

Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eberswalde
Fraktion SPD |BFE

Eberswalde, den 13.12.2022

Die Fraktion SPD | BFE gibt zur Beschlussvorlage BV/0767/2022 Bebauungsplan Nr. 518 „Wohnquartier Frankfurter Allee“ Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB LV. mit § 13 a BauGB zu Protokoll:

Bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes sind folgende Punkte zu berücksichtigen/zu prüfen:

1. Reduzierung der Geschossanzahl;
2. Prüfung, ob die angegeben GRZ von 0,4 und die GFZ von 2,707 eingehalten werden;
3. Sicherung der Stellplätze in der Tiefgarage und Nachweis, wo noch;
4. Niederschlagsentwässerung im Sinne der Schwammstadt;
5. Heizung/Warmwasser ohne fossile Brennstoffe;
6. Sozialquote von 30 % beiden Wohnungen;
7. Versiegelte Fläche ist durch Dach — und Wandbegrünung auszugleichen.

Für die Fraktion SPD | BFE



H. Mai

