11.096	11.899	12.032	0	0	11.089	
Mai	10.685	11.814	13.059	11.835	11.127	12.357	11.468	13.614	0	0	11.715	
Juni	8.714	7.437	10.882	13.467	11.699	11.570	11.229	6.785	0	1.717	10.665	
Juli	2.150	2.103	3.699	6.210	8.598	8.393	0	2.238	0	2.177	1.701	
August	11.101	10.500	6.242	3.163	1.943	2.554	7.020	11.571	1	8.895	6.299	
September	11.684	12.206	12.658	12.149	10.705	11.906	12.337	12.818	5.155	9.249	10.471	
Oktober	13.219	13.236	13.245	13.089	12.488	13.095	12.585	12.784	7.580	10.043	10.334	
November	14.083	14.890	13.621	13.736	13.577	14.491	13.692	14.559	1.767	10.010	11.360	
Dezember	9.660	10.716	10.859	11.384	10.445	10.746	10.654	10.600	629	7.623	6.647	
Summe	**138.461**	**142.219**	**142.130**	**142.789**	**134.255**	**137.982**	**134.362**	**143.444**	**53.883**	**49.715**	**116.172**	**43.654**

Monat	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher	Sauna-besucher
Januar	3.385	3.234	3.375	3.100	2.819	2.794	2.947	2.926	2.752	0	1.865	3.054
Februar	2.993	2.896	2.701	2.570	2.438	2.477	2.476	2.268	2.565	0	1.830	2.935
März	2.730	2.893	2.402	2.490	2.298	2.284	2.501	2.443	1.143	0	1.723	2.812
April	2.231	2.321	1.896	1.981	1.883	1.926	1.529	1.554	0	0	1.670	
Mai	1.607	1.640	1.699	1.611	1.269	1.477	1.010	1.579	0	0	1.272	
Juni	1.097	853	1.235	1.493	1.100	1.155	853	400	0	160	825	
Juli	289	227	372	550	767	769	0	230	0	213	126	
August	1.283	1.080	899	414	297	365	672	884	0	641	516	
September	1.645	1.817	1.551	1.448	1.096	1.550	1.219	1.456	574	751	1.363	
Oktober	2.386	2.484	2.228	2.060	2.307	2.150	1.880	2.034	902	927	1.718	
November	2.890	2.858	2.581	2.406	1.552	2.609	2.397	2.522	21	1.171	2.295	
Dezember	2.351	2.412	2.488	2.073	2.207	2.243	2.116	2.103	0	1.332	2.003	

Technische Werke Eberswalde GmbH

Ausblick Geschäftsjahr 2023 / Mittelfristplanung bis 2026

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

PLAN Jahresergebnis 2023

- - 1.784 T€

Wesentliche Prämissen der Wirtschaftsplanung 2023

- kaufmännisches Vorsichtsprinzip
- keine coronabedingten Einschränkungen mehr, insbesondere beim Betrieb Schwimmbad
- positiver Anstieg der Besucherzahlen, insbesondere aus Umland und Berlin
- inflationsbedingte Preiserhöhungen bei Material- und betrieblichen Aufwendungen
- diverse Ersatzinvestitionen, insbesondere im Bereich Schwimmhalle (ca. 360 T€)
- Umschlagsrückgang Hafen (insbesondere Wasserbausteine und Ton), dafür Kohleprodukte und Futtermittel, Neuvermietung der Lagerhalle mit Umschlagsgarantie
- Personalentwicklung rückläufig, zzgl. Tarifanpassungen (TVöD)
  (33 Mitarbeitende / Vorjahr: 35, inkl. Geschäftsführung und Azubis)

Mittelfristplanung bis 2026

- ähnliche Entwicklung der Jahresergebnisse mit leichten Verbesserungen erwartet
- PLAN Jahresergebnisse liegen durchschnittlich zwischen - 1.500 T€ bis - 1.600 T€ zzgl. positiver Einmaleffekte aus der Verschmelzung WFGE und aus Grundstücksgeschäften

Technische Werke Eberswalde GmbH

WFGE Geschäftsjahr 2023

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

- Im Geschäftsjahr 2022 hat die WFGE einen **Gewinn von 614 T€** erzielen können.
- Fünf Grundstücksverkäufe konnten in 2022 zum Abschluss gebracht werden, so dass 1.348 TEUR in den Umsatzerlösen ausgewiesen werden konnten. Hierbei handelt es sich um eine Gesamtfläche von 157.297 m².
- Diesen stehen negative Bestandsveränderungen im Grundstücks-Vorratsvermögen von 550 T€ entgegen, so dass der Ergebniseffekt hier lediglich 798 T€ beträgt.
- Hinzu kommen 158 T€ Steueraufwendungen vom Einkommen und Ertrag und 30 T€ Grundsteuer und Nichtabzugsfähige Vorsteuer.
- Für das Geschäftsjahr 2023 sind weitere Grundstücksverkäufe in Höhe von 585 TEUR geplant .
- Nach Erfüllung des Unternehmensgegenstandes der WFGE zur Vermarktung von Grundstücken des TGE ist die **bilanzielle Verschmelzung der WFGE auf die TWE geplant**.

TECHNISCHE WERKE EBERSWALDE GMBH
ein Unternehmen der Stadt Eberswalde

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Geschäftsführer
Herr Steffen Ewald
Technische Werke Eberswalde GmbH
Angermünder Straße 68
16225 Eberswalde

Telefon: 03334 38 47 0
Mobil: 0174 19 86 999
E-Mail: Ewald@tw-eberswalde.de
www.tw-eberswalde.de